

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Жалоба на действия специализированной организации,
осуществляющей реализацию арестованного, конфискованного и
иного изъятого имущества ООО «Антей»

31 декабря 2020 года на официальном сайте torgi.gov.ru были опубликованы извещения №281220/24914005/01, №291220/24914005/01, №291220/24914005/02 о проведении ООО «Антей» (далее – организатор торгов) торгов в форме открытого по составу участников аукциона по продаже арестованного имущества (суммарно 28 лотов). В газете «Наш красноярский край» №98/1276 от 30 декабря 2020 года было опубликовано информационное сообщение о проведении этих же торгов.

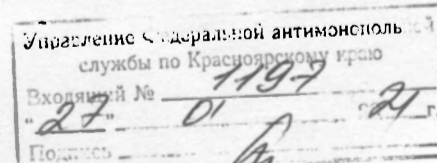
1. В информационном сообщении о проведении торгов установлен срок приема с заявок с 30 декабря 2020 года в рабочие дни. Время приема заявок с 09 часов 00 минут по 11 часов 00 минут. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами и обеспечившие поступления задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 13 января 2021 года.

В соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 января являются нерабочими праздничными днями в Российской Федерации. Количество рабочих дней с 30 декабря 2020 года по 13 января 2021 года включительно составляет пять дней.

Потенциальный покупатель имущества, действуя разумно и осмотрительно, откажется от подачи заявки непосредственно в день публикации информационного сообщения ввиду невозможности за столь короткий срок предусмотреть все правовые риски от участия в таких торгах и заключения в последующем договора.

Таким образом, длительность периода, в который потенциальный покупатель может подать заявку на участие в торгах, составляет суммарно восемь часов.

Считаю, что восьми часов заведомо недостаточно для приема заявок всех заинтересованных в участии в торгах лиц по всем 28 лотам.



Предусмотренная организатором торгов предварительная запись для подачи заявки не обеспечивает возможность подачи заявок всеми желающими, а лишь создает неравенство претендентов, преимущество одних перед другими.

2. В информационном сообщении указано, что физические лица предоставляют следующие документы для участия в аукционе: заявка на участие в торгах, платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка, опись представленных документов, нотариальное согласие супруга.

Таким образом, организатор торгов требует заключения договора о задатке перед оплатой задатка.

Права и обязанности сторон при оплате задатка и порядок возврата задатка определены законом, реквизиты для внесения задатка указаны в извещении. Указанный договор о задатке не содержит положений, изменяющих или уточняющих законные права и обязанности сторон при оплате задатка, а также порядок его оплаты и возврата; не содержит уточнений относительно порядка оплаты сверх сказанного в извещении о проведении торгов. Любое заинтересованное лицо имеет возможность оплатить задаток и представить документ, подтверждающий внесение задатка, без заключения договора о задатке.

Считаю, что требование организатора торгов об обязательном заключении договора о задатке перед оплатой задатка является избыточным. Одновременно с этим, требование заключения договора о задатке до оплаты задатка вынуждает каждого участника торгов посетить место приема заявок дважды, что приводит к увеличению времени, затрачиваемого участниками торгов и организатором торгов при подаче заявки.

3. Требование организатора торгов о предоставлении в составе заявки «нотариального согласия супруга» установлено некорректно. Из требования неясно, о каком именно согласии супруга идёт речь. Подобная формулировка позволяет организатору торгов по своему усмотрению отказывать участникам в допуске к участию в аукционе.

Считаю, что требование организатора торгов о предоставлении «нотариального согласия супруга» является избыточным.

По моему мнению, установление организатором торгов порядка приема заявок, заведомо не обеспечивающего прием заявок всех заинтересованных в участии в аукционе лиц, требование организатора о заключении договора о задатке перед оплатой задатка и требование предоставления нотариального согласия супруга в составе заявки не соответствует целям проведения торгов. Организатор торгов действует вопреки интересам должников, взыскателей и участников торгов.

Устанавливая эти требования и порядок, организатор торгов злоупотребляет правом и необоснованно ограничивает круг участников аукциона, препятствуя определенному кругу лиц при подаче заявки на участие в аукционе.

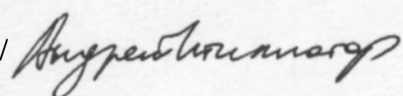
11 января 2021 года я, намереваясь принять участие в торгах по Лоту №3 извещения №291220/24914005/01 (квартира общей площадью 55,5 кв. м. по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 55, кв. 35), перечислил задаток на счет МТУ Росимущества и подготовил заявку со всеми необходимыми документами. Прибыв 12 января 2021 года для подачи заявки по адресу и ко времени начала приема заявок, указанному в извещении, я обнаружил очередь из желающих подать заявку как по предварительной записи, так и без предварительной записи. В тот день подать заявку мне не удалось. Фактически за время приема заявок 12 января 2021 года организатор торгов не обеспечил прием заявок или заключение договора о задатке у, как минимум, четырех желающих. В тот же день я звонил по номеру телефона, указанному в извещении, где мне пояснили, что прием ведется по записи, и запись на 12 или 13 января 2021 года невозможна, а прием моей заявки будет возможен исключительно в случае отсутствия в назначенное время кого-либо из записанных на подачу заявки. Таким образом я, проявив должное усердие и предприняв все разумные меры для подачи заявки, оказался лишен возможности подать заявку.

Считаю, что своими действиями организатор торгов нарушает мои права на участие в торгах и ограничивает конкуренцию на стадии приема заявок.

В связи с изложенным выше прошу:

1. Проверить факты, указанные в моей жалобе
2. Привлечь виновных должностных лиц к ответственности, предусмотренной законом
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении ограничений конкуренции при проведении последующих торгов: устранить избыточные требования к заявке и установить достаточный для приема заявок всех заинтересованных лиц режим приема заявок.
4. Рассмотреть возможность проведения последующих торгов в электронной форме

А.Е. Итилигатор /



26.01.2021