

## ЖАЛОБА

21.09.2020 г. в БОИ Московские торги № 38 и 19.10.2020 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 191020/39918719/05 о проведении торгов, в отношении следующего имущества (Лот № 1):

**квартира по адресу: г.Москва, ул.Новомарьинская, д.13, кв.5. к/н  
77:04:0004025:13377**

Организатором проведения указанной процедуры на основании договора № 11-АИ/2019 заключённого 10.12.2019 является следующее юридическое лицо:

**Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

**Местоположение: 125222, город Москва, ул. Митинская, д. 19, эт. 1, пом. 2,  
ком. 35**

**Юридический адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА  
БЕЛОБОРОДОВА, д. ДОМ 18, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, ОФИС 27Л**

**Телефон: 8 (800) 505-42-78**

**Электронная почта: [7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru)**

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с п.4.4.44 договора № 11-АИ/2019 заключённого 10.12.2019 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Обществом с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» Исполнитель обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Кроме того, в соответствии с п. 4.4.63 указанного договора в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Вместе с этим, согласно вышеуказанного извещения, местом проведения торгов является электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru), не утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.; вопреки положениям п. 4.4.63 договора № 11-АИ/2019 от

**10.12.2019 г. торги проводятся с закрытой формой подачи предложений о цене имущества.**

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ,

**ПРОШУ:**

- 1. Приостановить проведение процедуры № 191020/39918719/05 от 21.09.2020 г.;**
- 2. Обязать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" провести процедуру № 191020/39918719/05 от 21.09.2020 г. в соответствии условиями договора № 19-АИ/2019 от 10.12.2019 г., с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.**

**Приложение:**

- 1) Копия паспорта от 11.12.2014 г.;
- 2) Копия листа записи о приобретении статуса ИП от 25.11.2019 г.;
- 3) Копия свидетельства ИНН от 17.12.2001 г.;
- 4) Копия выписки из ЕГРИП от 03.12.2020 г.;
- 5) Копия извещения о проведении торгов № 191020/39918719/05.