



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
Администрация ГО Пелым
Карла Маркса ул., д. 5, п. Пелым,
г. Ивдель, 624582

<...>

Оператор электронной площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-1907/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 11698-ЭП/23 от 30.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации городского округа Пелым, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000032950000000015 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2304210019 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества: Лот № 2 - Муниципальный земельный участок, общей площадью 1103 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, рп. Пелым, ул. Карла Маркса, д. 17В, общежитие 1, кадастровый № 66:70:0101001:398.

Рассмотрение жалобы было назначено на 05.06.2023. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-1907/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится **13.06.2023 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5471167249>, для участия в конференции достаточно будет пройти

по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **13.06.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- сведения относительно регистрации договора аренды земельного участка в Росреестре (в случае регистрации – с указанием ее даты);

- письменное объяснение относительно применения при проведении указанных торгов Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, вместо Земельного кодекса РФ, когда такие правила в силу ст. 17.1 Закона о защите конкуренции не применяются, а также относительно заключения договора ранее 10-дневного срока, установленного ч. 7 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководитель Управления

<...>