



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

Комитет по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя
355000, г. Ставрополь, пр. Карла
Маркса, 92
kumi@stavadm.ru

На № _____

от _____

Решение

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2596/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

23 ноября 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу _____ на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при проведении процедуры №21000004960000000093 по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба _____ на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при



2023-15026

проведении процедуры №21000004960000000093 по лоту №1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на то что торги проводятся не в электронной форме.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

11 октября 2023 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Ставропольского края от 21 декабря 2022 г. № 2-8/2021 (26RS0001-01-2020-004538-08) было опубликовано извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (извещение № 21000004960000000093).

Исследовав довод жалобы о нарушении порядка опубликования информации о торгах, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Рассматриваемая процедура торгов проводится в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Указанные Правила устанавливают порядок проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

Так пунктом 2 правил определено, что публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион). Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Отмечено, что Правила проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства не содержат указания об обязательстве организатора торгов по проведению данных торгов в электронной форме.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы, Комиссией установлено, что предметом рассматриваемых торгов является объект незавершенного строительства не являющийся государственной либо муниципальной собственностью, соответственно нормы Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в настоящем случае не применимы.

Таким образом, ввиду того, что актом регулирующим порядок организации и проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, обязанность проведения торгов в электронной форме не установлена, а при продаже такого вида имущества нормы Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не применимы, нарушение порядка организации и проведения торгов в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, в части непроведения рассматриваемых торгов в электронной форме не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу _____ на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при проведении процедуры № 21000004960000000093 лот №1 - необоснованной.

Председатель комиссии

Д.Н Сапунов



Члены комиссии

И.Н. Гритчин



А.Ю. Лазебный

