

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. МОСКВЕ**

**Общество с ограниченной
ответственностью «АВИАТОР»**

Жалоба на действия заказчика по закупке № 027300000012200063

24.01.2022 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы, Заказчик) извещение о проведении электронного аукциона (ПП РФ 615) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Общество с ограниченной ответственностью «АВИАТОР» (далее – ООО «АВИАТОР», Участник) приняло решение об участии в электронном аукционе №027300000012200063.

По итогам электронного аукциона ООО «АВИАТОР» признано победителем.

Согласно пункту 7.1.2. Документации об электронном аукционе договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.

Проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-flkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.

24.02.2022 года ФКР Москвы с электронного адр
в адрес ООО «АВИАТОР» на электронную почту: а
контракта.

правило
! проект

В соответствии с пунктом 19 ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА в течение 5 дней с даты направления проекта договора в порядке, установленном разделах 6 и 7 настоящей документацией об электронном аукционе.

Пунктом 7.1.10 Документации об электронном аукционе установлено, если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Во исполнение пункта 91 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Постановление РФ №615) и пунктом 7.1.11 документации об электронном аукционе ООО "АВИАТОР" представил:

- подписанный проект договора
- надлежащее обеспечение исполнения договора
- обоснование цены договора на 2 листах.

Также ООО «АВИАТОР» представило заказчику:

- штатное расписание сотрудников, производящих работы на объекте,
- обоснование снижения цены,
- плановый расчет затрат по выполнению работ на объекте,
- Адресный перечень на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам),

- График производства и стоимости работ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах), расположенного по адресу: г. Москва, Панфиловский пер.б.

Постановление РФ №615 не ограничивает участников торгов в выборе документов, обосновывающих предложенную цену договора и форму предоставления соответствующих сведений. В то же время, не содержит ссылок на иные нормативные акты территориальных органов, обязательных к применению.

14.03.2022 года ФКР Москвы опубликовало в ЕИС акт об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта победителем электронного аукциона (ПП РФ 615) (далее – Акт об отказе) от 14.03.2022 №0273000000122000630004.

Заказчик в Акте об отказе ссылается на ТСН-2001.12 «Общие указания по применению территориальных сметных нормативов».

Постановление РФ №615 и Документация об электронном аукционе не содержат ссылок на ТСН-2001.12 «Общие указания по применению территориальных сметных нормативов».

Соответственно, заказчик неправомерно отказывается от заключения договора с ООО «АВИАТОР» по причине не представления:

1. ЗП - заработная плата рабочих;
2. ЭМ - эксплуатация машин;
3. в т.ч. ЗПМ - заработная плата;
4. МР - материальные ресурсы;
5. НР от ЗП - накладные расходы от заработной платы рабочих;
6. СП от ЗП - сметная прибыль от заработной платы рабочих;
7. НР и СП от ЗПМ - накладные расходы и сметная прибыль от заработной платы по статье «эксплуатация машин»;
8. ЗТР - затраты труда рабочих.

Постановлением РФ №615 установлен закрытый перечень условий, при которых заказчик обязан отказаться от заключения договора, а именно: «220. Заказчик обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона по следующим основаниям:

а) установление факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям настоящего Положения;

б) установление по итогам электронного аукциона по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения, факта наличия договора о проведении капитального ремонта, заключенного с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона, по итогам электронного аукциона, проведенного ранее по одному из предметов электронного аукциона, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящего Положения, в отношении того же многоквартирного дома, что и электронный аукцион по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения;

в) установление по итогам электронных аукционов по предметам, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящего Положения, факта наличия договора о проведении капитального ремонта, заключенного с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона, по итогам электронного аукциона, проведенного ранее по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения, в отношении того же многоквартирного дома, что и электронные аукционы по предметам электронных аукционов, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящего Положения».

Ни по одному из указанных условий заказчик отказать в заключении договора ООО «АВИАТОР» не мог, а отказ от заключения договора по основанию, указанному в акте от 14.03.2022 года, не соответствует требованиям действующего законодательства, Документации об электронном аукционе.

Согласно пункту 235 Постановления РФ №615 любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

На основании изложенного, ООО «АВИАТОР» считает неправомерными действия заказчика по отказу от заключения договора.

В связи с чем, руководствуясь Документацией об электронном аукционе, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 03.11.2021),

ПРОСИМ:

1. Провести внеплановую проверку действий Заказчика на предмет законности отказа в подписании контракта с ООО «АВИАТОР».

Приложение:

1. Независимая гарантия №15-01-15-2022/088909-и;
2. Подписанный проект договора;
3. Штатное расписание сотрудников, производящих работы на объекте,
4. Обоснование снижения цены,
5. Плановый расчет затрат по выполнению работ на объекте,
6. Адресный перечень на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам),
7. График производства и стоимости работ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам),