



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.12.2021 № 8/14906
На № _____ от _____

Заявитель:

452221, Самарская обл.,
Ставропольский р-н, п. Приморский,
ул. Сиреневая, д. 3

Организатор аукциона:

Отдел по Чишминскому району
Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления Минземимущества РБ
452170, РБ, Чишминский р-н,
р.п. Чишмы, ул. Ленина, д. 40
8(34797) 2-19-27
kus41@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-2497/2021

14.12.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

- начальника отдела антимонопольного контроля товарных
рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан;

– ведущего специалиста-эксперта отдела
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу (452221, Самарская обл., Ставропольский
р-н, п. Приморский, ул. Сиреневая, д. 3) от 06.12.2021 вх. №20354 на действия
отдела по Чишминскому району Управления по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления

0204958

Минземимущества РБ (452170, РБ, Чишминский р-н, р.п. Чишмы, ул. Ленина, д. 40) при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка лот №1 с кадастровым номером 02:52:060305:336 (извещение № 040621/0037866/04),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба (452221, Самарская обл., Ставропольский р-н, п. Приморский, ул. Сиреневая, д. 3) от 06.12.2021 вх. №20354 на действия отдела по Чишминскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ (452170, РБ, Чишминский р-н, р.п. Чишмы, ул. Ленина, д. 40) при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка лот №1 с кадастровым номером 02:52:060305:336 (извещение № 040621/0037866/04).

Заявитель оспаривает действия Организатора аукциона, выразившиеся в нарушении сроков возврата задатка на участие в аукционе.

Организатором аукциона представлена письменная позиция от 14.12.2021 вх. №200542.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"(далее-Закон №135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно ч.4 ст.18.1 Закона №135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч.5 ст.18.1 Закона №135-ФЗ в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения. В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Комиссия отмечает, что итоговый протокол под №1 размещен на сайте www.torgi.gov.ru - 09.07.2021, жалоба подана в Управление 06.12.2021.

Таким образом, срок со дня опубликования итогового протокола до момента подачи жалобы составил 4 месяца и 27 дней.

Исходя из этого, у Башкортостанского УФАС России отсутствуют полномочия для рассмотрения данной жалобы.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу . (452221, Самарская обл., Ставропольский р-н, п. Приморский, ул. Сиреневая, д. 3) от 06.12.2021 вх. №20354 на действия

отдела по Чишминскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ (452170, РБ, Чишминский р-н, р.п. Чишмы, ул. Ленина, д. 40) при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка лот №1 с кадастровым номером 02:52:060305:336 (извещение № 040621/0037866/04) без рассмотрения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.