

Управление Федеральной антимонопольной
службы

по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"

Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-01-14

mail: to24@fas.gov.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ

ИСТ

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ООО «Антей»

660118, г. Красноярск, Северное шоссе, д. 9Ж, пом.
2, ОГРН: 1172468057739, ИНН 2465171813, КПП
246501001

ТРЕТЬИ ЛИЦА: ОСП № 3 по Советскому району Красноярска
судебный пристав исполнитель Аземша Ю.С.
660077, г. Красноярск, ул. Славы, д. 1

ЖАЛОБА

На действия организаторов торгов в порядке ст.17-18 ФЗ о защите конкуренции

Согласно решения Центрального районного суда г. Красноярска от 23.01.2018г. по делу №
№2-3074/2018, было обращено взыскание на имущество заявителя - Вахрушевой Т.Л., квартиру,
расположенную по адресу – г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, д. 28, кв. 172.

Начальная продажная стоимость была определена решением суда в сумме 2 380 000 руб.

Организатором торгов выступает ООО «Антей» (ИНН 2465171813).

Согласно ст. 449 ГК РФ организатором торгов были допущены существенные нарушения
порядка организации проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

Ст. 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «Об исполнительном
производстве» говорит о том, что при наложении ареста на имущество должника судебный
пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об
оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию.

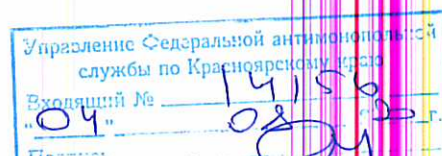
Судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а
специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации
имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества
должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для
реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Цена, по которой специализированная организация предлагает имущество покупателям, **не
может быть меньше стоимости имущества, указанной в постановлении об оценке имущества
должника**, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Стоимость имущества, определена Решением суда в размере **2 380 000 руб.**

Постановления судебного пристава исполнителя о снижении стоимости объекта залога,
однако в настоящее время, стоимость имущества определена в размере 2 352 000 руб., **согласно
информации, полученной с официального сайта торгующей организации.**

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в
сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством
Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети
«Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем



заинтересованным лицам без взимания платы. Однако данное извещение в срок опубликовано не было, что повлекло следующие нарушения:

1. Отсутствует ссылка на источник СМИ (п. 2 ст. 448 ГК РФ говорит, что извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором **не менее чем за тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать сведения о месте, времени и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене на предмет торгов).

2. Нарушены сроки подачи заявок на торги и ограниченное время для предъявления заявки (отсутствие организации приема заявок в электронном виде, а только лишь нарочно в течение 2 часов в день)

3. Не размещение в единой информационной системе положения о закупке, изменений, вносимых в указанное положение, информации о закупке, подлежащей в соответствии с Законом № 223-ФЗ размещению в единой информационной системе, а так же нарушение сроков такого размещения.

4. Отсутствие протокола о рассмотрении заявок (В соответствии с п. 32.6. Положения о закупках протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать: сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в аукционе; решение о допуске участника закупки к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием норм Положения о закупках, которым не соответствует участник закупки, положения аукционной документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника закупки, положений такой заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации; информацию о признании аукциона несостоявшимся).

К числу принципов, которыми руководствуются организаторы, закон относит информационную открытость закупки; равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки; целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика; отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки (ч. 1 ст. 3 Закона о закупках).

Фактически заявитель, и любое другое лицо, был отстранен от участия в торгах, о которых даже не был уведомлен, в связи с вышеизложенными обстоятельствами,

Нарушение порядка проведения торгов, неверно указанная начальная продажная стоимость имущества, приведет в результате к тому, что лот может быть продан по минимальной цене.

Избранный организатором правовой подход не только противоречит правам участников, но и законодательно предусмотренному принципу информационной открытости закупок.

Антимонопольным органом осуществляется контроль за соблюдением требований Закона о закупках в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с **ч.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции** по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

Согласно **ч. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции** действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены.

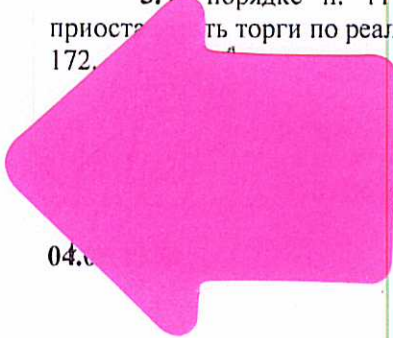
С учетом изложенного и руководствуясь **ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции,**

ПРОШУ:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов ООО «Антей» при подготовке проведении торгов на реализацию имущества заявителя – г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, д. 28, кв. 172, обоснованной.

2. Установить в действиях организатора торгов ООО «Антей» при подготовке проведении торгов на реализацию имущества заявителя – г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, д. 28, кв. 172 нарушение Закона о закупках.

3. В порядке п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановить торги по реализации имущества заявителя – г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, д. 28, кв. 172.



рушева

04.0