



**Товарищество собственников жилья  
«КАМЕННЫЙ ЦВЕТOK»**

г. Оренбург, ул. Кима, д. 25  
телефон: (3532) 96-57-54, 43-53-65  
e-mail: [kamennyy\\_cvetok@bk.ru](mailto:kamennyy_cvetok@bk.ru)

ИНН 5610155300  
КПП 561001001  
ОГРН1135658022576

от 22.05.2019г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Оренбургской области

460046, г.Оренбург, ул.9 января, 64  
Тел: (3532)78-66-17, факс 77-80-70

**Уважаемый**

8 апреля 2019 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве появилось сообщение № 3613832 о проведении повторных открытых торгов (аукцион) в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене реализуемого имущества лот № 1: Объект незавершенного строительства (степень готовности 20%) десятиэтажного жилого дома блок В, блок Г с размещением на первом этаже помещений для обслуживания населения, количество этажей – 10, строительный объем – 80035,28 куб.м., в т.ч. подземной части – 18187,2 куб.м., общая площадь объекта – 18997,85 кв.м., в т.ч. площадь подземной автостоянки – 2767,96 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений – 1358,42 кв.м., общая площадь квартир (135 шт.) – 12561,45 кв.м., в т.ч.: однокомнатных (36 шт.) – 1518,65 кв.м., двухкомнатных (27 шт.) – 2203,64 кв.м., трехкомнатных (63 шт.) – 6853,78 кв.м., четырехкомнатных (9 шт.) – 1985,38 кв.м., площадь земельного участка – 7905 кв.м. Объект расположен по адресу: участок находится относительно ориентира жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Красноармейская, 120, Кирпич одинарный силикатный рядовой 250x120x66 ГОСТ 379-95, 149 090 шт. начальная цена лота 14245848 руб.

Письмом ТСЖ «Каменный цветок» уведомил конкурсного управляющего ООО «Нефть-Жилинвест» о том, что подземная парковка уже введена в эксплуатацию и передана на обслуживание управляющей организации. Однако конкурсный управляющий в письме сообщает, что указанная в сообщении подземная парковка не идентична, хотя по проекту двух подземных парковок не существует.

По проекту подземная автостоянка находится между двумя многоквартирными домами блоками А и Б, В и Г.

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 15.08.2011 года часть объекта незавершенного строительства десятиэтажного жилого дома признано

4133 22 МАЙ 2019

самовольной постройкой, поскольку 221 кв.м. объекта незавершенного строительства находится на земельном участке, принадлежащий другому собственнику. Да и из смысла указанного выше решения Арбитражного суда Оренбургской области, площадь земельного участка никак не может быть 7905 кв.м.

Кроме того известно, что срок договора аренды земельного участка Администрации города Оренбурга с ООО «Нефть-Жилинвест» и срок разрешения на строительство истек, а следовательно, права собственности на данный объект у конкурсного управляющего ООО «Нефть-Жилинвест» нет, лот 1 не может быть реализован как объект незавершенного строительства (только как материал).

Учитывая вышеизложенное, прошу (аукцион) в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене реализуемого имущества лот № 1: Объект незавершенного строительства (степень готовности 20%) десятиэтажного жилого дома блок В, блок Г с размещением на первом этаже помещений для обслуживания населения, количество этажей – 10, строительный объем – 80035,28 куб.м., в т.ч. подземной части – 18187,2 куб.м., общая площадь объекта – 18997,85 кв.м., в т.ч. площадь подземной автостоянки – 2767,96 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений – 1358,42 кв.м., общая площадь квартир (135 шт.) – 12561,45 кв.м., в т.ч.: однокомнатных (36 шт.) – 1518,65 кв.м., двухкомнатных (27 шт.) – 2203,64 кв.м., трехкомнатных (63 шт.) – 6853,78 кв.м., четырехкомнатных (9 шт.) – 1985,38 кв.м., площадь земельного участка – 7905 кв.м. Объект расположен по адресу: участок находится относительно ориентира жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Красноармейская, 120, Кирпич одинарный силикатный рядовой 250x120x66 ГОСТ 379-95, 149 090 шт. начальная цена лота 14245848 руб. отменить.

Приложение:

- письмо ТСЖ «Каменный цветок» от 29.03.2019 (копия);
- письмо конкурсного управляющего от 15 апреля 2019 года (копия);
- письмо ТСЖ «Каменный цветок» от 29.04.2019(копия);
- письмо конкурсного управляющего от 14 мая 2019 года с приложением (копия);
- разрешение на ввод в эксплуатацию (копия);
- определение об оставлении искового заявления без рассмотрения от 07.11. 2017 г. № 2-5340/2017;
- решение Арбитражного суда Оренбургской области от 15.08.11 г. № А47-10243/2009;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости (копия);
- план схема смежных земельных участков;
- скан размещения сообщения № 37993 о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства;
- протокол № 10/1 от 30.09.2017 общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок» от об избрании председателем правления ТСЖ.

Председатель правления

89228922124