

проект → тамбов → н. афрей → тамбова

Крупинский
07.04.2023

309

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Астраханской области,
Адрес: 414000 г. Астрахань ул. Шаумяна д. 47

Балтыковой

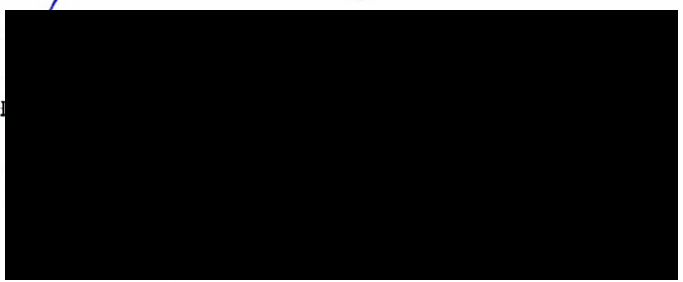
На рассмотрение

Официальный сайт:
E-mail: to30@fas.gov.ru
Приемная: 8(8512)39-05-80
Факс: 8(8512)39-05-80

и 13.04.2023 и 3³⁰

Прокуратура Республики Крым
295015, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 21

Выдан
адрес



ЖАЛОБА

Наименование организатора торгов , действия которых обжалуется:

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И
ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ

295022, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА
НАДИНСКОГО д. ДОМ 15-17-1

tu82@rosim.gov.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФЕНИКС" ИНН 7453318299**

414017, Астраханская область, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г
АСТРАХАНЬ, ПЛ НЕФТЯНИКОВ д. Д. 26А, кв. ОФИС 5

Место фактического нахождения и почтовый адрес: г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 8, оф. 79 Телефон +79786654071 Адрес электронной почты:
fenix082@inbox.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТЭП"**

121087, ГОРОД МОСКВА, БАГРАТИОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7,
КОРПУС 20В, ОФИС 212, ОГРН: 5167746172985, Дата присвоения
ОГРН: 06.10.2016, ИНН: 7702407086, КПП: 773001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР: Косенков Андрей Германович.

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 2210.
06.04.2023 200 г.

21 05.04.2023 17ч18

Организатором торгов : ООО «Феникс» , было размещено извещение 22000144320000000019 Лот 1 : Сакирко И.А (рег.№ 91-002445). Квартира по адресу: г. Севастополь, пр-кт Г. Острякова, д. 180, кв. 32, состоящая из двух комнат, ванная комната, санузел, коридор. Общей площадью 46 кв.м., кадастровый номер: 91:03:002009:3580. Нач. цена: 2300000 руб. Задаток: 23000 руб.

30.03.2023 была подана заявка на участие по данной процедуре, и согласно ПРОТОКОЛА 22000144320000000019/1/1 [REDACTED] был допущен до тогов. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

31.03.2023 я настроил свой компьютер, согласно раздела «ПОМОЩЬ» Электронной площадки <https://el-torg.net/>: а именно :

1. Скачал архив с программой с личного кабинета: ElTorgAssyst
2. Разархивировал и запустил установщик: файл install.exe
3. В личном кабинете скопировал персональный токен сессии
4. Вставил токен в окно программы

04.04.2023 в 9.45 как было указано в разделе ПОМОЩЬ запустил программу: Eltorg Assist, после чего зашел в Аукционную комнату , ввел PIN код и подтвердил участие в аукционе. В 10.09 я потерял доступ к аукционной комнате, хотя программа Eltorg Assist исправно продолжала работать, затем я потерял доступ и к входу к личный кабинет на площадке <https://el-torg.net/>, кнопка «Войти» во время авторизации на сайте не реагировала, я просто не мог даже войти в личный кабинет, при этом ни пароль ни логин мной не менялись, интернет подавался по сети , удалось войти в личный кабинет только после того, как торги были окончены, в 10.14. . (протокол № 22000144320000000019/1/2) приложение №2)

Согласно информации «Помощь» сайта <https://el-torg.net/>, Программа Eltorg Assist осуществляет контроль сессий и дополнительное шифрование, для безопасности данных пользователя, без установки данной программы нельзя войти в «Аукционную комнату» для участия в торгах. Считаю, что данная программа через регистрацию сессии, контролируется оператором, и соответственно оператор имеет доступ по отключению от сессии пользователя, и по отключению IP адреса пользователя от входа в программу, что и привело к невозможности подавать мной ценовое предложение после 10.08. Считаю что нарушен пункт регламента ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ EL – TORG: 13.3.

Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах. Имеется видеозапись, на которой снят весь описанный мной процесс по принятию участия в аукционе и прекращению участия мной по независящим от меня причинам.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса , Торги , проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Считаю были нарушены мои права по участию в аукционе, незаконно ограничен доступ к торгам, что помешало мне предложить наивысшую цену по данному аукциону. Что нарушает ст. 17 закона «О защите конкуренции».

Так же как и в торгах по извещению 22000144320000000015 победителем стал [REDACTED], при этом торговались 6 человек, однако аукцион закончился через 14 минут после начала, это указывает на действия организатора торгов (электронной площадки) и участника, запрещенные ст. 17 « закона "О защите конкуренции", а именно При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

Считаю действия организатора торгов и электронной торговой площадки противоречащими законодательству , нарушены нормы ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ:


1. Признать жалобу на действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" инн 7453318299, оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп" (<https://el-torg.net/>) обоснованной.

2. Признать действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" инн 7453318299 оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп" нарушающими положения Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

3. Отменить Протокол торгов 22000144320000000019/1/2

4. Отменить торги по извещению 22000144320000000019 Лот 1 .





05.04.2023

Приложение на 3 листах