

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

Р  
5  
л  
а  
  
5  
8  
н  
Е

**Информация об Организаторе торгов:**

**Организатор торгов:**

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Адрес, указанный на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

356240, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ,  
РАЙОН ШПАКОВСКИЙ, ГОРОД  
МИХАЙЛОВСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, д. 113.

номер контактного телефона указанный на сайте  
[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): (86553) 6-00-16 доб.8338,

эл.почта : [kav@shmr.ru](mailto:kav@shmr.ru) Контактное лицо:

И  
вич

12 сентября 2019г.

**Жалоба**

**на акты и действия (бездействие) организатора торгов**

Организатором торгов, КОМИТЕТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, размещено извещение № 020819/2032711/01. Лоты № 2-5. Дата и время публикации извещения: 02.08.2019, 15:52.

**Основание проведения аукциона:** на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в извещении указано распоряжение администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26.07.2019 №444.

Дата и место проведения аукциона: 04.09.2019 года в 10.00 часов по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 02.08.2019 года, с 9.00 до 18.00 часов (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 113, каб. 213.

Дата окончания приема заявок 30.08.2019, в 16.00 часов.

Мною были оплачены задатки по лотам 2, 3, 4, 5:

2.1 Кадастровый номер 26:11:071502:3324;  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шаповковский район, с. Татарка, ул. Тельмана,  
площадь 1674 кв. м.

кадастровая стоимость: 126 085 (сто двадцать шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 68 копеек;  
категория земель: земли населенных пунктов,  
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код - 2.2.

2.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) - 1891 (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 29 копеек.  
Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) - 1796 (одна тысяча семьсот девяносто шесть) рублей 72 копейки.  
Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 56 (пятьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Цель предоставления - с правом капитального строительства.  
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.  
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
Возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 480 кв.м, этажностью до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.  
I. Водоснабжение, имеется, максимальная нагрузка в точках подключения - 1,2 куб.м/сутки.  
II. Газоснабжение, техническая возможность подключения имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5,0 куб. метров в час.

III. Электроснабжение, возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеется от ВЛ-0,4 кВ ТП 35/157 п/ст «Пригородная».

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

3.1 Кадастровый номер 26:11:071502:3325;  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, п-н Шаповковский, с. Татарка, ул. Тельмана,  
площадь 1250 кв. м.

кадастровая стоимость: 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек;  
категория земель: земли населенных пунктов,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1).

3.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) - 1412 (одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 25 копеек.  
Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) - 1341 (одна тысяча триста сорок один) рубль 64 копейки.  
Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 42 (сорок два) рубля 37 копеек.

Цель предоставления - с правом капитального строительства.  
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.  
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
Возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 480 кв. м, этажностью до 3 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.  
I. Водоснабжение, имеется, максимальная нагрузка в точках подключения - 1,2 куб.м/сутки.  
II. Газоснабжение, техническая возможность подключения имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5,0 куб. метров в час.

III. Электроснабжение, возможность подключения имеется от ВЛ-0,4 кВ ТП 35/157 п/ст «Пригородная».

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

4.1 Кадастровый номер 26:11:071502:3327;  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, п-н Шаповковский, с. Татарка, ул. Тельмана,  
площадь 3000 кв. м.

кадастровая стоимость: 225 260 (двести двадцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;  
категория земель: земли населенных пунктов,  
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код - 2.2.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,9 % от кадастровой стоимости) - 4293 (четыре тысячи двести девяносто три) рубля 24 копейки.  
Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) - 4078 (четыре тысячи семьдесят восемь) рублей 58 копеек.  
Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 128 (сто двадцать восемь) рублей 80 копеек.

Цель предоставления - с правом капитального строительства.  
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.  
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
Возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 480 кв. м, этажностью до 3 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.  
I. Водоснабжение, имеется, максимальная нагрузка в точках подключения - 1,2 куб.м/сутки.  
II. Газоснабжение, техническая возможность подключения имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5,0 куб. метров в час.

III. Электроснабжение, возможность подключения имеется от ВЛ-0,4 кВ ТП 35/157 п/ст «Пригородная».

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

5.1 Кадастровый номер 26:11:071502:3326;  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шаповковский район, с. Татарка, ул. Руставели,  
площадь 1500 кв. м.

кадастровая стоимость: 112 980 (сто двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;  
категория земель: земли населенных пунктов,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1).

5.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) - 1694 (одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек.  
Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) - 1609 (одна тысяча шестьсот девять) рублей 97 копеек.  
Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 50 (пятьдесят) рублей 84 копейки.

Цель предоставления - с правом капитального строительства.  
Вид права - аренда. Срок аренды - 20 лет.  
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
Возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 480 кв. м, этажностью до 3 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.

3

- I. Водоснабжение. имеется, максимальная нагрузка в точках подключения – 1,2 куб/м/сутки.
- II. Газоснабжение. техническая возможность подключения имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5,0 куб. метров в час.
- III. Электроснабжение. возможность подключения имеется от ВЛ-0,4 кВ ТП 35/157 п/ст «Прогородная».

04.09.2019 г. в 10 час. 00 мин я прибыл по адресу организатора, чтобы принять участие в аукционе. Аукцион начался, торг по первому лоту шел очень продолжительно, завершившись в послеобеденное время, примерно к 15 часам. Затягивание процедуры произошло потому что цена лота возрастала согласно шагу аукциона, а произвольные предложения цены лота от участников (согласно извещению и законодательству) организатором не принимались.

Далее по лотам 2,3,4,5 аукцион продолжался в нарушение аукционной документации и закона, так как организатором торгов принимались произвольные предложения о цене лотов, то есть цена повышалась не на шаг аукциона (который предусмотрен законодательством и установлен самим организатором), некоторые из участников аукциона сознательно, в нарушение требований закона о шаге аукциона завышали цену лотов до высоких неразумных значений, а отклонение от установленного шага безусловно повлекло нарушение прав других добросовестных участников, которые пришли на торги ознакомившись с требованиями закона и извещения и никак не ожидали, что организатором будут приниматься произвольные предложения от других участников. Так как участников в аукционном зале было много многие из участников, в том числе и я не понимали как в данной ситуации себя вести – так же делать незаконные предложения о шаге или воздерживаться вообще от такой «безумной» конкурентной борьбы.

Считаю, что принятие организатором от участников торгов произвольных предложений о цене лотов и отклонение от установленного законодательством - шага аукциона повлекло нарушение моих прав и прав других участников и повлияло на ход конкурентной борьбы.

Учитывая вышеизложенное, Организатором нарушен порядок проведения торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении аукциона (лоты №№ 2,3,4,5) по извещению № 020819/2032711/01), обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок проведения торгов по извещению № 020819/2032711/01 по лотам № 2-5.
3. Приостановить аукцион по лотам 2-5 по извещению № 020819/2032711/01, приостановить заключение договоров аренды до рассмотрения жалобы по существу.
4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, по результату рассмотрения жалобы обязать организатора провести процедуру аукциона по лотам № 2-5 по извещению № 020819/2032711/01 повторно с соблюдением законодательства и прав участников торгов соблюдая установленный законом шаг аукциона.
5. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

