

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОАУДИТ-ЮГ»

655018, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Павших Коммунаров, 129В, стр.2  
ОГРН 1111901000342, ИНН/КПП 1901098272/190101001

Куда: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, просп. Мира, 81А  
Адрес электронной почты: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)

Куда (копия): Региональный фонд КРМДКК  
660095, г. Красноярск, проспект имени газеты  
Красноярский Рабочий, д. 126 ЭТ/ПОМ/КОМ  
4/14/10  
Адрес электронной почты: [info@fondkr24.ru](mailto:info@fondkr24.ru)

Заявитель: ООО «Энергоаудит-Юг»  
Адрес: 655018, г. Абакан, ул. Павших  
Коммунаров, д. 129В, стр. 2, лит.А  
Адрес электронной почты: [eaudit19@mail.ru](mailto:eaudit19@mail.ru)

**Исх. №308 от 15.05.2024**

## **Жалоба на действия заказчика Регионального фонда КРМДКК**

08.05.2024 Региональный фонд КРМДКК (ИНН 2466266666) разместил на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок электронного аукциона (ПП РФ 615) от 08.05.2024 №2019500000124001860001 (закупка № 201950000012400186). Срок подачи заявок – 08.05.2024, окончание срока подачи заявок – 16.05.2024. НМЦ - 19 520 011,68 рублей. Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.rts-tender.ru>.

Настоящим, ООО «Энергоаудит-Юг» уведомляет о нарушениях в действиях заказчика Региональный фонд КРМДКК на основании следующего:

05.05.2023 между региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края – Заказчик и ООО «Энергоаудит-Юг» - Подрядчик заключен договор на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края №12300084-54КР (адрес договора на сайте ЕИС ([https:// zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=232246626666600067](https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=232246626666600067))).

Согласно технической документации и адресному перечню производство работ по Договору №12300084-54КР предполагает в том числе выполнение работ по объектам Красноярский край, Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Строителей, д. 5, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, которые являются предметом закупки №201950000012400186. 23

22.04.2024 ООО «Энергоаудит-Юг» получено от Заказчика уведомление №7097/2024 от 05.04.2024 о расторжении договора №12300084-54КР от 05.05.2023 в части объектов ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, д.12, ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2, Ужурский р-н, г Ужур, ул.

Строителей, д. 5, Ужурский р-н, г Ужур, ул. Шевченко, д. 73 с 30.04.2024, в связи нарушением сроков работ. 27.04.2024 Ответчику направлен ответ исх. №252 от 25.04.2024 с обоснованием причин несогласия с решением Ответчика о расторжении договора в части указанных объектов.

Пунктом 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 установлены случаи расторжения заказчиком договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

Согласно пункту 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Гражданским законодательством, а также Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 не предусмотрено одностороннее частичное расторжение договора подряда.

Согласно пункту 12 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22 ноября 2016 г. N 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении", если односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий совершены тогда, когда это не предусмотрено законом, иным правовым актом или соглашением сторон или не соблюдены требования к их совершению, то по общему правилу такой односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий не влекут юридических последствий, на которые они были направлены.

В связи с несогласием с уведомлением №7097/2024 от 05.04.2024 о расторжении договора №12300084-54КР от 05.05.2023 в части объектов ЗАТО п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 10, ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, д. 29, ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, д.12, ЗАТО п. Солнечный, ул. Карбышева, д. 2, Ужурский р-н, г Ужур, ул. Строителей, д. 5, Ужурский р-н, г Ужур, ул. Шевченко, д. 73, а также обжаловании указанного уведомления в судебном порядке, в связи с нарушением заказчиком порядка расторжения договора, ООО «Энергоаудит-Юг» продолжает производство работ на указанных объектах. Также предоставляем в подтверждение выполнения работ письмо ООО «Ужурское УЖК»

Таким образом, договор №12300084-54КР от 05.05.2023 сторонами не расторгнут. На сайте ЕИС отсутствуют сведения о расторжении договора, оплата выполненных работ Заказчиком не произведена, не подписаны акты выполненных работ. При этом, Заказчик в начальной максимальной цене контракта указывает стоимость всего комплекса работ на объектах, без учета уже выполненных на сегодняшний день работ ООО «Энергоаудит-Юг» и, тем самым, вводит участников закупки №201950000012400186 в заблуждение о стоимости и объеме работ, нарушая антимонопольное законодательство.

В следствии указанных обстоятельств, считаем заказчик в нарушение норм законодательства разместил закупку 201950000012400186 на выполнение работ на объектах, на которых в настоящее время ведет работы ООО «Энергоаудит-Юг».

На основании изложенного, просим:

- рассмотреть жалобу по существу;

- провести проверку и привлечь заказчика к ответственности
- признать закупку № 201950000012400186 необоснованной и размещенной в нарушение норм законодательства.

Приложения:

1. Договор №12300084-54КР от 05.05.2023 с приложениями;
2. исковое заявление ООО «Энергоаудит-Юг»;
3. документ, подтверждающий подачу искового заявления в суд.
4. Письмо ООО «Ужурское УЖК».

Директор  
ООО «Энергоаудит-Юг»



Юшкова Лидия Александровна