



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПОСКО»**

ОГРН 1166313165160 ИНН 6316229863 КПП 631601001
443067, г. Самара, Гастелло, д. 46, этаж 2, офис н5, тел. 8(846)3733002,
vipgorodmira@yandex.ru

Исх. № 3143
от 17.02.2022

В Управление ФАС России по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Заявитель: ООО Специализированный
застройщик «ПОСКО»
443067, г. Самара, Гастелло, д. 46,
этаж 2, офис н5

Организатор торгов: Министерство строительства
Самарской области
443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а, т. 8(846)3321389

**Жалоба
на действия конкурсной комиссии**

Самарское УФАС России
Рег. номер 2194/22
зарегистрирован 18.02.2022



16.11.2021 на официальном сайте Министерства строительства Самарской области было опубликовано извещение о проведении конкурса на заключение соглашения о реализации инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором (завершение строительства объекта по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, 285-299 (136 квартал)). Согласно извещению и конкурсной документации организатором конкурса является Министерство строительства Самарской области.

Указанный конкурс проводился по правилам, установленным Порядком заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором, утв. Постановлением Правительства Самарской области от 27.09.2019 №678 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» (далее – Порядок №678).

ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» была подана заявка на участие в указанном конкурсе.

На основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от 14.02.2022, заявка ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» отклонена в связи с отсутствием в предложении об условиях исполнения Соглашения и удовлетворения

прав требований пострадавших участников долевого строительства срока удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства.

Заявитель с указанным решением конкурсной комиссии не согласен, считает, что конкурсной комиссией допущены нарушения положений конкурсной документации и Порядка №678, в связи с чем настоящая жалоба подается в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Направленное заявителем в адрес организатора конкурса предложение об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта содержало следующую формулировку относительно срока удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства – «сроки – согласно условиям конкурса».

Таким образом, вывод конкурсной комиссии об отсутствии срока в предложении считаем необоснованным. Нигде не прописано, что должна быть указана дата. При этом само условие о сроке, указанное в извещении и в конкурсной документации помимо даты имеет приписку «но не позднее двух лет с момента заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта». Соответственно Обществом, поскольку нигде не написано что так писать нельзя, указана формулировка – «сроки – согласно условиям конкурса».

Кроме того, согласно пункта 10.2 Порядка №678, организатор конкурса обязан предоставить возможность всем участникам конкурса, допущенным к участию, или их представителям присутствовать при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурсе.

Однако, данное требование не было соблюдено организатором конкурса. Участникам не была предоставлена возможность присутствовать при рассмотрении и оценке заявок.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Самарской области от 27.09.2019 №678,

ПРОСИМ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать конкурсной комиссии и организатору торгов – Министерству строительства Самарской области предписание, которым обязать:
 - предоставить возможность участникам конкурса, допущенным к участию, или их представителям присутствовать при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурсе.
 - рассмотреть заявку ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» поданную на участие в конкурсе заново.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»



Воробьев А.А.