

Контролирующий орган:
Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве
(Московское УФАС России)

119017, г.Москва, Пыжьевский переулок, дом 6

Заявитель жалобы:

Адрес

Контактные данные

Должник:

Ответчик:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Жалоба
на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 20.02.2020г. по делу № .
в отношении _____ ича .

_____) введена процедура реализации имущества
гражданина. финансовым управляющим утверждена Табл _____ ИНН
_____ почтовый адрес _____

_____) _____
управляющих _____ арбитражное агентство арбитражных

управляющим (организатор торгов – ОТ

Член Ассоциации

арбитражных управляющих
арбитражных управляющих»
й Казачий переул
суда Москов.

Центральное агентство
1-
тия Арбитражного
же Положения о

порядке, сроках и условиях реализации следующего заложенного имущества
находящегося в залоге

публикует сообщение на
о проведении электронных торгов в форме аукциона с
открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника, которые
состоятся 05.05.2022 г. в 12 час. 00 мин. (по МСК) на электронной площадке
<http://bankrupt.centerr.ru/>.

Предметом торгов являются: ЛОТ №1: Нежилое помещение, общей площадью 79,40 кв.м.
расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5 корп. 1
помещение №
040 000,00 руб.,

Сообщением от 12.05.2022г. финансовый управляющий (организатор
торг

социации арбитражных управляющих
саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»

решения Арбитражного суда Московской области
, а также Положения о порядке, сроках и условиях

реализации следующего заложенного и
находящегося

аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника,
назначенные на 05.05.2022 г. в 12 час. 00 мин. (по МСК) на электронной площадке
<https://centerr.ru/>, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

финансовый управляющий (организатор торгов)
адрес

член ассоциации арбитражных управляющих
«Центральное агентство арбитражных управляющих»
Москва, 1-й Казачий переулок,

Сообщением от 25.06.2022г. финансовый управляющий (организатор торгов СНИП е-т.

саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» переулок, д. 8, стр.

1, Оф. ... решения Арбитражного суда Московской области от ... также Положения о порядке, сроках и условиях

... имущественного имущества находящегося в залоге.

... сообщила о том что повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника, назначенные на 22.06.2022 г. в 12 час. 00 мин. (по МСК) на электронной площадке <https://centerr.ru/>, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Финансовым управляющим (организатор торгов –

адрес: 127470, м.

член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация

основании решения Арбитражного суда Московской области от 20.02.2020г. по делу № ... также Положения о порядке, сроках и условиях реализации следующего

заложенного ... (ПАО), опубликовано сообщение от 12.06.2022г. о том, что повторные электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника, назначенные на 22.06.2022 г. в 12 час. 00 мин. (по МСК) на электронной площадке <https://centerr.ru/>, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. В связи с тем, что повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, организатор торгов сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в период с 12.09.2022 г. по 20.11.2022 г. на электронной площадке https://centerr.ru

Предмет торгов:

Лот №1 Нежилое помещение, общей площадью 79,40 кв.м., расположенное по

а

Ознакомление с имуществом и документами осуществляется в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10.00 ч. до 14.00 ч. (мск) по месту нахождения имущества. Предварительная запись на ознакомление по лотам путем направления по электронной почте

В соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Определением Верховного суда РФ

установлено, что в соответствии с нормами главы 14 Закона о несостоятельности (банкротстве)" основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемой требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдение законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Между 1 _____ ятствует реализации
имущества, в части осуществления ознакомления с имуществом _____
Неоднократно были осуществлены попытки связаться по т _____ д
назначения даты и времени ознакомления имущества, но они не увенчались успехом, что в
последствии нарушает права участника торгов и делает невозможным ознакомление с
имуществом, реализованным на торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 «Закона о защите конкуренции»

аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № _____, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства _____ антимонопольным органам.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 «Закона о защите конкуренции»

Прошу:

1. Направить организатору торгов в соответствии с ч.11 ст. 18.1 «Закона о защите конкуренции» уведомление о приостановлении торгов;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение ст.110 Закона о банкротстве;
4. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.