



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в Республике
Башкортостан
450052, РБ, г. Уфа, Аксакова, 62

10.10 2019 № 8/14660

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по жалобе № № ТО002/10/18.1-2548/2019

09.10.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу

от 30.09.2019 вх. № 15618 на действия Организатора торгов – ТУ Росимущества в Республике Башкортостан (450052, РБ, г. Уфа, Аксакова, 62) при проведении торгов по лоту № 13 объект незавершенного строительства, площадь застройки 410,2 кв. м., степень готовности объекта 10%, адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основание для реализации – исп. Лист Арбитражного суда РБ серии ФС № 010725995 от 02.02.2016 г. Обременение: арест, в присутствии от Заявителя – _____, от Заказчика – _____

по доверенности от 14.01.2019 № 16/дов,

0171758

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба (450092, РБ, г. Уфа, ул. Авроры 5/5, кв. 129) от 30.09.2019 вх. № 15618 на действия Организатора торгов – ТУ Росимущества в Республике Башкортостан (450052, РБ, г. Уфа, Аксакова, 62) при проведении торгов по лоту № 13 объект незавершенного строительства, площадь застройки 410,2 кв. м., степень готовности объекта 10%, адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основание для реализации – исп. Лист Арбитражного суда РБ серии ФС № 010725995 от 02.02.2016 г. Обременение: арест.

Уведомлением № ТО002/10/18.1-2548/2019 от 03.10.2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, рассмотрение жалобы назначено на 09.10.2019 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Заявитель считает, что объявление о проведении торгов по лоту № 13 объект незавершенного строительства, площадь застройки 410,2 кв. м., степень готовности объекта 10%, адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основание для реализации – исп. Лист Арбитражного суда РБ серии ФС № 010725995 от 02.02.2016 г. Обременение: арест (далее – Лот № 13) не было размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте службы судебных приставов, что нарушило его права.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил возражение на жалобу от 09.10.2019 вх. №16288.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно ч.3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с ч.4 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении публичных торгов публикуется в

порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Комиссия, изучив сайт <http://torgi.gov.ru> на факт наличия извещения Лот № 13, установила факт опубликования вышеуказанного извещения от 23.08.2019.

Также Организатором торгов представлены доказательства (скриншот и распечатка) размещения извещения Лот № 13 на официальном сайте Росимущества в Республике Башкортостан от 23.08.2019 и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов от 23.08.2019.

Таким образом, доводы Заявителя являются не обоснованными.

Кроме того, Комиссия отмечает, что _____ не являлся участником торгов, заявку на участие не подавал.

При этом срок приема заявок заканчивался 13.09.2019, жалоба же была подана Заявителем в антимонопольный орган 30.09.2019.

В соответствии с ч.2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, права или законные интересы _____ не могли быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч.3 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 30.09.2019 вх. № 15618 на действия Организатора торгов – ТУ Росимущества в Республике Башкортостан (450052, РБ, г. Уфа, Аксакова, 62) при проведении торгов по лоту № 13 объект незавершенного строительства, площадь застройки 410,2 кв. м., степень готовности объекта 10%, адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основание для реализации – исп. Лист Арбитражного суда РБ серии ФС № 010725995 от 02.02.2016 г. (Обременение: арест) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.