

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Орловской
области

Лицо, действия которого обжалуются:

Организатор торгов ООО
«МЕЖРЕГИОНКОСАЛТ»

Адрес места нахождения: 302004, Орловская
обл, город Орёл, улица 3-Я Курская, дом 15
ПОМЕЩЕНИЕ 4, ОФИС 16.

Лицо, действия которого обжалуются:
конкурсный управляющий ООО
«ПРОМАВТОМАТИКА» Дмитриев Олег
Валерьевич.

Адрес: 195196, Санкт-Петербург, а/я 42.

Лицо, действия которого обжалуются:
организатор торгов ООО
«Межрегионконсалт».

ОГРН 1125740000781, ИНН 5751052322.

Адрес места нахождения: 302004, Орловская
обл, город Орёл, улица 3-Я Курская, дом 15
ПОМЕЩЕНИЕ 4, ОФИС 16

Телефон: 8-4862-542195, 8-4862-542197.

Лицо, действия которого обжалуются: ООО
«МЭТС».

ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346.

Адрес места нахождения: 302030, Орловская
обл, город Орёл, улица Новосильская, дом 11,
ПОМЕЩЕНИЕ 4.

Телефон: 8-4862-54-15-88, 8-4862-54-36-04,
8-4862-54-29-75.

ЖАЛОБА

НА ДЕЙСТВИЯ КОНКУРСНОГО
УПРАВЛЯЮЩЕГО И
ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

08.11.2016 решением Арбитражного суда Тульской области по
делу № А68-1330/2016 ООО «Промавтоматика» признано банкротом,

Без деп.
04.04.19г.

открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Дмитриев Олег Валерьевич (данные указаны выше).

01.02.2019 в рамках конкурсного производства на сайте ЕФРСБ размещено объявление № 3433021 о проведении торгов, в том числе по лоту № 44 - № 35671-ОТПП-44.

Организатор торгов – ООО «Межрегионконсалт».

Относительно лота № 44 информация находится по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=91c8efab-9d94-4a84-8f07-f17b8f243202>.

Информация является недостоверной: указано, что лот № 44 «объект незавершенного строительства». Обременения и существенные особенности реализуемого имущества не указаны.

04.02.2019 начат прием заявок.

Согласно объявлению, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: www.m-ets.ru, принадлежащий ООО «МЭТС» (данные указаны выше).

Информация о торгах, в том числе по лоту №44, находится по электронному адресу <https://www.m-ets.ru/generalView?id=137029218>

Информация является недостоверной: указано, что лот «объект незавершенного строительства». Обременения и существенные особенности реализуемого имущества не указаны.

При явке на указанный объект становится очевидным следующее: продаваемое оборудование ни в коем случае не является объектом незавершенного строительства, да и вообще объектом строительства оно не является.

Значит, указание на «объект незавершенного строительства» является фэйком.

Возможная ссылка конкурсного управляющего и организатора торгов, на то, что оборудование находится в таком объекте несостоятельна: это вовсе не видно из текста объявления и неопределенность указания в объявлении «объект незавершенного строительства» направлено на введение в заблуждение неопределенного круга лиц, заинтересованного в приобретении оборудования котельной.

Абсолютно всё оборудование в лоте не продается «как есть», а смонтировано в виде единого имущественного комплекса, установлено внутри здания, принадлежащего кому-то. Явно без разрешения такого лица свободный доступ к оборудованию не возможен ни при каких обстоятельствах.

То, что оборудование смонтировано и смонтировано внутри здания, которое уже кому-то продано, является существенным обстоятельством, влияющим на намерение покупателя по приобретению.

Это явным образом препятствует титулу собственника по владению имуществом! Неуказание таких существенных обстоятельств демонстрирует недобросовестность конкурсного управляющего и организатора торгов.

Согласитесь, оборудование, представляющее собой единый имущественный комплекс, про которое указано, что «объект незавершенного строительства», смонтированное в принадлежащем кому-то здании и оборудование, продающееся «как есть» без явных препят- это два совершенно разных товара!

Пунктом 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено требование к сообщению о продаже предприятия: оно должно содержать сведения о предприятии, его составе и характеристиках, описание предприятия».

Аналогичные требования закреплены в п.п. 3.1.1, 3.1.2. «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников...», утвержденного приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495.

Пункт 3.2 этого же порядка, уточняя полномочия организатора торгов, предоставляет ему право на включение в сообщение о торгах дополнительной информации об имуществе.

Из изложенного следует, что конкурсным управляющим ООО «Промавтоматика» и организатором торгов недостоверная, вводящая в заблуждение неопределенный круг лиц, в том числе и меня,

Полномочие антимонопольного органа рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, в том числе совершенных в рамках процедур банкротства, также предусмотрено п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

в письме Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции». По мнению ФАС России, в целях соблюдения принципа оперативности и обеспечения присутствия организатора торгов такие жалобы должны рассматриваться в зависимости от места нахождения организатора торгов, то есть тем территориальным органом, который действует на

территории субъекта РФ, где фактически находится организатор торгов.

На основании изложенного прошу:

Выдать конкурсному управляющему ООО «Промавтоматика», организатору торгов – ООО «Межрегионконсалт», и собственнику электронной торговой площадки – ООО «МЭТС» - выдать предписание о внесении изменений в документацию о торгах (в извещение о проведении торгов, аукционную документацию и т.д.) по торгам, объявленным согласно объявлению на сайте ЕФРСБ № 3433021 01.02.2019 по лоту № 44.

04.04.2019