

В Управление ФАС по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Почтовый адрес:

Организаторы торгов: ООО «Компания 21»
Адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 33, к. 1, комн. 7
ИНН: 7723773044
Телефон: +7 499-350-17-60
E-mail: torgimskru@yandex.ru
<https://torgi-msk.ru/>

Оператор электронной площадки:
ООО «РТС-тендер»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
ИНН: 7710357167

+8 800 77-55-800
E-mail: info@rts-tender.ru

21.01.2021 г.

Жалоба

**по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
на действия организатора торгов по реализации имущества должников**

На сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов № 271220/41345837/02, лот № 1 (Нежилое помещение, машино-место общей площадью 18 кв.м, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 26, стр 2, к/н 77:01:0004014:4592).

При организации торгов допущены следующие нарушения.

1. Основания для обжалования

1.1. Нарушена форма подачи предложений о цене

Действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта, заключенного с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (подпункт 4.4.63 договора), поскольку проводятся с закрытой формой предложения о цене.

1.3 Организатор торгов незаконно требует предоставления нотариально заверенного заявления об отсутствии брака

В извещении указано, что участники аукциона обязаны предоставить нотариально заверенное заявление об отсутствии брака

Между тем, действующим законодательством, в том числе при покупке недвижимости и регистрации права собственности в Росреестре данный документ не предусмотрен в качестве обязательного.

2. Правовое обоснование

2.1 В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ торги). В настоящем случае, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте определяет порядок проведения публичных торгов.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

В свою очередь, Заявитель также ссылается на то обстоятельство, что действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «Компания 21».

Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/912499/contract> (далее - Договор). (далее - Договор).

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.4.63 государственного контракта в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться **исключительно** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

В связи с изложенными,

ПРОШУ:

1. Аннулировать результаты торгов.
2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
3. Установить в действиях Организатора торгов нарушение п. 4 ст. 447, п. 2 ст. 448 ГК РФ, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, пунктов 4.4.63 государственного контракта.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.
5. Рассмотреть жалобу по видео-конференцсвязи или в отсутствие заявителя.