

Московское УФАС России

Наименование лица, в отношении которого подается
жалоба :
организатор торгов
ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
директор Сахаров Сергей Андреевич
125222, г. Москва ул. Генерала Белобородова д. 18, этаж
1, помещение II, комната 5, офис 27л. т.8 (800) 505-42-78
эл. почта : 7730254628@mail.ru
ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036.

Жалоба

**о нарушении процедуры торгов по реализации имущества
должника Беспамятных А.Ю.**

**/извещение № 150321/39918719/04 от 15.03.2021 года лот № 1, торги на электронной
торговой площадке в сети Интернет <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг»,
№ 4528–ОАОФАИ, лот № 1/**

В БОИ «Московские торги» № 10 от 15 марта 2021 года было опубликовано извещение ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» о том, что 30 марта 2021 года в 12 часов 00 минут на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг» будут проходить торги по реализации арестованного имущества должника лот № 1, а именно: квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968. /поручение на реализацию №ЛЗ/20/42/Изм-22 от 23.12.2020г. по исполнительной производству 65221/20/77022-ИП Измайловского РОСП ГУФССП России по г. Москве/.

30 марта 2021 года в 9 часов 43 минуты, в день проведения торгов, мне поступило уведомление о том, что моя заявка отклонена ввиду якобы нарушения мною формы документа «Согласие на предоставление и обработку персональных данных» Приложения № 2, где требуется указание сведений согласно п. 1 ч. 4 ст. 9 Федерального закона №152-ФЗ, в отношении владельца персональных данных не указаны мой адрес, номер моего паспорта, сведения о дате выдачи паспорта и выдавшем его органе.

По данному факту мною подавалось заявление в УФАС /дело № 077/07/00-5796/2021/, по результатам рассмотрения которого принято решение № 21027/21 – 3 от 14.04.2021 года, где моя жалоба признана обоснованной и в адрес ЭТП и организатора торгов направлено предписание № 21028/21 от 14.04.2021 года, в соответствии с которым организатору торгов предписано отменить протокол об определении участников, пересмотреть заявки и провести торги до 18 мая 2021 года.

Однако, до 18 мая 2021 года предписание исполнено не было.

Общая информация о торгах была размещена в сети Интернет на указанной торговой площадке, где в частности указано, что «Требования к оформлению заявки размещены в извещении и приложениях к нему. Приложения к извещению являются неотъемлемой его частью. К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок, представившие заявку на участие в торгах с прилагаемыми документами. Подача заявки и док. осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <https://arest.tektorg.ru/> согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в электронном виде подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица)».

В число приложений к извещению, опубликованном на сайте <https://fssp.gov.ru/> и сайте ЭТП входят Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества ООО «НКТ», а также образцы документов, которые необходимо заполнить для участия в торгах.

Согласно указанным Правилам проведения торгов п.7.7. к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП, с необходимым комплектом документов, в т.ч. с направлением следующих комплектов документов :

1. Платежный документ об оплате задатка;
2. Паспорт, с приложением всех страниц;
3. ИНН, на бланке ИФНС;
4. Анкета – сведения о противодействии отмыванию доходов;
5. Заявка на участие в торгах.

Кроме того, в указанном пункте установлено, что образцы документов для подачи заявок находятся на сайте организатора торгов, а в случае противоречий в образцах документов, приоритет имеют документы, размещенные в составе документации конкретного аукциона /Приложение № 2 к извещению/ по сравнению с образцами документов, размещенными на сайте Организатора торгов.

Я полностью исполнил требования Правил проведения торгов и Регламента работы электронной площадки, подал заявку в установленные сроки 26 марта 2021 года и приложил сканы документов, которые установлены Правилами проведения торгов и образцы которых имеются в составе документации данного аукциона, подписав их своей электронной подписью, заявка была принята торговой площадкой и присвоен номер 6072.

03 июня 2021 года, просматривая ЭТП, я узнал, что на 04.06.2021 года назначены новые торги, документы для торгов были поданы еще 26 марта 2021 года и проверены организатором торгов, кроме незаконной придирки по персональным данным других замечаний не было.

03.06.2021 года я оплатил задаток и оплатил услуги ЭТП, моя заявка не была отклонена, 04.06.2021 года в 15 часов 00 минут начались торги, но ЭТП и организатор торгов не ввели меня в процедуру торгов, по окончании торгов в 16 часов 00 минут протоколы на ЭТП не были опубликованы, т.к. я был единственным участником, кто успел оплатить задаток и участие в торгах, то я являюсь единственным победителем, с кем должны были заключить договор на покупку квартиры по стартовой цене. Указанные обстоятельства подтверждаются скриншотами, которые прилагаются к данной жалобе.

Однако, ни ЭТП, ни организатор торгов до настоящего времени не отправили мне протокол для подписания и не заключили со мной договор, они вообще не выложили никаких документов и протоколов по торгам от 04.06.2021 год.

08 июня 2021 года мне позвонили из ЭТП, где пояснили, что по устному согласованию !!! с организатором торгов, торги были перенесены на 10 июня 2021 года.

10 июня 2021 года, в переписке, организатор торгов не стал отрицать перенос даты торгов, но так и не смог сослаться на какое – либо законное основание со стороны приставов или УФАС, данный перенос просто был произволом со стороны организатора торгов, чтобы не допустить меня как победителя.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия заявителя по отклонению заявки заявителя данным принципам не соответствуют.

Согласно ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

По смыслу п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольному органу предоставлено право на выдачу обязательных к исполнению предписаний, в том числе об отмене составленных в ходе проведения торгов протоколов и об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством,

ПРОШУ :

1. Привлечь организатора торгов и директора к административной ответственности за невыполнение в срок предписания УФАС /предписанием установлено проведение повторных торгов до 18 мая 2021 года/ и внести организатора в реестр недобросовестных поставщиков.
2. Признать меня победителем по результатам торгов от 04 июня 2021 года № 4528–ОАОФАИ, лот № 1, а именно: квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968 на электронной площадке <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг» и признать несоставление документов по торгам от 04.06.2021 года со стороны организатора торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», решение о переносе торгов на 10.06.2021 год незаконным и необоснованным и мою жалобу законной и обоснованной.
3. Вынести предписание, которым обязать организатора торгов № 4528–ОАОФАИ, лот № 1, а именно: квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968 на электронной площадке <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг» ООО «НКТ»: отменить протоколы, составленные в ходе и после проведения Торгов 10.06.2021 года; отменить процедуру подписания договора купли – продажи по торгам от 10.06.2021 года; опубликовать и направить в мой адрес протоколы от 04.06.2021 года, в соответствии с которым я объявлен победителем и заключить со мной договор купли – продажи указанной квартиры по стартовой цене.
4. Прошу Вас истребовать у АО «ТЭК – Торг» и ООО «НКТ» мою заявку № 6072 с приложенными сканами документов; документы – приложения в Приложении № 2 к извещению, включая Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ» и образец Согласия по обработке персональных данных; документы – основания с обоснованием, опубликованные на официальном сайте для переноса торгов с 04.06.2021 года на 10.06.2021 год.
5. Прошу истребовать у АО «ТЭК – Торг» Регламент проведения электронных процедур на ЭТП АО «ТЭК – Торг» в секции продажа арестованного имущества, утвержденного приказом № 22 от 29.05.2020 года, документы по моей

регистрации на ЭТП, сведения о дате, времени и составе заявки на торги № 6072 переданной от АО «ТЭК – Торг» в адрес ООО «НКТ».

Приложения : скриншоты проведения торгов от 04.06.2021 года; скриншоты переписки с организатором торгов; скан платежного поручения по оплате задатка; скан платежного поручения оплаты услуг ЭТП; скан предписания УФАС.