



	Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д.4, стр.1
Конкурсный управляющий:	Пржебельский Александр Вениаминович ИНН 772123376603, СНИЛС 024-194-824-42 адрес: 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 10, оф. 105
Должник:	ООО "ПТО ФИРМА АМА -II" ОГРН 1025001199596, ИНН 5008033007, адрес: 141707, Московская обл., Долгопрудный, Якорная, д. 2
СРО АУ:	Ассоциация "СГАУ" ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434 адрес: 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 10, оф. 200
	Управление Росреестра по Московской области адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
Заявитель:	
электронная площадка:	ООО «РУССИА ОнЛайн» адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621
Победитель торгов:	Махоткин Игорь Михайлович адрес: Бульвар Осенний дом 12 корп. 4 кв. 649 ИНН 773109682086

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

(в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ)

Решением Арбитражного суда Московской области от 05.06.2017г. по делу № А41-60859/16 ООО "ПТО ФИРМА АМА -II" (ОГРН 1025001199596; ИНН 5008033007, адрес: 141707, Московская область, Долгопрудный, Якорная, д. 2) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Пржебельский Александр Вениаминович (ИНН 772123376603, СНИЛС 024-194-824-42, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 10, оф. 105) (далее – «Конкурсный управляющий», «Организатор торгов») – член Ассоциация "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д.10, оф. 200).

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.01.2019), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатором торгов в лице конкурсного управляющего Пржебельского А.В. был нарушен порядок ознакомления с имуществом, что, нарушило мои права, предусмотренные ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и как следствие не позволило принять участие в торгах по продаже имущества ООО "ПТО ФИРМА АМА - II".

#### *Обстоятельства дела:*

В соответствии с абз. 3 ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

18.07.2019 на интернет-сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) организатором торгов - конкурсным управляющим размещено объявление о проведении торгов (номер сообщения 3973734) в форме публичного предложения по имуществу должника (лот № 1) на сайте электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» (юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621).

На торги было выставлено следующее имущество должника в виде лота № 1: **Дебиторская задолженность ООО «ПТО ФИРМА АМА - II» в сумме 80 185 017 руб. 10 коп. (восемьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч семнадцать руб. 10 копеек)** ИНН 5008033007 ОГРН 1025001199596, 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Якорная, д. 2.

Начальная цена торгов установлена в размере: 72 166 515,39 рублей.

#### *Интервалы снижения:*

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Задаток на интервале	Цена на интервале
22.07.2019 - 00:00	24.07.2019 - 23:59	3 608 325,76	72 166 515,39 р.
25.07.2019 - 00:00	25.07.2019 - 23:59	721 665,15	14 433 303,08 р.
26.07.2019 - 00:00	26.07.2019 - 23:59	144 333,03	2 886 660,62 р.
27.07.2019 - 00:00	27.07.2019 - 23:59	28 866,60	577 332,13 р.
28.07.2019 - 00:00	28.07.2019 - 23:59	15 000,00	300 000,00 р.

По результатам проведения торгов, согласно Протоколу № 5258-ОТГП/1/2, победителем признан Махоткин Игорь Михайлович (ИНН: 773109682086), предложивший цену в размере в размере 300 200,00 рублей.

Согласно извещению о проведении торговой процедуры (идентификационный номер 5258-ОТГП), размещенного на сайте Оператора ЭТП, порядок ознакомления с имуществом

установлен следующим образом "Ознакомьтесь с имуществом, выставленным на торги, сведениями о нем, можно по предварительной записи по тел.: 8(499)2409056, с 10-00 до 16-00 час., по рабочим дням".

Руководствуясь данным порядком, я не единожды звонил по вышеуказанному номеру, данный номер является контактным Ассоциации "СГАУ", СРО членом которой является арбитражный управляющий. Переговорив с Пржебельский А.В., выяснилось, что он не готов представить материалы на ознакомление, далее им было предложено отправить официальный запрос на адрес электронной почты arbcentr@yandex.ru, что мною уже было сделано ранее. В течении последующих дней я продолжал звонить Пржебельскому А.В. на личный номер с целью ознакомления, однако организатор торгов не обеспечил мне возможности ознакомиться с материалами по продаже имущества.

Данное обстоятельство подтверждается детализацией телефонных звонков по номеру конкурсного управляющего Пржебельского А.В., а также доказательствами направления запросов на адрес электронной почты последнего.

Согласно ч. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в целях достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу - получение наивысшей цены за отчуждаемое имущество, под порядком ознакомления следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны Организатора торгов в целях получения потенциальным участником торгов всей необходимой информации относительно имущества, выставляемого на продажу, для принятия решения относительно участия либо неучастия в торгах. В сообщении о проведении торгов должен быть установлен порядок ознакомления с имуществом, который детально регламентирует действия организатора торгов.

**На основании изложенного, Организатором торгов не был соблюден принцип равного доступа ко всей информации, связанной с проведением торгов, так как указание в извещении о проведении торгов контактного номера конкурсного управляющего объективно не обеспечивает равенства всех участников в получении необходимой информации, поскольку ставит возможность такого получения в зависимость от действий организатора торгов, осуществляемых им по собственному усмотрению.**

Согласно ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р "Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

В данном случае порядок ознакомления с имуществом отсутствует в сообщении о проведении торгов № 3973734 на сайте ЕФРСБ и в сообщении о проведении торгов (объявление № 77033062046 №127(6607) от 20.07.2019г.) в газете "Коммерсантъ".

Таким образом, организатор торгов, не установив в сообщении о проведении торгов порядок ознакомления с имуществом, а также, не обеспечив возможности ознакомления

с имуществом, допустил нарушение требований, предусмотренных ч. 10 ст. 110, абз. 3 ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, тем самым нарушил мои права.

Также считаю, что организатором торгов допущены и иные нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Нарушения выразились в следующем:

1. Сообщение о продаже имущества должника не содержало в полной мере сведений о составе и характеристиках продаваемого имущества, а именно: сведений о номинальной стоимости уступаемых прав (требований), сведений о судебных актах и текущем статусе дебиторской задолженности, сведения об участниках реализуемого права (требования) по договору уступки;
2. Пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, в данном случае срок составляет **6 календарных дней**;
3. Интервал снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения составляет **1 календарный день**, а стоимость имущества, **снижается на 75%** от начальной цены имущества выставяемого на торги посредством публичного предложения, в каждый из интервалов.

Кроме того, считаю необходимым отметить следующее:

Договор купли-продажи с покупателем Махоткиным И.М. совершен при неравноценном встречном исполнении, значительном занижении стоимости имущества должника и наличии совокупности условий для признания данной сделки недействительной согласно п. 1 ст. 61.2 Закона о банкротстве.

Из этого следует, что в результате совершения сделки купли-продажи имущественным правам должника, а, следовательно, и кредиторов был причинен вред.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции», п. 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015) №495

#### ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Признать настоящую жалобу обоснованной;
3. Признать незаконными действия организатора торгов по продаже имущества ООО "ПТТО ФИРМА АМА -II", в части лота № 1: дебиторская задолженность ООО «ПТТО ФИРМА АМА - II» в сумме 80 185 017 руб. 10 коп. (восемьдесят миллионов сто восемьдесят пять тысяч семнадцать руб. 10 копеек);
4. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, в т.ч.:
  - отменить протокол № 5258-ОТПП/1/2, составленные в ходе проведения торгов: Протокол об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО "ПТТО ФИРМА АМА -II", Протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО "ПТТО ФИРМА АМА -II";

- повторно рассмотреть поступившие заявки на участие в торгах, подвести итоги торгов с учётом решения УФАС по настоящей жалобе.

**Приложения:**

1. Копия протокола № 5258-ОТПИ/1;
2. Копия протокола № 5258-ОТПИ/1/2;
3. Копия автоматизированной справки из ЕГРЮЛ в отношении ООО "ПТО ФИРМА АМА-П";
4. Копии публикаций в газете «Коммерсантъ»;
5. Копии публикации на сайте ЕФРСБ;
6. Автоматизированная копия решения Арбитражного суда Московской области от 05.06.2017г. по делу № А41-60859/16;
7. Копии запросов в адрес конкурсного управляющего Пржебельского А.В.;
8. Детализацией телефонных звонков по контактным номерам конкурсного управляющего Пржебельского А.В.;
9. Копия извещения о проведении торговой процедуры (идентификационный номер 5258-ОТПИ) с сайта электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн».



