

Руководителю Новгородского Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Новгородской области

Заявитель: Индивидуальный Предприниматель

Ответчик: Министерство строительства,  
архитектуры и имущественных отношений  
Новгородской области

Великий Новгород 173002

Воскресенский бульвар, д.3

### Жалоба на действия аукционной комиссии

#### при проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23::8123208:1070, площадью 1393 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.4-зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, проспект Александра Корсунова, з.у 36б, в установленных границах, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; цель использования: бытовое обслуживание.

#### Описание обжалуемых действий аукционной комиссии, соответствующие доводы:

Решение о проведении аукциона принято министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в соответствии с приказом от 02.11.2020 № 1038 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123208:1070». 14 декабря 2020 года постоянно действующая комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков объявила об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123208:1070, площадью 1393 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, 4 городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, проспект Александра Корсунова, з. у. 36б, в установленных границах, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; цель использования: бытовое обслуживание.

Общество с ограниченной ответственностью «Похоронный Дом «Память» ИНН 5321142616, признанное участником аукциона и уведомленное надлежащим образом, на аукцион не явилось.



Единственный участник аукциона - общество с ограниченной ответственностью «Единая Ритуальная Служба» (ИНН 5321204975, КПП 532101001, ОГРН 1205300005129, адрес (место нахождения) юридического лица: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 9А, пом. 51).

Предметом аукциона являлось право на заключение договора аренды указанного земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы).

Аукцион проводился в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 400 000,00 руб.

Шаг аукциона: 12 000,00 руб.

Единственный участник аукциона - общество с ограниченной ответственностью «Единая Ритуальная Служба» согласился с установленной начальной ценой права на заключение договора аренды земельного участка.

По итогам аукцион был признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в аукционе участвовал только один участник.

Единственному принявшему участие в аукционе участнику обществу с ограниченной ответственностью «Единая Ритуальная Служба» перешло право аренды земельного участка.

Вместе с тем, при проведении аукциона были допущены нарушения действующего законодательства.

Об июля 2020 года между Администрацией Великого Новгорода и индивидуальным предпринимателем [REDACTED] был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода. На основании Договора Администрация предоставляла [REDACTED] право на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности в павильоне площадью 17,5 кв. по адресу: Великий Новгород, пр. Александра Корсунова, д. 34, корп.3 в пределах земельного участка в отношении которого был произведен аукцион. Договор был заключен на срок с 29.07.2020 года по 28.07.2021 года. Договор являлся заключенным с момента его подписания и действует до окончания его срока или досрочного расторжения.

Согласно условиям договора [REDACTED] разместил на указанном земельном участке принадлежащий ему торговый павильон. Администрация предоставила ИП [REDACTED] право на размещение торгового павильона на указанном земельном участке, что свидетельствует о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**На основании ч.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации** Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: п. 8- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

П.16 в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

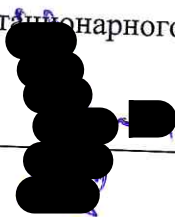
Таким образом, на земельном участке, который являлся предметом аукциона находилось сооружение, и в отношении земельного участка было принято решение о предварительном согласовании его предоставления.

Соответственно, аукцион был произведен с нарушением законодательства и прошу отменить результаты проведенных торгов.

**Приложение в копиях:**

1. Протокол заседания комиссии по проведению торгов;
2. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового павильона от 06.07.2020 года № 117

**Подпись заявителя**



A horizontal line is drawn across the page, with a large black rectangular redaction covering the signature area on the right side.