

От \_\_\_\_\_

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290122/56674270/02, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 31.01.2022, дата окончания приема заявок на участие 10.02.2022, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА" (56674270), ИНН: 9709073407, ОГРН: 1217700356829, адрес регистрации: 109147, Г. МОСКВА, УЛ. АБЕЛЬМАНОВСКАЯ, д. Д. 7, кв. ЭТАЖ/ПОМЕЩ. ПОДВАЛ/VI КОМ./ОФИС 2/4, местоположение: 109147, Г. МОСКВА, УЛ. АБЕЛЬМАНОВСКАЯ, д. Д. 7, кв. ЭТАЖ/ПОМЕЩ. ПОДВАЛ/VI КОМ./ОФИС 2/4, номер контактного телефона: 89251505179

15.02.2022 г. в 11.00 проходили торги по двум лотам, допуск к которым мною был получен:

1. квартира общ.пл. 39,2 кв.м. к/н: 77:03:0005024:7723, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Челябинская, д.14, кв.35 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57613667&lotId=57613677&prevPageN=3>);

2. квартира общ.пл. 37,5 кв.м., к/н: 77:03:0006005:2550, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Кусковская, д.27, корп.1, кв.22 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57613737&lotId=57613744&prevPageN=0>).

Оператор электронной площадки - ООО «СТЭП» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по г. Москве (номер извещения 290122/56674270/01) не обеспечил бесперебойную работу электронной площадки, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.el-torg.ru](http://www.el-torg.ru).

31.01.2022 на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов было размещено извещение о проведении аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в аукционе — 31.01.2022 г.; дата окончания подачи заявок на участие в аукционе — 10.02.2022 г.; дата и время проведения аукциона — 15.02.2022 г. в 11.00 на сайте оператора. Мною была подана заявка на участие в аукционе, оплачен задаток, я был допущен к участию в аукционе.

В целях принятия участия в аукционе 15.02.2022 г. в 10.50 мною было подтверждено участие в аукционе по обоим лотам.

При участии на торгах квартиры по адресу: ул. Челябинская, д.14, кв.35 произошел сбой при обновлении страницы для получения актуальной предложенной цены, в результате которого мне пришлось повторно авторизоваться и активировать ElAssyst. Однако, после

входа в аукционную комнату данный лот уже исчез и аукционной комнаты, что означает, что торги завершились.

Далее я продолжил участие на торгах квартиры по адресу: ул.Кусковская, д.27, корп.1, кв.22. Сбой произошел еще несколько раз, при этом мне в одном из случаев повторной авторизации удалось войти в аукционную комнату, но она 4 раза не приняла мою ставку и при обновлении для актуализации последней ставки сайт снова прекратил работу и мне пришлось повторить процедуру авторизации и активации ElAssyst. Когда мне все же удалось в последний раз зайти на аукционную комнату, то она уже была пуста, что означает завершение торгов. У меня имеется видеозапись сбоя по последним торгам и могу предоставить дополнительно.

Также, при загрузке архивированного файла ElAssyst технология защиты Protec определила его как содержащая вирусные файлы (скрин прилагаю). Считаю необходимым проверить все файлы в архивированной папке на наличие вирусных файлов, которые могут позволить дистанционно воздействовать на стационарные компьютеры и провоцировать сбои для устранения конкурента на торгах.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать мою жалобу на нарушение процедуры торгов обоснованной;
2. Отменить результаты торгов в результате аукциона по:
  - а) квартира общ.пл. 39,2 кв.м. к/н: 77:03:0005024:7723, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Челябинская, д.14, кв.35;
  - б) квартира общ.пл. 37,5 кв.м., к/н: 77:03:0006005:2550, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Кусковская, д.27, корп.1, кв.22;
3. Провести проверку архивированных файлов ElAssyst находящихся в настройках рабочего места в личном кабинете (скрин прилагается).

Перечень прикрепленных документов: 1. Скринкопия личного кабинета на сайте оператора;

2. Скринкопия об определении архивированного файла вирусосодержащим.

Видеофайл со сбоями готов переслать при рассмотрении жалобы на указанный Вами адрес.

---

подпись

15.02.2022