

**Организатор торгов:**

ООО "Новые конкурентные технологии"  
ИНН 7730254628, КПП 773301001  
125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д 18,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, офис 27Л, [7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru)  
Телефон/факс: 8 (800) 505-42-78

**Заявитель:**

**Жалоба на незаконное отклонение заявки на участие в торгах**

**Сведения о процедуре:**

**Номер процедуры:** № 4528–ОАОФАИ площадка <https://arest.tektorg.ru/> дата подведение итогов 10.06.2021 г. в 17:00 лот №1 **Квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968 (лот)**

**Содержание и обоснование жалобы:**

ООО «Новые конкурентные технологии» выступает в качестве организатора на основании Договора от 18.02.2020 года №19-АИ/2020, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), далее - «Организатор торгов».

Извещения о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

24.03.2021 г. мною была подана заявка на участие в торгах по лоту, которая была отклонена 30.03.2021 г. организатором торгов по следующей причине: «Согласно п. 13.2. Приложения 1 к извещению о торгах все поля форм документов в составе заявки должны быть заполнены. Однако в Анкете физического лица - участника торгов отсутствует указание принадлежности или отсутствия принадлежности к должностным лицам публичных международных организаций (МДПЛО)».

Всего на участие в Торгах № 150321/39918719/04 было подано 23 заявки, 21 из которых были отклонены Организатором торгов.

Решением Московского УФАС России от 16.04.2021 г. по делу № 077/07/00-5781/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (приложение №2), в действиях Организатора торгов выявлено нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

Организатору торгов выдано предписание о пересмотре всех 23 заявок, поданных на участие в торгах с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 16.04.2021 по делу № 077/07/00-5781/2021.

Новые торги по лоту были назначены на 15 час. 00 мин. 04.06.2021 г. (прием заявок до 14 час. 00 мин. 04.06.2021 г.), впоследствии торги перенесены на 16 час. 00 мин. 10.06.2021 г.

04.06.2021 г. в 12 час. 02 мин. я направил организатору торгов на электронную почту [7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru) письмо (приложение №1) с исправленной Анкетой физического лица - участника торгов с указанием отсутствия принадлежности к должностным лицам публичных международных организаций.

Внести изменения в ранее поданную мной заявку на ЭТП «ТЭК-Торг» (<https://arest.tektorg.ru/>) невозможно, в связи с отсутствием технической возможности ЭТП «ТЭК-Торг», о чем мне было сообщено специалистами указанной ЭТП по телефону.

10.06.2021 г. в 11 час. 56 мин. моя заявка на участие в торгах по лоту, повторно отклонена организатором торгов по причине:

Заявка не соответствует Федеральному закону от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральному закону от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а также требованиям к составу документов в том числе: Согласно п. 13.2. Приложения 1 к извещению о торгах все поля форм документов в составе заявки должны быть заполнены. Однако в Анкете физического лица - участника торгов отсутствует указание принадлежности или отсутствия принадлежности к должностным лицам публичных международных организаций (МДПЛО).

Считаю, что моя заявка на участие в торгах была отклонена необоснованно, поскольку Организатором торгов не указаны нормы закона, которым она не соответствует.

Кроме того, Организатор торгов, в нарушение предписания Комиссии Московского УФАС России от 16.04.2021 по делу № 077/07/00-5781/2021, повторно отклонил 21 заявку (в том числе мою) из 23 поданных.

Согласно предписания Комиссии Московского УФАС России от 16.04.2021 по делу № 077/07/00-5781/2021, Организатор торгов должен пересмотреть **все заявки**, поданные на участие в Торгах с учетом указанного решения Комиссии.

На официальном сайте Федеральной электронной площадки «ТЭК-Торг» <https://arest.tektorg.ru/> размещены протокол определения участника торгов и протокол о результатах проведения торгов (приложение №3-4).

Состав допущенных к участию в торгах 10.06.2021 г., а также победитель указанных торгов аналогичен по составу допущенных участников, победителя торгов от 30.03.2021 г., отмененных Московским УФАС России

В силу ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе создание дискриминационных условий, навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора.

Согласно ч. 1 ст. 17 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

По мнению заявителя Организатор торгов допустил нарушение антимонопольного законодательства, в т.ч. нарушив предписание Комиссии Московского УФАС России от 16.04.2021 по делу № 077/07/00-5781/2021.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Аннулировать результаты торгов (номер процедуры 4528–ОАОФАИ).
2. Обязать Организатора торгов провести торги повторно с участием лиц, ранее подавших заявки.