



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
(ФАС России)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ**

Ленинградская ул., д. 90,  
Петропавловск-Камчатский, 683003

Тел./факс (4152) 42-58-74

Эл. почта: to41@fas.gov.ru

24.06.2019 № 2109/01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
Администрации ПКГО

683003, г. Петропавловск-  
Камчатский,  
ул. Ленинградская, 74/1

### **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

**о прекращении действий (бездействия),**

**которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю поступило обращение из законодательного собрания Камчатского края по жалобе Шараповой М.Ю. по вопросу бездействия органа местного самоуправления в части не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленном законодательством порядке.

Рассмотрев представленную информацию антимонопольным органом установлено следующее.

Управляющей организацией многоквартирного дома по адресу ул. Капитана Беляева, 6, г. Петропавловск-Камчатский является ООО УК «Вулканный».

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 16.11.2018 в отношении ООО УК «Вулканный» признан несостоятельным (банкротом).

В период с 06.02.2019 по 20.02.2019 Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации ПКГО инициировано собрание собственников МКД по адресу ул. Капитана Беляева, 6, г. Петропавловск-Камчатский в форме очно-заочного голосования.

Согласно протоколу № 12 от 20.02.2019 собрание не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Согласно ч. 4 ст. 200 ЖК РФ в течение 15 дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

В соответствии с ч. 5 ст. 200 ЖК РФ в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с

требованиями ч. 4 ст. 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято и (или) не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с ч. 4 ст. 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в ч. 4 ст. 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством РФ, в соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Таким образом, в случае аннулирования, прекращения лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, либо исключение из реестра лицензий субъекта РФ орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в таком многоквартирном доме собственниками помещений МКД на общем собрании не выбран новый способ управления, не выбрана управляющая организация, способ управления домом не реализован, или такое собрание не проведено или не имело кворума.

Стоит отметить, что в тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением законодательно установленных случаев, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Как установлено антимонопольным органом, ООО УК «Вулканный» Государственной жилищной инспекцией лишена лицензии управления МКД по адресу ул. Капитана Беляева, 6, г. Петропавловск-Камчатский 12.12.2018.

Орган местного самоуправления в лице Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда уклонилась от совершения действий, предусмотренных частью 5 статьи 200 ЖК РФ.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия (бездействие) органа местного самоуправления по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленном законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Как установлено антимонопольным органом ООО УК «Вулканный» Государственной жилищной инспекцией лишена лицензии управления МКД по адресу ул. капитана Беляева, 6, г. Петропавловск-Камчатский 12.12.2018.

В силу положений части 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает предупреждение о прекращении таких действий (бездействия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.1 Федерального закона О защите конкуренции Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Основанием для выдачи предупреждения является выявление признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Камчатское УФАС предупреждает о необходимости Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации ПКГО в срок до 01 августа 2019 года совершить действия, направленные на проведение конкурсных процедур предусмотренных Жилищным Кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

*В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.*

*В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.*

*О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.*

Врио руководителя Управления



И.В. Кодерле