

5

**Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве**

Заявитель: Кокочкин Игорь Валентинович

Организатор торгов:
Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Оператор ЭТП: АО «Сбербанк - АСТ»

Электронная почта: info@sberbank-ast.ru

ЖАЛОБА

25.11.2022г., Акционерное общество «ДОМ.РФ» в сети интернет на официальном сайте АО «Сбербанк - АСТ» разместило информацию о проведении торгов на сайте apt.sberbank-ast.ru под № 22000034760000000312 (Номер процедуры/код торгов SBR012-2211250121) о проведении открытого аукциона, по продаже недвижимого имущества площадью 55,8 кв.м. (кадастровый номер 77:08:001:0016:1010), расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская наб., вл. 13, с номером торгов А1723-15/2022.

Согласно сообщению о проведении торгов Акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ», находящейся в сети интернет по адресу apt.sberbank-ast.ru.

На торги предоставлен Лот № 1:

недвижимое имущество площадью 55,8 кв.м. (кадастровый номер 77:08:001:0016:1010), расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская наб., вл. 13 (Далее Лот № 1).

Согласно текста извещения № 22000034760000000312 от 25.11.2022 г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт apt.sberbank-ast.ru с 28.11.2022 г., по 23.01.2023г.»

Дата окончания приема заявок указано 23.01.2023г. до 19 часов 00 минут.

Принимая во внимание указанные в извещении сроки и место проведения торгов, с целью участия в торгах по продаже Лота № 1, мною подана заявка на участие в торгах 19.01.2023 года в 01 час 30 минут.

19.01.2023 года в 01 час 30 минут я получил подтверждение о принятии моей заявки, что подтверждает скриншот с сайта upt.sberbank-ast.ru.

19.01.2023 года в 19 часов 57 минут я внес задаток в размере 441 666 рублей 60 копеек.

25.01.2023 года я получил извещение от электронной площадки [http:// upt.sberbank-ast.ru](http://upt.sberbank-ast.ru) об отказе в допуске к торгам.

Основанием для отказа в допуске к торгам указано: «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации».

Согласно п. 8 Извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости площадью 55,8 кв.м. (кадастровый номер 77:08:001:0016:1010), расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская наб., вл. 13, физическому лицу необходимо предоставить «Копии всех листов документа, удостоверяющего личность или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык всех листов документа, удостоверяющего иностранного гражданина».

Таким образом, во исполнение указанного выше извещения, Кокочкин И.В. исполнил все необходимые требования по предоставлению документов для физического лица, что подтверждает скриншот с сайта upt.sberbank-ast.ru.

Оценка соблюдения порядка заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку может повлиять на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу Кокочкина Игоря Валентиновича, обоснованной, а также приостановить торги под № А1723-15/2022 по продаже находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества площадью 55,8 кв. м (кадастровый номер 77:08:0010016:1193), расположенного по адресу: г. Москва, Карамышевская наб., вл. 13, с одновременным предоставлением в аренду находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 56 кв. м (кадастровый номер 77:08:0010016:1010), на котором расположен такой объект недвижимого имущества, по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже имущества с сайта upt.sberbank-ast.ru.
2. Скриншот с сайта upt.sberbank-ast.ru о принятии заявки от 19.01.2023.
3. Скриншот с сайта upt.sberbank-ast.ru о внесении задатка от 19.01.2023.

4. Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка.
5. Скриншот с сайта apt.sberbank-ast.ru об отказе в допуске к торгам от 25.01.2023.
6. Скриншот с сайта apt.sberbank-ast.ru о предоставлении необходимых документов от 19.01.2023

Заявитель

Кокошкин И.В.

