



19.12. 1

в 10:30

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ**

по Тверской области
170100, Тверская обл., г. Тверь,
ул. Советская, д. 23
Телефон/факс: (4822)32-08-32
E-mail: to69@fas.gov.ru

Заявитель:

**Балакирева Анна
Андреевна**
Тверская обл., г. Тверь, ул.
Ротмистрова, д. 14, кв. 8
*Контактные данные
представителя:*
+7-910-646-31-17
Kuprianova07@yandex.ru

ЖАЛОБА

*на действия организаторов торгов при проведении открытого
аукциона*

1. Организаторы торгов:

Администрация Калининского муниципального района Тверской
области.

170100, Тверская обл., г. Тверь, набережная реки Лазури, д. 3.

2. Наименование, дата и место проведения аукциона.

Открытый аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, д. Домниково с кадастровым номером 69:10:0190101:226.

07 декабря 2022 года в 15:00.

Тверская обл., г. Тверь, ул. Набережная реки Лазури, д. 3, каб. 306.

3. Доводы жалобы.

Я, Бакалева Анна Андреевна, подала заявку на участие в аукционе на
право заключения договора аренды земельного участка. Оплата задатка была
мною осуществлена, что подтверждается Платежным поручением № 26 от 11
ноября 2022 года. 07 декабря 2022 года мой представитель по доверенности
от 25 мая 2022 года, заверенной нотариусом А.Ф. Шклерюк, запись о
нотариальном действии зарегистрированная в реестре № 69/87-н/69-2022-1-
815, Виноградова Ирина Валентиновна, явилась для участия в аукционе,
однако организаторы аукциона не допустили моего представителя до участия

в аукционе. Свое решение они мотивировали отсутствием в тексте доверенности точного указания на право предоставления моих интересов в ходе торгов. Считаю, что указанная мотивировка является формальной и не могла являться основанием для отказа в допуске моего представителя к аукциону.

В нотариальной доверенности я поверяю Виноградову Ирину Валентиновну:

«представлять мои интересы во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, в том числе: в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации и учета объектов недвижимости, органах государственного кадастра недвижимости, налоговых органах, органах государственной власти и управления, местного самоуправления, архивах, многофункциональных центрах, нотариальных конторах, и других, **по всем вопросам, связанным с постановкой на кадастровый учет и снятием с кадастрового учета, государственной регистрацией сделок, ограничений (обременений), снятия ограничений (обременений), государственной регистрацией возникновения, прекращения, перехода права собственности, а также договоров аренды и прав аренды, на любые объекты недвижимости**».

Для этого я указной выше доверенностью предоставляю моему представителю:

«право заполнять, подписывать, получать и предъявлять необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех учреждениях и организациях, в том числе с правом подачи необходимого для проведения государственной регистрации пакета документов, проводить кадастровый учет, в том числе снимать и ставить на кадастровый учет, выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастровой и технической документации, заполнять и подписывать любые декларации, соглашения, акты согласования границ земельных участков, вносить

изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, о прекращении права собственности, приостановлении государственной регистрации, прекращения регистрационных действий и другие документы, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать пояснения по возникающим вопросам, вести переписку, подавать недостающие справки и документы, с правом получения на руки зарегистрированных документов, и документов, подтверждающих государственную регистрацию прав, произвести необходимую оплату, расписываться за меня и совершать все прочие действия и формальности».

В силу пункта 1 статьи 182 Гражданского кодекса, определяющему сущность представительства, сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Согласно пункту 1 статьи 185 Гражданского кодекса Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Верховным Судом Российской Федерации в Обзоре судебной практики за январь - июль 2014 года, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 01.09.2014, указано, что доверенностью является письменный документ, содержащий указание на наделение полномочиями по представлению одним лицом интересов другого лица или группы лиц. Доверенность представляет собой одностороннюю сделку, из которой возникает право поверенного выступать от имени доверителя.

Ввиду юридической природы доверенности как односторонней сделки для ее действительности и действия достаточно, соответствующего закону волеизъявления представляемого (доверителя). Содержание воли доверителя должно свидетельствовать о его желании уполномочить представителя

совершить от его имени и в его интересах одну или несколько сделок либо другое юридическое действие.

Доверенность - это документ, удостоверяющий перед третьими лицами не только наличие полномочия, но и его содержание, а также срок действия доверенности. Доверенность выдается на имя физического лица, что соответствует содержанию понятия представителя, действующего от имени и в интересах доверителя.

Учитывая, что мною надлежащим образом была подготовлена заявка на участие в аукционе, внесен задаток, направлены все необходимые документы, а также то, что я была надлежащим образом зарегистрирована в качестве участника, направление моего представителя по нотариальной доверенности как участника аукциона является очевидным свидетельством моего желания принять участие в аукционе и заключить договор аренды земельного участка.¹

Таким образом, я наделила Виноградову Ирину Валентиновну исчерпывающими полномочиями для представления моих интересов на торгах и аукционах на право заключения договора аренды земельного участка.

Следовательно, не допуск моего представителя на открытый аукцион нарушает мои права и ограничивает свободный доступ к открытому аукциону, что является нарушением антимонопольного законодательства.

ПРОШУ:

Признать действия Администрации Калининского муниципального района Тверской области по не допуску к участию моего представителя Виноградовой Ирины Валентиновны в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, д. Домниково с кадастровым номером 69:10:0190101:226 07 декабря 2022 года в 15:00 по адресу Тверская обл., г. Тверь, ул. Набережная реки Лазури, д. 3, каб. 306

¹ Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 15 ноября 2021 года № Ф09-8467/21 по делу номеру А34-1547/2021.

нарушающими часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", согласно которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Признать прошедший 07 декабря 2022 года открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, д. Домниково с кадастровым номером 69:10:0190101:226 несостоявшимся.

Аннулировать протокол №2 Открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, д. Домниково с кадастровым номером 69:10:0190101:226 от 07 декабря 2022 года.

Предписать администрации Калининского муниципального района Тверской области повторно провести Открытый аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, д. Домниково с кадастровым номером 69:10:0190101:226 с допуском всех участников, надлежащим образом подавших заявки.

Приложения:

1. Протокол № 2 открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка д. Домниково с кадастровым номером 69:10:0190101:226 от 07 декабря 2022 года.
2. Копия нотариальной доверенности на право представления интересов Балакиревой Анны Андреевны от 25 мая 2022 года Куприяновой Антонине Владимировне и Виноградовой Ирине Валентиновне.

С уважением,



Балакирева А.А.

08 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

7 декабря 2022 года

г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

О.А. Пегова

Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области (отсутствует);

Члены комиссии:

А.В. Гарапин

Заведующий юридическим отделом администрации Калининского муниципального образования Тверской области;

Е.В. Баркова

Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

В.И. Петрушко

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Подвела итоги открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Дата проведения аукциона: 7 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: г. Тверь, Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 306.
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
4. Аукционист: Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации – Е.В. Баркова.
5. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3514 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0190101-226, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р.п Калининский, с/п. Каблуковское, д. Домниково.

Начальная цена, аренды в год, в размере 125 842,00 (сто двадцать пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 125 842,00 (сто двадцать пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 3775,26 (три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 26 копеек.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час – минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках.
-------	---	---	--------------------------------

1	Балакирева Анна Андреевна	14.11.2022 14 час. 27 мин. Рег. № 01	поступил
2	Павленко Оксана Владимировна в лице представителя по доверенности 69 АА 1916148 Кудрявцева Олега Олеговича	25.11.2022 14 час. 35 мин. Рег. № 02	поступил

Участник под № 1 Балакирева Анна Андреевна - на аукцион не явилась. Присутствовавший представитель Балакиревой Анны Андреевны по доверенности 69 АА 2744651 Виноградова Ирина Валентиновна к участию в аукционе от имени Балакиревой Анны Андреевны не допущена, поскольку согласно данной доверенности Виноградова Ирина Валентиновна не имеет соответствующих полномочий.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, признается несостоявшимся в соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Единственному участнику аукциона Павленко Оксане Владимировне в лице представителя по доверенности 69 АА 1916148 Кудрявцева Олега Олеговича, организатором аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона 125 842, 00 (сто двадцать пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Победителем аукциона признается Павленко Оксана Владимировна в лице представителя по доверенности 69 АА 1916148 Кудрявцева Олега Олеговича.

Председатель комиссии:

О.А. Пегова

Члены комиссии:

А.В. Гаранин

В.И. Петрушко

Е.В. Баркова

69 А А 2744651

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Город Тверь, Тверская область.

Двадцать пятого мая две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Балакирева Анна Андреевна, 23 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Калинин, гражданство: Российское, пол: жен, паспорт 28 16 495274, выданный отделом УФМС России по Тверской области в Московском районе г. Твери, 25 ноября 2016 года, код подразделения 690-040, зарегистрированная по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ротмистрова, дом 14, квартира 8, не состоящая в браке
настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Куприянову Антонину Владимировну, 20 января 1981 года рождения, место рождения: пос. Каменка Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российское, пол: жен, паспорт 28 04 040745, выданный Заволжским РОВД гор. Твери, 03 апреля 2003 года, код подразделения 692-001, зарегистрированную по адресу: Тверская область, город Тверь, пр-т 50 лет Октября, дом 3, корпус 1, квартира 109 или **гр. Виноградову Ирину Валентиновну**, 11 января 1975 года рождения, место рождения: гор. Тверь, гражданство: Российское, пол: жен, паспорт 28 19 690099, выданный УМВД России по Тверской области, 24 января 2020 года, код подразделения 690-002, зарегистрированную по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Никитина, дом 5, кв. 49

представлять мои интересы во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, перед гражданами и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, в том числе: в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, налоговых органах, предоставляющих услуги организациях, природоохранных организациях по всем вопросам, затрагивающим мои интересы,

открывать на мое имя любые счета в любых банковских (кредитных) учреждениях и организациях Российской Федерации, распоряжаться денежными средствами на любых открытых на мое имя счетах, с правом получения любых сумм или перевода на любой другой счет, с правом заключения и подписания новых договоров банковского вклада или изменения условия подписанных договоров, закрытия счетов,

представлять мои интересы во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, в том числе: в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации и учета объектов недвижимости, органах государственного кадастра недвижимости, налоговых органах, органах государственной власти и управления, местного самоуправления, архивах, многофункциональных центрах, нотариальных конторах, и других, по всем вопросам связанным с постановкой на кадастровый учет и снятием с кадастрового учета, государственной регистрацией сделок, ограничении (обременении), снятия ограничений (обременении), государственной регистрацией возникновения, прекращения, перехода права собственности, а также договоров аренды и прав аренды, на любые объекты недвижимости.

Для чего предоставляется право заполнять, подписывать, получать и предъявлять необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех учреждениях и организациях, в том числе с правом подачи необходимого для проведения государственной регистрации пакета документов, проводить кадастровый учет, в том числе снимать и ставить на кадастровый учет, выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастровой и технической документации, заполнять и подписывать любые декларации, соглашения, акты согласования границ земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, о прекращении права собственности, приостановлении государственной регистрации, прекращения регистрационных действий и другие документы, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать пояснения по возникающим вопросам, вести переписку, подавать недостающие справки и документы, с правом получения на руки зарегистрированных документов, и документов, подтверждающих государственную регистрацию прав, произвести необходимую оплату, расписываться за меня и

гор.Тве-

совершать все прочие действия и формальности, необходимые для выполнения данного мною поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Настоящая доверенность составлена в одном экземпляре, который выдается Балакиревой Анне Андреевне.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Балакирева Анна Андреевна 

Российская Федерация

Город Тверь, Тверская область

Двадцать пятого мая две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шклерюк Аллой Филипповной, нотариусом Тверского городского нотариального округа Тверской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 69/87-н/69-2022-1-815

Уплачено за совершение нотариального действия 2200 руб. 00 коп.



А.Ф.Шклерюк



12 483 282