

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖКХ ПРОГРЕСС»

143988, Московская область, г. Балашиха,
мкр. Ольгино, ул. Ляхова, д. 3, пом. 2

ОГРН 1155012003552

ИНН/КПП 5012089683 /501201001

дисп.: 8 (800) 250 43 88

e-mail: info@uk-pro.ru

В Московское областное УФАС России
г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Жалоба

на проведение торгов по извещению № 170719/0999939/01

Администрацией городского округа Красногорск Московской области был назначен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по извещению № 170719/0999939/01 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, адрес торгов в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=36276294&lotId=36276466&prevPageN=0>,

Идентификатор формы торгов:

Наименование формы торгов:

Сайт размещения информации о торгах:

Количество лотов:

Дата создания извещения:

Дата публикации:

Дата последнего изменения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Комиссия:

Срок, место и порядок предоставления
документации о торгах

1

Открытый конкурс

<http://torgi.gov.ru/>

1

17.07.2019

17.07.2019

10.09.2019

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

143404, Московская обл., г. Красногорск,
ул. Ленина, д. 4

8 (495) 562-42-52

konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Конкурсная комиссия по отбору
управляющей организации

Адрес: 143401, Московская обл., г.
Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24

Конкурсную документацию можно получить в электронной форме (на электронный носитель заявителя), начиная с даты размещения на официальном сайте, по вышеуказанному адресу в рабочие дни: понедельник - пятница с 9:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Размер платы за документацию (руб.):

0

Дата начала подачи заявок:

18.07.2019

Дата и время окончания подачи заявок:

03.09.2019 09:30

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24. Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 9:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме, предусмотренной в конкурсной документации, в запечатанном конверте в соответствии с разделом 7 конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 18 июля 2019 года и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками – 09 час. 30 мин. 03 сентября 2019 года.

Срок отказа от проведения торгов:

13.09.2019

Дата и время вскрытия конвертов:

03.09.2019 09:30

Место вскрытия конвертов:

Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414

Дата рассмотрения заявок:

10.09.2019

Место рассмотрения заявок:

Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414

Дата проведения конкурса:

12.09.2019

Место и время проведения конкурса:

Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 в 09 час. 30 мин.

Проект соглашения:

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
10.09.2019 15:09	Опубликован протокол 'Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе'

09.09.2019 16:40	Создан документ контролирующего органа от 05.09.2019
03.09.2019 17:47	Опубликован протокол 'Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе'
22.08.2019 10:53	Внесение изменений в извещение. Согласованы новые сроки проведения открытого конкурса.
19.08.2019 12:14	Внесение изменений в извещение. На момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе кворум отсутствует, заседание комиссии неправомерно.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

Тип протокола	Прилагаемые документы
Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Протокол №1 от 03.09.2019.PDF(03.09.2019)
Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Протокол №2 от 10.09.2019.PDF(10.09.2019)

Реестр жалоб

Контролирующий орган	Тип	Описание	Дата поступления	Прилагаемый документ
Московское областное УФАС России	Жалоба	Московское областное УФАС России уведомляет о поступлении жалобы на действия (бездействие) организатора торгов - Администрации городского округа Красногорск Московской области. Текст жалобы по ссылке: https://br.fas.gov.ru/cases/d9af147b-a8a4-46ec-bb99-bf080157a0c7/	05.09.2019	30827_уведомление (сайт).PDF

Лот № 1

Статус:

Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Общая информация по лоту:

Предмет торгов:

Право заключения договора управления многоквартирным домом

Основание проведения конкурса:

Постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 15.07.2019г. № 1584/7.

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Московская обл, Красногорск г, Сабурово д, Парковая ул, Московская обл., г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 20

Детальное местоположение:

Московская обл., г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 20

Ссылка на карту:

Характеристики объекта конкурса:

Срок договора:

Перечень коммунальных услуг:

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Валюта лота:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:

Результаты проведения торгов:

Номер договора:

Победитель торгов:

Дата заключения договора:

13-ти секционный многоквартирный дом. Строительный объем – 113155,0 куб.м., общая площадь дома (с учетом лоджий и балконов) - 27973,9 кв.м., площадь ПОИ – 7873,0 кв.м., общая площадь квартир – 18357,8 кв.м., площадь нежилых помещ. - 991,50 кв.м. *подробную характеристику объекта см. в приложении № 2 к конкурсной документации.

Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0

В соответствии с видами благоустройства площади жилых помещений в жилом доме: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов; 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме. *подробный перечень см. в приложении № 4 к конкурсной документации.

рубли

33,77 руб.

-

-

-

В соответствии с протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.09.2019 года, ООО «ЖКХ ПРОГРЕСС» был дан отказ. Причина отклонения заявки – подпункты 1,2,3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

Между тем ООО «ЖКХ ПРОГРЕСС» полностью соблюдены требования, изложенные в п.15,18, 52-53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

Нарушения жилищного законодательства вызваны тем, управляющей организацией были представлены документы, в соответствии с требованиями, установленными для проведения конкурса, ООО «ЖКХ ПРОГРЕСС» полностью соответствует критериям, необходимым для отбора управляющей организации при проведении торгов в связи с чем отказ в допуске на участие в открытом конкурсе по управлению многоквартирным жилым домом не является законным и обоснованным.

В соответствии с ч.15 ст. 18.1 и частью 1 ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действие (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В связи с чем,

Прошу:

1. Признать действия Администрации городского округа Красногорск Московской области незаконными.
2. Выдать предписание и отменить решение Администрации городского округа Красногорск Московской области об отказе в допуске ООО «ЖКХ ПРОГРЕСС» в участия в открытом конкурсе.

Приложение:

- извещение о проведении торгов № 170719/0999939/01;
- Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 170719/0999939/01

Генеральный директор