

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы: ООО «Содержание Плюс»
ИНН 6321434459 ОГРН 1176313066247
445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. 40 лет Победы, д. 90, кв. 103
Тел.: 8 903 333 20 36
stkos131983@gmail.com

Организатор торгов: ООО «БлиКК»
(ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083)
107045, г. Москва, Рождественский
бульвар, д. 9, стр. 1, ком. 26, 1 этаж
blikktorg@mail.ru;
тел. 8-925-223-28-32

Московское УФАС
Рег. номер Б7480/20
зарегистрирован 16.09.2020



накет

Должник: ООО «Травертино»
(ИНН 7733905074, ОГРН 5147746446656)
125362, г. Москва,
Строительный пр-д, д. 7А, к. 3, оф. 4

ЖАЛОБА
**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении
торгов по продаже имущества предприятия банкрота**

Организатором торгов проводятся торги с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов: ООО «БлиКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083), 107045, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 9, стр. 1, ком. 26, 1 этаж, blikktorg@mail.ru, тел. 8-925-223-28-32.

Форма торгов: Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Травертино».

Основание проведения публичного предложения: Публичное предложение проводилось в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (в действующей редакции). Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 г.

Конкурсный управляющий: Афан Арег Сергеевич (ИНН 772971942495, СНИЛС 139-639-008 90, почтовый адрес 119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 3, к. 6, кв. 100), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 по делу № А40-107510/18

Должник: ООО «Травертино» (ИНН 7733905074, ОГРН 5147746446656), 125362, г. Москва, Строительный пр-д, д. 7А, к. 3, оф. 4.

Наименование лота: *Лот №1. Дебиторская задолженность ООО «Травертино»*

Место проведения торгов: электронная торговая площадка Альфалот (ООО «Аукционы Федерации») (www.alfalot.ru).

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решением Арбитражного суда г. Москвы от **09.10.2018 г.** по делу № А40-107510/18 ООО «Травертино» (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре, в отношении имущества должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Афан Арег Сергеевич.

18.06.2020 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 5090181) организатором торгов ООО «БЛиКК» опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке Альфалот торгов следующего имущества Должника:

Лот №1. Дебиторская задолженность ООО «Травертино».

По результатам открытых торгов по продаже имущества ООО «Травертино» (ИНН 7733905074), сформированного в Лот № 1 (№ **0017294**), победителем с ценой предложения **46 259 527,15 рублей** был признан **Болотный Николай Николаевич** (ИНН 632303448425), что подтверждается протоколом о результатах проведения торгов № **17294-1** от **17.07.2020 г.**

В данном случае, Болотный Николай Николаевич действовал в интересах ООО «Содержание Плюс» на основании агентского договора.

Пунктом 19 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

03.08.2020 г., по результатам открытых торгов № 0017294, между ООО «Содержание плюс» (Покупатель) в лице директора Аверина Сергея Викторовича и ООО «Травертино» (Продавец) в лице конкурсного управляющего Афан Арега Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.10.2018 по делу А40-107510/2018 был заключен договор купли-продажи имущества на торгах – права требования ООО «Травертино» (дебиторскую задолженность) к 115 дебиторам на общую сумму **4 028 836 350, 28 рублей**.

Обязанность ООО «Содержание Плюс» по оплате стоимости уступаемых прав требования на общую сумму **4 028 836 350, 28 рублей**, согласно пунктам 2.1. - 2.8. исполнена в полном объеме, что подтверждается платежными поручениями.

Пунктом 3 Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 «Об утверждении порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» (далее - приказ № 178)) установлено, что сведения о проведении торгов по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, включаются в Реестр сведений о банкротстве:

а) организатором торгов: о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об

отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем);

Данные сведения подлежат включению в ЕФРСБ в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта (п. 3.1 Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве (Приложение № 1 к приказу № 178)).

08.09.2020 г. на адрес электронной почты организатора торгов – ООО «БЛИКК» (blikktorg@mail.ru), а также конкурсного управляющего ООО «Травертино», представителем ООО «Содержание Плюс» было направлено сообщение о необходимости исполнения обязанности по размещению сведений о заключении договора купли-продажи по результатам торгов с приложением к письму копии договора от 03.08.2020 г., заключенного между ООО «Содержание Плюс» и ООО «Травертино».

В нарушение указанных требований, до настоящего времени, сведения о заключении с ООО «Содержание Плюс» договора купли-продажи имущества Должника от 03.08.2020г, организатором торгов – ООО «БЛИКК» на сайте ЕФРСБ не размещены.

На основании изложенного, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушает требования законодательства о банкротстве.

В соответствии с ч. 1. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий (бездействий) организатора торгов ООО «БЛИКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) по указанным выше доводам и в случае выявления нарушения, привлечь данное лицо к административной ответственности.

2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «БЛиКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083), выразившиеся в нарушении ст. 110 Закона о банкротстве.
3. Обязать организатора торгов ООО «БЛиКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) устранить допущенные нарушения прав ООО «Содержание Плюс».

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов № 5090181, размещенное 18.06.2020 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
2. Сообщение о результатах торгов № 5264206, размещенное 28.07.2020 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
3. Протокол о результатах проведения торгов № 17294-1 от 17.07.2020 г.;
4. Копия договора купли-продажи имущества на торгах от 03.08.2020 г. с Приложением № 1;
5. Письмо ООО «Содержание Плюс» в адрес ООО «БЛиКК» (КУ ООО «Травертино») от 08.09.2020 г. о необходимости размещения на ЕФРСБ сведений о заключении договора купли-продажи по результатам торгов;
6. Копия агентского договора между ООО «Содержание Плюс» и Болотным Н.Н.;
7. Копия доверенности на представителя.