

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель.

35

Орган, действия которого оспариваются:
ИП К

Место нахождения: 355003

Ставропольский край,

Истринский район и.

ИП

ул. Ленина д. 36

355003

email: @mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ИП К был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000189 от 25.10.2023 года.

Согласно аукционной документации:

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ИП К ОГРНИП

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах, повторных торгах – 26 октября 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, повторных торгах – 23 ноября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг», по адресу в сети интернет <https://федторги.net>

Дата, время и место проведения торгов, повторных торгов – 27 ноября 2023г., 28 ноября 2023г., в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.net>

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи следующих объектов:

Лот № 1. Имущество должника С... Нежилое помещение (офисное), назначение: нежилое, площадь 23,4 кв.м, Цокольный этаж № Цокольный этаж, кадастровый номер 26:11:020116:1934, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Пушкина, 19/2. Начальная цена продажи 326300 (триста двадцать шесть тысяч триста) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3263 (три тысячи двести шестьдесят три) рубля.

Лот № 2. Имущество должника ... Нежилое помещение (офисное), назначение: нежилое, площадь 39,1 кв.м, цокольный этаж № цокольный этаж, кадастровый номер 26:11:020116:1937, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д.19/2

Начальная цена продажи 508500 (пятьсот восемь тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 5085 (пять тысяч восемьдесят пять) рублей.

Лот № 3. Имущество должника ... нежилое помещение (офисное), назначение: нежилое, площадь 39,6 кв.м, Цокольный этаж № Цокольный этаж, кадастровый номер 26:11:020116:1941, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 19/2

Начальная цена продажи 513700 (пятьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 5137 (пять тысяч сто тридцать семь) рублей.

Лот № 4. Имущество должника: Магазин, назначение: жилое, площадь 42,9 кв.м, кадастровый номер 26:05:043432:90, количество этажей 1, в том числе подземных 1, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, аренда, адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, д. 220А, начальной продажной ценой 798 200 (семьсот девяносто восемь тысяч двести) рублей, без учета НДС, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации магазина, площадь 75 +/- 8,66 кв.м., кадастровый номер 26:05:043432:46, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Труновский район, с.Донское, ул. Ленина, д. 220-А.

Магазин, назначение: нежилое, площадь 41,6 кв.м, кадастровый номер 26:05:043432:92, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, д.220Б, начальной продажной ценой 700 100 (семьсот тысяч сто) рублей, без учета НДС, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации магазина, площадь 86 +/- 6,49 кв.м., кадастровый номер 26:05:043432:47, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, д. 220-Б

Начальная цена продажи 1638500 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 16385 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника: транспортное средство марки ОПЕЛЬ АСТРА (OPEL ASTRA), тип легковой комби (хэтчбек), год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN): XUFPD6DJXC3007752, регистрационный знак А448ВХ126, номер кузова (кабины): XUFPD6DJXC3007752, номер двигателя: 20RU9268, мощность двигателя: 180.000 л.с, цвет бежевый металлик, ограничения: запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 36

Начальная цена продажи 159800 (сто пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1598 (одна тысяча пятьсот девяносто восемь) рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника **Степанов А.А.**: транспортное средство марки ФОЛЬКСВАГЕН ТОУАРЕГ (Volkswagen Touareg), тип легковой универсал, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN): WVGZZZ7LZ8D074512, регистрационный знак K954УС126, номер кузова (кабины): WVGZZZ7LZ8D074512, номер двигателя: 085434, мощность двигателя: 224.000 л.с, цвет черный, ограничения: запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Красная, д. 266

Начальная цена продажи 1031400 (один миллион тридцать одна тысяча четыреста) рублей.

Сумма задатка 155000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 10314 (десять тысяч триста четырнадцать) рублей.

Лот № 7. Имущество должника **Степановой А.А.** (вид права: общая долевая собственность: 1/2 **Степановой А.А.**, 1/4 Германовой Д.А., 1/4 Германовой В.А.): 1/2 доля в праве общей долевой собственности на: Четырехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 93,9 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:33:220203:208, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 16, кв. 2

Начальная цена продажи 2706000 (два миллиона семьсот шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка 410000 (четыреста десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 27060 (двадцать семь тысяч шестьдесят) рублей

Лот № 8. Имущество должника Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, ИНН: 2608012356: жилой дом, назначение: жилое, площадь 49,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:02:071605:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Бурукшун, ул. Гагарина, д. 109, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 26:02:071604:19, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Бурукшун, ул. Гагарина, № 109.

Начальная цена продажи 295200 (двести девяносто пять тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 2952 (две тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля.

Лот № 9. Имущество должника (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Протасова Е.П., 1/2 Протасова А.И.): 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь 56300 кв.м, кадастровый номер 26:35:080601:85, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кировский район, в границах Фермерского хозяйства «Протасова Е.П.».

Начальная цена продажи 341500 (триста сорок одна тысяча пятьсот) рублей.

Сумма задатка 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3415 (три тысячи четыреста пятнадцать) рублей.

Лот № 10. Имущество должника : Транспортное средство марки Mazda CX-7, тип легковые автомобили универсал, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN): JMZER893800217605, регистрационный знак K700TE26, номер кузова (прицепа): JMZER893800217605, номер двигателя: 20413584, мощность двигателя: 238.0 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д.59.

Начальная цена продажи 793800 (семьсот девяносто три тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 7938 (семь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника : Транспортное средство марки Инфинити QX50, тип легковые автомобили универсал, год выпуска 2013, идентификационный номер (VIN): JN1TDNJ50U0650963, регистрационный знак T034Y0750, номер кузова (прицепа): JN1TDNJ50U0650963, номер двигателя: 856761A, мощность двигателя: 222.0 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, д.30В.

Начальная цена продажи 1137000 (один миллион сто тридцать семь тысяч) рублей.

Сумма задатка 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 11370 (одиннадцать тысяч триста семьдесят) рублей.

Лот № 12. Залоговое имущество должника : Транспортное средство марки Хендэ Соната, тип легковые автомобили седан, год выпуска

Согласно п. III, аукционной документации, для участия в аукционе, претендент, в составе заявки, предоставляет следующие документы:

Физические лица предоставляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Описание предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Копию СНИЛС и ИНН претендента.
8. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).
9. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
10. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем.
11. Согласие на обработку Продавцом персональных данных в соответствии с требованиями 152-ФЗ РФ «о персональных данных».
12. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам.

Я, приняв решение об участии в указанных торгах, ознакомившись с указанным извещением о проведении торгов и аукционной документацией, считаю, что требования, предъявляемые ИП Косяковым, к предоставлению потенциальными участниками аукциона перечню документов- являются избыточными, не соответствуют нормам действующего законодательства.

Так, в указанном перечне, считаю необоснованным требование следующих документов:

2. Описание предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.

6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7. Копию СНИЛС и ИНН претендента.

8. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).

10. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем.

12. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам.

В связи с вышеизложенным, считаю, что возлагая на участника торгов обязанность предоставления в составе заявки дополнительных документов, организатор торгов ограничивает возможности потенциальных участников торгов непосредственного участия в них, так как возлагает на них дополнительные обременения.

Указанная правовая позиция согласуется с решением УФАС по Ставропольскому краю № 026/10/18.1-2386/2023 от 15.11.2023 года.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия ИП Косяков, связанных с установлением избыточных требований в части предоставления документов, входящих в состав заявки для участия в торгах информация о которых размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000189 от 25.10.2023 года;

- В случае удовлетворения моих требований и признания жалобы обоснованной, выдать организатору торгов ИП Косякову обязательное предписание об устранении допущенных нарушений.

Уполномоченный Иван Иванович

17.11.2023 года