



**ОГК-САМАРА**

Общество с ограниченной ответственностью «ОГК-САМАРА»

езд,



(846) 273-44-18

E-mail: [ogk.samara@gmail.com](mailto:ogk.samara@gmail.com)

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской области**

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

**от ООО «ОГК-САМАРА»**

ИНН 6311146532, КПП 631901001

ОГРН 1136311007183

Юридический адрес: 443022, г. Самара,  
Совхозный проезд, дом 16, комната 4, этаж 3

Почтовый адрес: 443030, г. Самара,  
ул. Урицкого, дом 19, офис 3, а/я 42

Телефон: +7 (846) 273-44-18

e-mail: [ogk.samara@gmail.com](mailto:ogk.samara@gmail.com)

### **Жалоба на действия организатора аукциона**

Общество с ограниченной ответственностью «ОГК-САМАРА» подавало заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (земли населенных пунктов) магазины, иные объекты розничной торговли, площадью 829 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Школьная, участок б/н» (Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 130520/20551946/03 от 13.05.2020). Характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (земли населенных пунктов) магазины, иные объекты розничной торговли, сроком на 5 (пять) лет, кадастровый номер 63:17:0304008:1410, площадью 829 (восемьсот двадцать девять) кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Школьная, участок б/н.

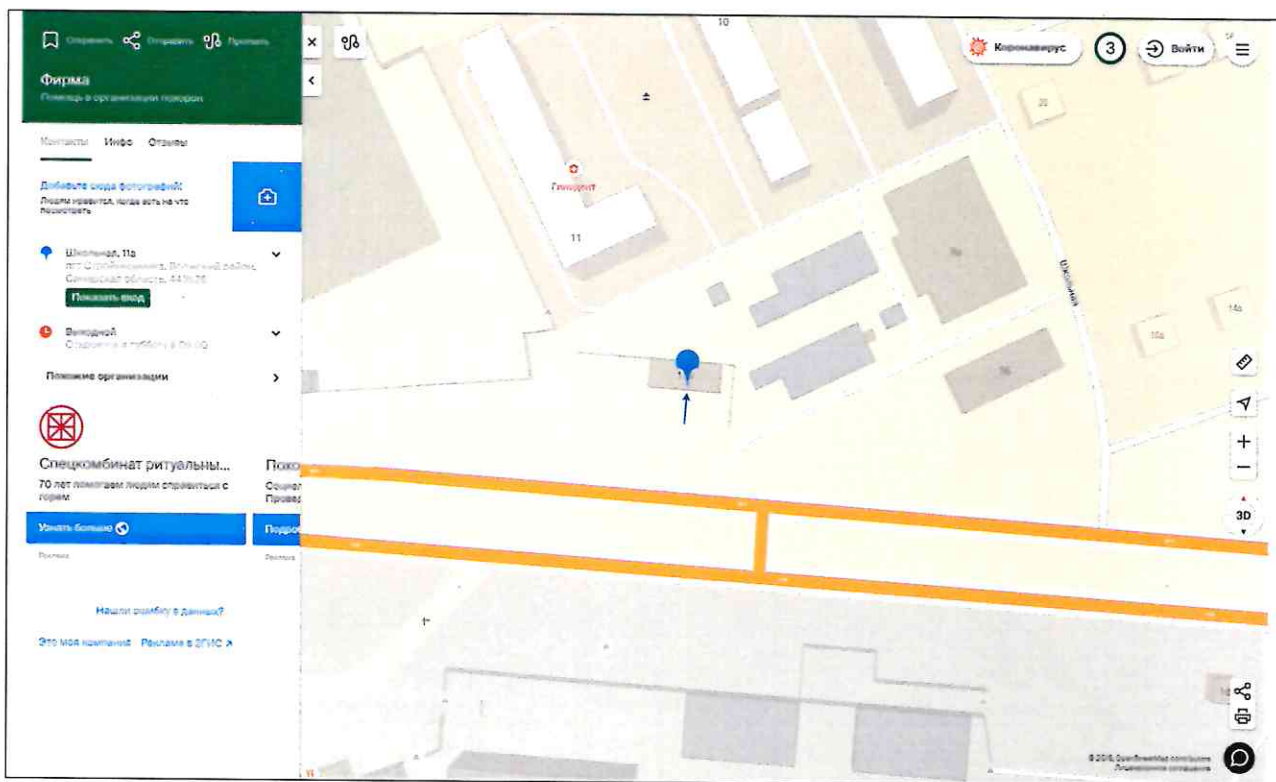
Организатор аукциона: Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ИНН 6367049354, КПП 636701001, ОГРН 1056367044403, адрес: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т.Смышляевка, ул. Пионерская, д. 2а, Адрес электронной почты: [agr63@mail.ru](mailto:agr63@mail.ru), Контактные телефоны организатора торгов: Телефон: 8(846)9992986, Контактное лицо: Брызгалов Вячеслав Михайлович).

В извещении о проведении аукциона отсутствуют указания на то, что на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0304008:1410 присутствуют объекты капитального строительства.

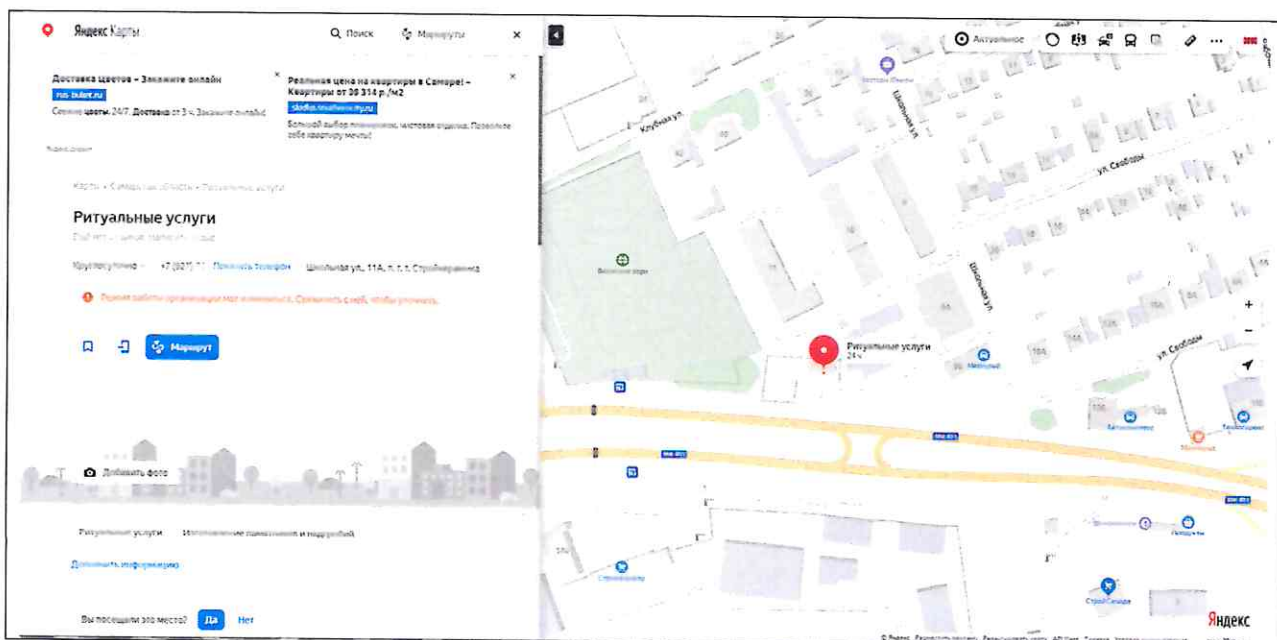
В соответствии с подпунктом 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооруже  
которых не завершено), размещение которых допускается на ос

публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

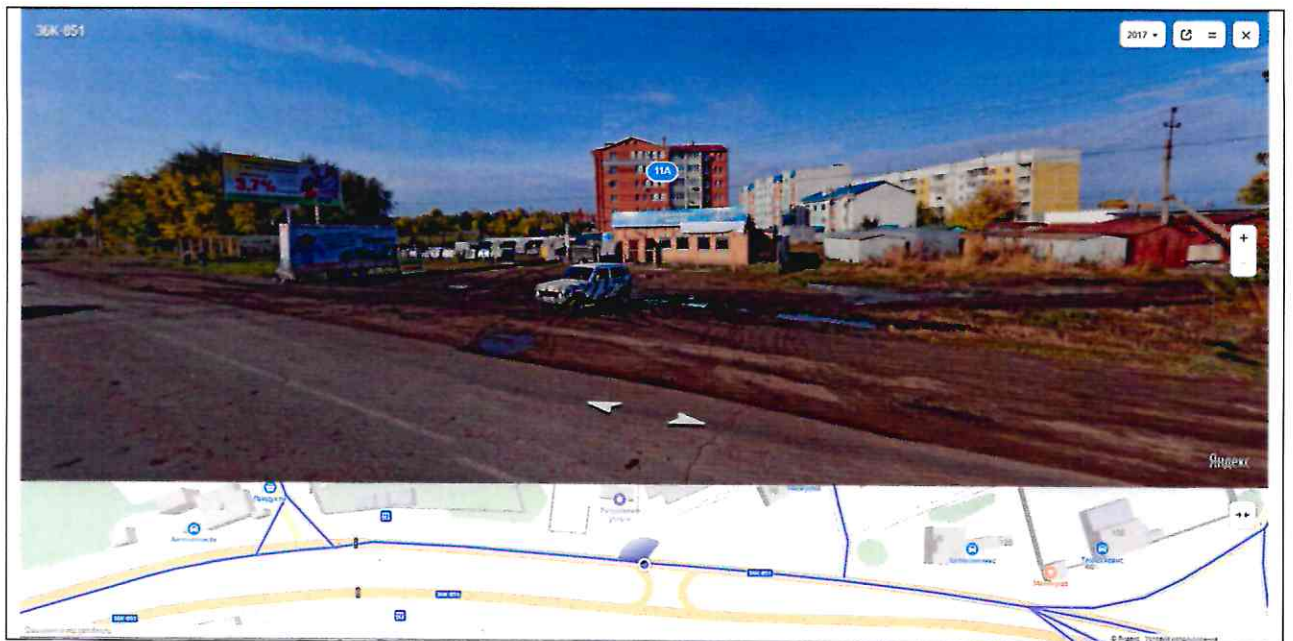
В данном случае земельный участок с кадастровым номером 63:17:0304008:1410 с объектом капитального строительства на нём, находящийся в муниципальной собственности, не может являться предметом проведенного аукциона.



**Изображение 1. Местоположение объекта на карте**  
(Источник информации: <https://2gis.ru>)



**Изображение 2. Местоположение объекта на карте**  
(Источник информации: <https://yandex.ru/maps/>)



**Изображение 3. Местоположение объекта на карте  
(Источник информации: <https://yandex.ru/maps/>)**



**Изображение 4. Фотография объекта капитального строительства**



**Изображение 5. Местоположение объекта на Публичной кадастровой карте  
(Источник информации: <https://pkk.rosreestr.ru>)**

Указанные нарушения являются основанием, влекущим недействительность результатов аукциона и сделок, совершенных по их итогам, в соответствии с пунктом 1 статьи 449 ГК РФ.

Просим провести проверку по данной жалобе, отменить указанный аукцион, признать Протокол о результатах аукциона от 19 июня 2020 года недействительным, и применить меры в отношении Организатора аукциона в связи с нарушением порядка организации и проведения торгов, установленного частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении Торгов.

Приложение:

- 1) Аукционная документация на 12 листах.

**Директор ООО «ОГК-САМАРА»**



**О.П. Купцов**