



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

31.12.2019 № 8/18838

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Домоуправление № 40»
450077, г. Уфа,
ул. Коммунистическая
д.87, пом. 5

Заказчик:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450096, г. Уфа, ул. Проспект
Октября, д. 56, корпус. 3
mail@uzio-ufa.ru

**Уведомление № ТО 002/07/3-3467/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

31.12.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Домоуправление № 40» (450077, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.87, пом. 5) от 30.12.2019 вх. № 21546 и на действия Заказчика – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450096, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 56, корпус. 3) при проведении торгов на право заключения договора аренды по следующим нежилым помещениям, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, 83/1, площадью 287,5 кв.м (лот № 7); ул. Рихарда Зорге, 35а, площадью 79,1 кв.м (лот № 8); ул. Менделеева 7а, площадью 293,4 кв.м (лот № 2); проспект Октября 49А, площадью 278,8 кв.м (лот № 6). ✓

Уполномоченные представители ООО «Домоуправление № 40» и Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **14.01.2020 в 11 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

2,67,8
0167728

антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **14.01.2020 в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 528.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заказчик: Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
450096 г.Уфа, ул. Проспект Октября, д. 56, корпус 3

Участник аукциона: Общество с ограниченной ответственностью
«Домоуправление № 40»
(ИНН 0274944748, ОГРН 1190280016541)
юр.адрес: 450077, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.
87, помещение 5
почтовый адрес: 450077, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 83/1

ЖАЛОБА

на действия заказчика

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ 20.12.2019 провело торги (извещение № 211119/0744033/02) на право заключения договоров аренды по следующим нежилым помещениям, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, 83/1, площадью 287,5 кв.м (лот № 7); ул. Рихарда Зорге, 35 а площадью 79,1 кв.м (лот № 8); ул. Менделеева, 7а, площадью 293,4 кв.м (лот № 2); проспект Октября, 49А, площадью 278,8 кв.м (лот № 6). Целевое назначение объектов – деятельность по эксплуатации жилого фонда.

ООО «Домоуправление № 40» было участником торгов.

При проведении торгов УЗИО г. Уфы должно было руководствоваться Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

Согласно, вышеуказанных правил для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия. Организатор конкурса или аукциона до размещения извещения о проведении конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии (пункты 8, 9 Правил).

21546
30 12 2019 г.

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе (пункт 14 Правил).

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) (пункт 137 Правил).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки) (п.п 1 пункта 141 Правил). **Указанная норма была нарушена аукционной комиссией при проведении торгов 20.12.2019.**

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе (пункт 143 Правил).

Однако, при проведении аукциона, председатель аукционной комиссии участие не принимал, соответственно не мог участвовать в голосовании и подписывать итоговый протокол от 20.12.2019, но при этом в итоговом протоколе отражено его участие.

Общество считает, что организатор торгов должен был проводить конкурс, а не аукцион, так как приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 определено, что по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса исключительно в отношении следующих видов имущества: системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водопользования, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Деятельность по эксплуатации жилого фонда подпадает под вышеуказанный вид имущества.

По правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орга

рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, прошу:

- 1) отменить торги от 20.12.2019 (извещение № 211119/0744033/02) по лоту № 2, № 6, № 7, №8.
- 2) выдать предписание в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции» № 135 – ФЗ от 26.07.2006.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении торгов № 211119/0744033/02.
- 2) Итоговый протокол № 3 от 20.12.2019 (2 шт.)

директор
ООО «Домоуправление № 40»

С.В. Яковлев