

5

Управление федеральной антимонопольной службы по городу Москве.
107078, г. Москва, мясницкий проезд, дом.4, стр.1,
м. к Красные ворота

Заявитель:
ФИО |

Московское УФАС
Рег. номер 6200/21
зарегистрирован 02.02.2021



Жалоба на действия организатора торгов

Организатор торгов:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новые конкурентные технологии».

Место нахождения: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/Ш/5, ОФИС 27Л

Почтовый адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/Ш/5, ОФИС 27Л

Номер контактного телефона: 8(800) 505-42-78

Адрес электронной почты: 7730254628@mail.ru

Информация о торгах:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://www.tektorg.ru/>

Номер извещения о проведении торгов: №120121/39918719/09.

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 12.01.2021г.

Наименование	объекта	торгов:
квартира ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601		

Указание на обжалуемые действия организатора торгов и доводы заявителя об их незаконности:

По правилам проведения торгов по продаже имущества лота №1 квартира ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601 (идентификационный номер торгов: 3293), для участия в торгах по приобретению имущества необходимо подать заявку. До подачи заявки заявитель вносит задаток на специальный счет УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), Л/С 05731А18710, р/с № 40102810545370000003 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525988, ИНН 7708701670, КПП 770801001. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в

капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

1. В составе имущества на указанные торги выставлялся лот №1: квартира ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601, начальной стоимостью 6 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается. Задаток для участия в торгах по данному лоту установлен в размере 5 % от его начальной цены и составлял 300 000 руб. 00 коп. Начало предоставления заявок: 12.01.2021г.

До подачи заявки я внес задаток в указанном размере на специальный счет УФК по г.Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710.

По правилам проведения торгов, установлен следующий период позиционирования цены лота №1, а также периоды и размеры ее снижения: - в течение первых 3-х календарных дней реализация осуществляется по начальной цене продажи; - снижение цены реализации устанавливается на 5 % в каждые 3 календарных дня до достижения минимальной цены предложения.

Моя заявка на участие в торгах по приобретению квартиры ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601 принята и зарегистрирована на площадке 24.01.2021г. Уведомление о проверке заявки на участие в торгах №3293 я не получал.

После подачи заявки, 24.01.2021г. мной не был получен от организатора торгов протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества. В соответствии по моей заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: 1- В составе заявки участника Анкета физического лица-участника торгов согласно требованиям 115-ФЗ не соответствует форме, установленной аукционной документацией. Торги по лоту №1 были завершены 28.01.2021г. в 12 ч. 00 мин., о чем на сайте электронной торговой площадки появилась соответствующая запись.

Моя заявка на участие в торгах была подана до окончания подачи. Ценовое предложение _____ рублей, самое высокое по продаже имущества _____

_____ в силу чего я должен был быть признан победителем. квартира ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601. Победителем аукциона признается участник Общество с ограниченной ответственностью «АКБ-инвест» предложившая цену 6 030 000 рублей.

Статьей 447 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом выигравшим торги. Правилами проведения торгов по продаже имущества размещенные на торговой площадке.

Заявка оформлена мною в соответствии с правилами проведения торгов, цена предложенная указана выше всех участников торгов.

Моя заявка на участие в торгах была подана согласно регламенту, в силу чего я должен был признан победителем.

Вышеуказанные факты свидетельствуют о нарушении антимонопольного законодательства РФ и незаконном ограничении конкуренции.

Пунктом 1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах;
- нарушение порядка определения победителя торгов.

Согласно п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Если такое обжалование связано с нарушением установленными с нормативами правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицам (заявителям), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст.17, ст.18.1, ст.22 и ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия ООО «Новые конкурентные технологии» как организатора торгов на электронной торговой площадке «ТЭК-торг» при проведении аукциона торгов по продаже имущества квартира ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601 в форме закрытого предложения (идентификационный номер торгов: 3293) с датой начала приема заявок 12.01.2021г. по лоту №1, выразившиеся в отказе в допуске заявки к торгам и признании победителем торгов «АКБ-инвест»

2. Провести проверку законности действий ООО «Новые конкурентные технологии» как организатора торгов на электронной торговой площадке «ТЭК-торг» при проведении аукциона торгов по продаже имущества квартира ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601 в форме закрытого предложения (идентификационный номер торгов: 3293) с датой начала приема заявок 12.01.2021г.

В случае выявления нарушений законодательства о конкуренции и антимонопольной деятельности при проведении на электронной торговой площадке «ТЭК-торг» аукционных торгов по продаже имущества квартира ОП 52.9. кв.м по адресу: г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.5, кв.66. к/н 77:02:0016003:3601 в форме закрытого предложения (идентификационный номер торгов: 3295) с датой начала приема заявок 12.01.2021г., Прошу признать недействительным результат торгов, отменить протокол об определении победителя торгов и обязать организатора торгов повторно рассмотреть и оценить заявки на участие в торгах.

Приложение:

1. Распечатка страницы торгов с сайта ТЭК-торг.
2. Распечатка сообщения о регистрации заявки на участие в торгах №3293.
3. Копия квитанции, подтверждающей оплату задатка.

Дата подпись

28.01.2021