

Руководителю Управление Федеральной антимонопольной
службе по Орловской области
А.Н.Кириянову

жалоба.

По существу данной жалобы хочу пояснить следующее:

На официальном интерне сайте torgi.gov.ru. администрацией Орловского района размещена информация, а именно:

1) «28» августа 2020 г. в 15-00 ч. в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (2 этаж малый зал) состоится открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения местоположение: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – складские площадки.

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым № 57:10:0040101:8658 общей площадью 6155 кв.м., срок аренды – 38 месяцев.

Установить начальную годовую арендную плату Лота № 1 в размере 2,874550 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме – 50 000,00 руб. (без НДС); сумму задатка – 45 000,00 руб.; шаг аукциона – 1 500,00 руб.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым № 57:10:0040101:8657 общей площадью 12299 кв.м., срок аренды – 54 месяца.

Установить начальную годовую арендную плату Лота № 2 в размере 2,8771205 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме – 100 000,00 руб. (без НДС); сумму задатка – 90 000,00 руб.; шаг аукциона – 3 000,00 руб.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым № 57:00:0000000:6059 общей площадью 3218 кв.м., срок аренды – 32 месяца.

2) «11» августа 2020г. в 15-00 ч. в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (3 этаж большой зал) состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды, на срок 20 лет, земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 830 кв.м. с кадастровым № 57:10:0560101:1076, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, Лошаковское сельское поселение, д. Никуличи, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства.

Организатором аукциона является управление муниципального имущества и архитектуры Администрация Орловского района Орловской области, номер извещения:

280720/0258055/06; 100720/0258055/02

Адрес организатора торгов: Администрация Орловского района, адрес: 302040, г. Орёл, ул. Полярная, д. 12, телефон: 8(4862) 41-52-67, факс: 8(4862) 41-41-76 / электронная почта: orlr@adm.orel.ru.

При размещении информации, администрация района нарушила ЗК РФ (сокращен срок приема заявок), а именно: **п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ** прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся ил муниципальной собственности.

В связи с этим, прошу провести проверку и привлечь виновных к административной ответственности.

10.08 2020 год

