

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКОСТАНДАРТ»
(ООО «ЭКОСТАНДАРТ»)**

143902, Московская область, г. Балашиха,
ул. Советская, д. 42, офис 253-3,

т. тел. +7 985 662 6666

ИНН 500117219, КПП 500101001

E-mail: olegnoykov.gov@yandex.ru

28 марта 2019 № 02-03-19

на № _____ от _____

[Руководителю УФАС России
по Московской области]

Золотареву И.В.

123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д. 44

Московское областное УФАС
Рег. номер 5886/19
зарегистрирован 01.04.2019



**Жалоба на действия Администрации Богородского городского
округа Московской области при проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации**

Организатор торгов: Богородский городской округ Московской области. Место нахождения: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42. Почтовый адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42. Телефон: 8 (496) 514-16-84, Факс: 8 (496) 511-41-40, Адрес электронной почты: bogorodsky-okrug@mosreg.ru, ob@gorod-noginsk.ru, info@gorod-noginsk.ru. **Контактное лицо:** [REDACTED]

Заявитель: ООО «Экостандарт», ИНН 500117219, адрес: 143902, Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42, офис 253-3; телефон: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]; генеральный директор: [REDACTED]

27 марта 2019г. нам стало известно, что 31 января 2019 года Администрацией Богородского городского округа Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 180119/32401119/01 (Лоты №№ 1-12) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: 1-я Дементьевская, д. 12, Декабристов, д. 162, Совнархозная, д. 15, Совнархозная, д. 23, Совнархозная, д. 29, Совнархозная, д. 35, Совнархозная, д. 39, Совнархозная, д. 41, Совнархозная, д. 43, 1-й Декабрьский, д. 3, 1-й Декабрьский, д. 5, 1-й Декабрьский, д. 7, Текстилей, д. 15, Текстилей, д. 18, Новоногинская, д. 15А, Шоссе Энтузиастов, д. 1, Шоссе Энтузиастов, д. 17, Шоссе Энтузиастов, д. 65, Шоссе Энтузиастов, д. 114, Шоссе Энтузиастов,

д.133, 2-я Жуковская, д. 6, 3-го Интернационала, д. 114, 3-го Интернационала, д. 118, 3-го Интернационала, д. 120, 3-го Интернационала, д. 126, 3-го Интернационала, д. 144, 3-го Интернационала, д. 173, Радио, д. 51, 1-я Ильича, д. 12, 1-я Ильича, д. 23, 1-я Ильича, д. 29, 1-я Комбинатовская, д. 11, 2-я Ильича, д. 6, 2-я Ильича, д. 26, 2-я Ильича, д. 30, 2-я Комбинатовская, д. 16, 4-я Ильича, д. 5, Ильича, д.13, Ильича, д.19, Ильича, д.15, Вишневецкая, д. 6, Чапаева, д. 16, Чапаева, д. 18, Чапаева, д. 20, Чапаева, д. 22, Ильича, д. 67, Ильича, д. 69, Ильича, д. 71, Ильича, д. 73, Ильича, д. 77, Рузницкий проезд, д. 2, 3-Интернационала, 139, 3-Интернационала, 171, 3-Интернационала, 80, Юбилейная, 16, Юбилейная, 20А, Юбилейная, 20Б, Юбилейная, 26А, Юбилейная, 26Б, Юбилейная, 26В, ул. Советской Конституции, 21, ул. Кирова, д. 1, ул. Кирова, д. 1А, ул. Советская, д. 43, ул. Декабристов, д. 79, ул. Декабристов, 79А.

ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ :

- соблюдение Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. Согласно пункту 4 Правил, конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно пункту 32 Правил, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Согласно пункту 35 Правил, информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса, в нарушение пунктов 32 и 35 Правил, не разместил открытый конкурс на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в разделе «ЖКХ», где Организатор конкурса обязан разместить подобный конкурс, чтобы позволить всем желающим, при необходимости, свободно найти его, ознакомиться с конкурсной документацией и принять участие в нем. Вместо этого, исходя из описанной выше информации можно сделать вывод о том, что Организатор конкурса осознанно разместил данный конкурс в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества», что не позволило широкому кругу лиц, в том числе и нашей организации, увидеть вышеуказанный конкурс в соответствующем разделе сайта, изучить его конкурсную документацию и принять в нем участие. В конкурсе приняло участие только местный МУП, который и был признан победителем. Фактически торги на управление многоквартирными домами проведены как торги по аренде одного здания!

Считаю, что, Организатор нарушил, подпункты 1, 2, 3, 4 пункта 4, а также пункты 32, 35 Правил.

II. Согласно пункту 41, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя:

- 1) акт по форме согласно приложению N 1;
- 2) реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 3) порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров,

обеспечивающий выполнение требований, предусмотренных пунктом 51 настоящих Правил;

4) перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, по форме согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг;

Организатор конкурса не разместил в составе конкурсной документации собственно Извещение о проведении конкурса, Акты о состоянии общего имущества собственников в многоквартирном доме, перечень работ и услуг в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Без наличия вышеуказанных документов в составе конкурсной документации невозможно провести процедуру открытого конкурса.

Считаю, что, Организатор нарушил, подпункты 1. 4 пункта 41 Правил.

III. Пунктом 6 Правил установлено, что Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничных земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

Однако организатор торгов провел торги на большое количество домов, расположенных на совершенно разных улицах одним лотом.

Считаю, что организатор конкурса нарушил п.6 Правил

На основании всего вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Провести проверку информации, изложенной в настоящей жалобе.
3. Анулировать итоги конкурса.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Копия приказа о назначении директора на 1 л в 1 экз

Генеральный директор ООО «ЭкоСтандарт»

