



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: 1026@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Отдел имущественных и земельных  
отношений администрации Лвокум-  
ского муниципального района Став-  
ропольского края  
357960, с. Лвокумское,  
ул. Карла Маркса, 146

ды,

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2069/2019**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

28 ноября 2019 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобы физических лиц на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Лвокумского муниципального района Ставропольского края организатора торгов по извещению 241019/2080100/02 (лот №1), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступили жалобы физических лиц на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края организатора торгов по извещению 241019/2080100/02 (лот №1).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на установление суммы задатка в 10 раз превышающую стоимость предмета торгов.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

24.10.2019 года, Отделом имущественных и земельных отношений Администрации Левокумского района было размещено извещение о проведении торгов по извещению 241019/2080100/02 на право заключения договоров аренды земельных участков

Согласно части 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 указанной статьи.

В соответствии с пунктом 5 части 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Жалоба возвращается заявителю в случае, если акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа были обжалованы в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Согласно представленных материалов в адрес Администрации Левокумского района Ставропольского края ранее поступала жалоба одного из подателей жалобы, которая была рассмотрена Главой администрации в порядке установленном Федеральным Законом № 210 – ФЗ от 27.07.2010 года «Об организации предоставления государственных услуг», по результатам которой жалоба была удовлетворена, а организатору торгов – Отделу имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края было предписано отказаться от проведения торгов, ввиду допущенных нарушений при публикации извещения.

В соответствии с информацией, опубликованной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Приказом Отделом имущественных и земельных отношений Администрации Левокумского района № 46-ОД от 26.11.2019 года торги по извещению №241019/2080100/02 отменены, на основании пункта 24 и подпункта 4 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, ввиду выявленных нарушений при опубликовании извещения о проведении торгов.

Таким образом, на момент рассмотрения настоящей жалобы по существу, отсутствует субъект проверки проводимой Комиссией антимонопольного органа в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ввиду принятия Решения об отмене процедуры Администрацией Левокумского района по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

На основании изложенного, руководствуясь частью 21 и подпунктом 5 части 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### РЕШИЛА:

Рассмотрение жалоб . на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края организатора торгов по извещению 241019/2080100/02 (лот №1) - прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Гритчин



П.И. Радченко