

Б: \_\_\_\_\_ направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю Жалобу на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью "АлтайТеплоСервисСлавгород" П.

Общество с ограниченной ответственностью "АлтайТеплоСервисСлавгород" (ОГРН 1152210000250, ИНН 2210010175) было признано несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Алтайского края от 04.09.2018 г. по делу № А03-1726/2018 (резюльтивная часть решения объявлена 03.09.2018 г.).

Проведение торгов является обязательным, предусмотрено Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Согласно ст.18.1 п.2 «2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).»

На электронной торговой площадке "Фабрикант" fabrikant.ru конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "АлтайТеплоСервисСлавгород" П. \_\_\_\_\_ проводит аукцион № 1517122.

Ссылка на страницу торгов в Интернет:

[https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view\\_auction&type=251&id=15171](https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=15171)

22

Б. \_\_\_\_\_ считает, что при проведении аукциона № 1517122 конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "АлтайТеплоСервисСлавгород" П. \_\_\_\_\_ допускает следующие нарушения.

#### Нарушение № 1.

26.07.2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 26.07.2019 г. № 214-ФЗ "О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях".

На основании подпункта "б" пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2019 г. № 214-ФЗ статья 155 Жилищного кодекса Российской Федерации с 26.07.2019 г. дополнена частью 18 следующего содержания:

*управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.*

*ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданному товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

При этом на аукцион № 1517122 в составе единого лота выставлены права (требования) по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги **КАК В ОТНОШЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ТАК И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.**

При этом с учетом Федерального закона от 26.07.2019 г. № 214-ФЗ продаже с торгов неограниченному кругу лиц могут подлежать права (требования) по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги **ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, НО НЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.**

#### Нарушение № 2.

В пункте 4 проекта СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ предусмотрено:

*при уклонении или отказе победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи имущества, в том числе в части полной оплаты купленного имущества согласно условиям договора купли-продажи, задаток победителю торгов не возвращается, победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов.*

При этом ни Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в частности – статья 110), ни Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, ни регламент электронной площадки не предусматривают подписание победителем торгов протокола об итогах торгов. Такой протокол подписывает только сам организатор торгов.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

выдать организатору торгов предписание, предусмотренное Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(жалоба подписана электронной подписью).