

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБК-ИНВЕСТ»

ИНН 7709486224, КПП 770801001, ОГРН 1167746219629
Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г
Адрес для почтовой корреспонденции: 123022, город Москва, а/я №133
тел. 8 (800) 600 15 30
E-mail: info@abk-invest.ru

В Комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб за нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

В Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «АБК-инвест»
ОГРН 1167746219629, ИНН 7709486224
Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5 стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г
Адрес местонахождения: 123022, Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13 стр. 43, пом. №VII, ком. № 7-9
Почтовый адрес: 123022, город Москва, а/я №133
Электронная почта: abktorgi@yandex.ru

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ»
ОГРН 1127746701026, ИНН 7733813842
Адрес местоположения: 108801, г. Москва, поселок Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 2 корп. 1, помещ. 1-2а
Адрес электронной почты: mligalgruppa@gmail.com

Электронная торговая площадка:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР»
ОГРН 1215000082230, ИНН 5032331879
Адрес местоположения: 143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Советская, д. 9, помещ. I, ком. 24
Сайт: www.sale-torg.ru

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) оператора электронной площадки
(адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах <https://sale-torg.ru/>)**

30 декабря 2021 года в 11:00 согласно извещению ООО «Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ» (далее - Организатор торгов) были проведены торги в форме открытого аукциона, в отношении следующих лотов:

– извещение № №141221/34705371/06 от 14.12.2021 (открытый аукцион), лот №7; квартира общей площадью 43,60 кв.м, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Парк Победы, д. 109 кадастровый номер 50:50:0020406:110. Должник/собственник.

– извещение № 141221/34705371/08 от 14.12.2021 (открытый аукцион), лот № 9; квартира общей площадью 51,90 кв.м, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Мира, д. 9, кв 30, кадастровый номер 50:11:0050502:1992. Должник/собственник:

Обществом с ограниченной ответственностью «АБК-инвест» (далее - Заявитель) в период подачи заявок на участие в торгах предпринимались попытки подать заявку на участие в торгах, согласно требованиям Регламента электронной торговой площадки - Общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (далее – ЭТП), однако сделать это не удалось.

Дата начала приема заявок – 14.12.2021.

Дата завершения приема заявок – 27.12.2021.

10.12.2021 при проверке статуса регистрации Заявителя в личном кабинете ЭТП был статус «Аккредитован», соответственно возможность подать заявку на участие в торгах у Заявителя имелась.

20.12.2021 на ЭТП у Заявителя при подаче заявки на участие в торгах кнопка «подать заявку» отсутствовала. Заявителем был направлен запрос в адрес ЭТП на что Оператор ЭТП предложил проверить работу плагина Кripto Про. В процессе поиска причин невозможности подать заявки на участие в торгах было обнаружено, что Оператор ЭТП загрузил на сайт новый Регламент проведения торгов в электронной форме на электронной площадке (далее – Регламент), дата утверждения которого 08.12.2021.

Необходимо отметить, что на сайте Оператора ЭТП ни 08.12.2021, ни 10.12.2021 информация об утверждении Регламента в новой редакции отсутствовала. Информация об обновлении Регламента ЭТП в шапке сайта появилась уже после даты окончания подачи заявок, т.е. 27.12.2021.

В соответствии с п. 9.6 Регламента срок присоединения к Регламенту в новой редакции составляет 5 (Пять) рабочих дней, помимо подготовки необходимого пакета документов. Соответственно подать заявку для получения аккредитации Заявителя до даты завершения приема заявок на участие в торгах не представлялось возможным.

На основании изложенного считаем, что действия Оператора ЭТП, выраженные в несвоевременном информировании заинтересованных в участии в торгах лиц, являются нарушением Регламента, в части порядка проведения торгов и порядка взаимодействия Оператора ЭТП, Организатора торгов и лиц, представляющих заявки на участие в торгах (заявители), что послужило причиной невозможности Заявителю принять участие в торгах.

О предстоящих изменениях все заявители должны быть проинформированы заблаговременно до начала действия самих изменений.

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных,

например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации.

Руководствуясь ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительным результаты торгов.

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах по извещению № 141221/34705371/08 от 14.12.2021 (открытый аукцион), лот № 9;
2. Извещение о проведении аукциона по лоту;
3. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
4. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «АБК-инвест».

Генеральный директор _____