

**Исх.№ б/н от 18.06.2020 г.**

**В УФАС по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд  
д.4 стр. 1

**Организатор торгов:** Управа района  
Выхино-Жулебино города Москвы

**Адрес:** 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт,  
д. 64 корп. 2

**Телефон/факс:** 8 (495) 919-44-44

**Е-mail:** [melodi.06@mail.ru](mailto:melodi.06@mail.ru)

**Контактное лицо:** Логунцова Диана  
Мерабовна

**От кого:** ООО «УК «Имидж Комфорт»

**Адрес местонахождения:** 143402,

Московская обл, г. Красногорск, ул.

Жуковского, дом 7, пом/оф 35(К49)/51

**Почтовый адрес:** 109542, г. Москва,

Рязанский пр.-т, д.64, кор.2, пом.1

**Телефон:** 84957098982

**e-mail:** [uyutnydomm@mail.ru](mailto:uyutnydomm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Иванников Владислав

Викторович моб. 89166569788

**Жалоба**

**на нарушение Управой района Выхино-Жулебино города Москвы  
антимонопольного законодательства**

Управой района Выхино-Жулебино города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.05.2020 года было размещено извещение **130520/3910538/01** о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.91, корп.1.

**Обжалуемые действия организатора конкурса:**

- соблюдение ст. 15.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия):

- 2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;
- 8) создание дискриминационных условий.

- отказ в допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса.

## ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

Руководствуясь ст. 161 Жилищного кодекса РФ и.о. главы управы Выхино-Жулебино издал 06.05.2020 года распоряжение №23 о проведении торгов на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам:

- лот №1 – ул. Рязанский проспект, д.91, к.1;
- лот №2 – ул. Самаркандский бульвар, д.134А, к.2;
- лот №3 – ул. Самаркандский бульвар, д.137А, к.9;
- лот №4 - ул. Хлобыстова, д.10, к.1.

Конкурсы в нарушение распоряжения проводятся по каждому дому отдельно, а не одним конкурсом с 4 лотами. Следовательно, для проведения отдельного конкурса по извещению **130520/3910538/01** оснований нет. Что подтверждается отсутствием раздела: Документы распорядительного документа о проведении конкурса.

ООО «УК «Имидж Комфорт» приложило к заявке выписку из ЕГРЮЛ, полученную в электронной форме. В электронной форме равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, если она подписана квалифицированной электронной подписью налогового органа.

В соответствии указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ введен режима повышенной готовности, что затрудняло получение выписки из ЕГРЮЛ непосредственно в налоговом органе.

Обращаем внимание, что по данному основанию отклонены все участники, кроме ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино».

Считаем, что данные действия создают неравноправные условия для участников конкурса.

Согласно п. 1 Протокола №2 от 17.06.2020г. **ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с **п. 15 Правил** при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно данным бухгалтерского баланса, размещенного на официальном сайте этой организации <http://vyhino.uvaogbu.ru/gbu-zhilishnik/dokumenty-organizacii/> кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период в размере составляет 86,11%.

Расчет кредиторской задолженности претендента конкурсная комиссия проводит по следующей формуле:

$$X = Y/Z * 100\%,$$

где:

X – процентное соотношение кредиторской задолженности претендента за последний заверченный период к балансовой стоимости активов;

Y – другие краткосрочные обязательства претендента за последний заверченный период;

Z – балансовая стоимость активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса на «31» декабря 2019 года:

1) балансовая стоимость активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период составляла 3 991977 тыс. руб.;

2) другие краткосрочные обязательства за последний заверченный период составляла 3 437577 тыс.руб.

Т.е., процентное соотношение кредиторской задолженности претендента за последний завершённый период к балансовой стоимости его активов составляет:

$$3\ 437\ 577\ \text{тыс.руб.} / 3\ 991\ 977\ \text{тыс. руб.} * 100\% = 86.11\%$$

Следовательно, Организатор конкурса не вправе был допускать ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино».

**ПРОСИМ:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Имидж Комфорт» обоснованной.
2. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Распоряжение от 06.05.2020г №23;
2. Баланс ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино».

Генеральный директор

В.В. Иванников