



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

14.04.2022 № АК/4174/22

На № _____ от _____

Заявитель:

Занина И Р

Организатор торгов:

ООО «Феникс»
625003, г. Тюмень, ул. Гайдара, д. 23, офис
2.3
454091, г. Челябинск, ул. Российская,
д. 159В, пом. 11
fenix072@inbox.ru

МТУ Росимушкетства в Тюменской области,
ХМАЮ-Югре, ЯНАО
454091, г. Челябинск, пр. Ленина д.59
tu72@rosim.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о дате, времени и месте рассмотрения жалобы
№ 074/10/18.1-948/2022**

14 апреля 2022 года

г. Челябинск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает о поступлении жалобы Заниной И.В. (далее - заявитель) (вх. № 4872/22 от 12.04.2022) на действия организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по реализации имущества должников (извещение о проведении торгов № 150322/26208111/02 от 15.03.2022) (далее – торги),

т р е б у е т приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы заявителя по существу с учетом положений части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

у в е д о м л я е т о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии **21 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 317.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени её рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Для участия в заседании комиссии необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также приказ о назначении на должность руководителя (решение об избрании в качестве директора (для ООО, ОАО, ЗАО, ПАО) или доверенность на право представления интересов заявителя, организатора торгов в Челябинском УФАС России (копия и оригинал).

1. Организатору торгов ООО «Феникс» необходимо до 12 часов 00 минут 20 апреля 2022 года представить в Челябинское УФАС России (каб. 324а (канцелярия) с сопроводительным письмом) надлежащим образом заверенные копии следующих документов и

сведения:

- 1.1. пояснения по каждому доводу жалобы с правовым и документальным обоснованием;
- 1.2. информацию о датах и источниках размещения сообщения о проведении торгов;
- 1.3. копию документации и извещения о проведении торгов (со всеми приложениями);
- 1.4. копии заявок участников торгов (со всеми приложениями);
- 1.5. копии всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов (со всеми приложениями);
- 1.6. сведения о заключении договора по результатам проведения торгов **(с приложением договора, если заключен)**;
- 1.7. иные документы, информацию, пояснения, переписку, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

За непредставление в срок указанной информации или представление недостоверной информации предусмотрена административная ответственность.

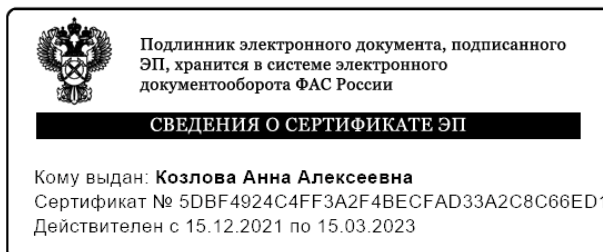
Жалоба заявителя размещена на сайте: <https://br.fas.gov.ru>.

Для участия в заседании комиссии с использованием функционала программной системы «TrueConf» необходимо направить ходатайство в антимонопольный орган не позднее, чем за 1 рабочий день до дня заседания комиссии на электронную почту to74@fas.gov.ru.

Кроме того, стороны вправе заявить ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей.

Руководитель

А.А. Козлова



Исп.Шорина Д.А.
тел.8(351)266-68-86

WDR

УФАС по Челябинской области
пр. Ленина, 59, Челябинск,
Челябинская обл., 454080
Телефон: 8 (351) 263-88-71

От Заниной Ирины Владимировна

Ответчик: г. Тюмень,
ул. Володарского, 10
8 (345) 246-60-70

МТУ Росимущества в Тюменской
области, Ханты-Мансийском
автономном округе-Югре, Ямало-
Ненецком автономном округе

Ответчик ООО Феникс
ОГРН - 1177456106222, ИНН -
7453318299, КПП - 745301001,
местоположение: 454091, РФ,
Челябинская область, г. Челябинск,
уд. Российская, д. 159В, пом. 211,
почтовый адрес: 625003, Российская
Федерация, Тюменская область, г.
Тюмень, ул. Гайдара, д. 23, оф. 2.3,
Телефон: (351) 258-258-8
Директор Федулina Луиза
Рафилевна

Челябинское УФАС
Рег. номер 4872/22
зарегистрирован 12.04.2022



Жалоба

Жалоба на действия торгующей организации ООО «Феникс» и на действия МТУ
Росимущество по организации проведения торгов

Прошу вас провести проверку в отношении руководителя МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе Степичева П.Н., уклонившегося от организации контроля за поверенной организацией ООО «Феникс», которая исключила из списка обязательных документов при подаче заявок по реализации арестованного имущества - декларации соответствий по п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц).

Кроме того ООО «Феникс» исключены, ранее будучи обязательными, Анкеты-сведений, утвержденные приказом Росфинмониторинга №366 от 22.11.2018 г по противодействию коррупции и легализации денежных средств. В соответствии с

требованиями приказа №366 от 22.11.2018 г. Федеральной службы по финансовому мониторингу «Об утверждении требований к идентификации клиентов, представителей клиентов, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев...» ООО «Феникс», является организацией, оказывающей посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества. Однако руководство МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе Степичева П.Н. уклоняется от своих обязанностей по контролю за исполнением контракта.

Согласно действующему контракту ООО Феникс и МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе в лице Степичева П.Н. в соответствии с ФЗ №115 О противодействии и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем и финансируемых терроризмом, ст. 7 поверенная организация обязана действовать в рамках закона, однако На торги допускаются лица, имеющие непосредственное отношение к организаторам торгов, а также лица скрывающие свои доходы от государства и финансируемые запрещенными организациями.

На основании изложенного прошу Вас:

1. Отменить торги по извещению 150322/26208111/02 в связи с допущенными нарушениями.
2. Признать проведенные торги по реализации имущества по извещению 260222/26208111/01 с нарушениями действующего законодательства.
3. Обязать МТУ Росимущество в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и ООО «Феникс» устранить допущенные нарушения.
4. Выдать предписание за нарушения действующего законодательства.

Прошу рассмотреть жалобы с моим участием посредством видео конференции, ссылку прошу направить на электронную почту:

Занина И.В.