

В Федеральную Антимонопольную Службу  
Управление по Московской области  
123423, г.Москва Карамышевская набережная, д.44

Заявитель:

зарегистрирован по

адресу:

тел:

адрес эл.почты:

Организатор торгов конкурсный управляющий  
ООО «АРТЭКС»

(ИНН \_\_\_\_\_, рег.номер № \_\_\_\_\_)

Адрес:

Тел.:

Факс:

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов  
конкурсного управляющего ООО «АРТЭКС»

г.Москва

«22» июля 2019 г.

Решением Арбитражного суда г.Москвы от 06 февраля 2017г. (резюльтивная часть объявлена 02.02.2017г.) заявление \_\_\_\_\_ было признано обоснованным, ООО «АРТЭКС» (ИНН 7709504265, ОГРН 1037739851863) было признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

В отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден \_\_\_\_\_. Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации опубликовано временным управляющим в газете «Коммерсантъ» № 33 от 22.02.2017г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "АРТЭКС" (ОГРН 1037739851863, ИНН 7709504265, адрес 109023, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ПОДКОПАЕВСКИЙ, ДОМ 4 СТР.3) опубликовал и разместил на ЕФРСБ 15.06.2019 г. сообщение № 3850796, в котором указал, что «поскольку на первых торгах по реализации имущества ООО "Артэкс" (87 земельных участков отдельными лотами) по 81 лотам торги признаны несостоявшимися, из которых по 13 лотам, имущество предложено единственному участнику, - в отношении оставшихся 68 лотов, торги по которым были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, - будут реализовываться на повторных электронных торгах, которые состоятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. (Информация о результатах первых торгов по каждому отдельному лоту содержится в объявлении ЕФРСБ №3850900, а также в карточке торгов ОАФЦП-7721 по адресу электронной площадки в Интернет: <http://bankrupt.etpu.ru/public/auctions/view/7726/>).

Предмет повторных торгов по данным Росреестра: Земельные участки, расположенные: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, восточнее д. Новосельцево, Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Продажа осуществляется отдельными 68 лотами: с ЛОТА №1 по ЛОТ №68 включительно, (по возрастанию номера),



Состав и начальная цена каждого лота поименована в указанном объявлении. С открытыми данными участков и их расположением можно ознакомиться на сайте Росреестра, в разделе Публичной кадастровой карты по адресу <https://pkk5.rosreestr.ru>. Дата и время начала торгов, путем представления предложений о цене: **24.07.2019 г. в 12:00** по московскому времени.

Заявитель считает действия организатора торгов (конкурсного управляющего ООО «АРТЭКС») по проведению повторных торгов незаконными в виду следующего.

Как, указывалось выше указанные торги являются повторными.

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 04 июля 2019 г. по делу № А40-215298/16-178-217 «Б» принято заявление о признании недействительными торгов по реализации имущества ООО «АРТЭКС», заседание назначено на 12.09.2019 г.

Конкурсному управляющему известно, что его действия по реализации имущества должника оспаривается, однако последний не аннулировал торги и продолжает принимать заявки на участие.

Конкурсный управляющий, не проведя расчетов по первоначальным торгам, реализует имущество на повторных торгах.

Также необходимо отметить, что в сообщении содержится не полная информация о лотах, выставляемых на продажу. Так конкурсный управляющий не указывает, что реализуемое имущество имеет ряд не снятых обременений (а именно земельные участки находятся под арестом).

Указанные нарушения являются грубыми и нарушают мои права, т.к. я как потенциальный участник торгов опасаясь, что приобрету имущество имеющее обременение и к тому же Арбитражный суд г.Москвы может вообще запретить конкурсному управляющему проводить реализацию имущества.

Исходя из рекомендаций, изложенных в пункте 17 Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.12.1993 г. № 32, под грубым нарушением правил торгов следует понимать необоснованное исключение из числа участников торгов лиц, признаваемых покупателями, а также нарушения порядка проведения торгов, которые могли привести к неправильному определению победителя.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

#### **ПРОШУ:**

1. Приостановить процедуру реализации имущества;
2. Признать недействительными торги по продаже земельных участков должника ООО «АРТЭКС» опубликованные на ЕФРСБ 15.06.2019 г. в сообщении № 3850796.

3. Признать действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «АРТЭКС» . незаконными и запретить последнему производить реализацию имущества должника.

Заявитель

«22» июля 2019 год.