



Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «СИБОПТПРОФИ»
в лице генерального директора

ИНН 4205013181, ОГРН 1034205004503
юр. адрес: 652705, г. Киселевск,
ул. Привольная, 5а,
эл.адрес: siboptprofi@mail.ru
тел. 89069345511

Ответчик: Комитет по управлению
муниципальным имуществом Киселевского
городского округа
ИНН 4211003760
Адрес: 652700, Кемеровская область,
г. Киселевск, ул. Ленина, 30,
т.8-384-64-2-20-46

Жалоба на действия организатора торгов,
по подготовке и организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка

адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах:
www.torgi.gov.ru

Описание обжалуемых действий организатора торгов, соответствующие доводы:

18.01.2019г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (далее-КУМИ города Киселевска) опубликовано извещение №180119/0077980/01 о проведении открытого аукциона на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru.

Согласно указанному извещению организатор торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Киселевский городской округ, г. Киселевск, ул. Привольная, 1к/1, кадастровый номер: 42:25:0106003:243, площадью 1302м² с разрешенным использованием: под коммунальное обслуживание.

Дата и время начала приема заявок – 18.01.2019г. 09:19, дата и время окончания приема заявок – 13.02.2019г. 16:00. Начальный годовой размер арендной платы– 28 600,00 руб., шаг аукциона – 1430,00 руб. Дата и время проведения аукциона – 19.02.2019г. в 14:00.

Организатором аукциона, КУМИ города Киселевска, нарушены требования ст. 39.11 ЗК РФ по подготовке и организации проведения данного аукциона, поскольку на аукцион выставлена часть земельного участка, арендуемого ООО «Сибоптпрофи», т.е. земельный участок обременен правами третьих лиц.

ООО «Сибоптпрофи» является добросовестным арендатором земельного участка с кадастровым номером: 42:25:0106003:91, площадью 3606м², с разрешенным использованием: под размещение производственных объектов, согласно договора аренды

№7877 от 28.10.2010г. Дата и номер государственной регистрации права: № 42-42-09/042/2010-203 от 23.12.2010. Срок действия договора: с 28.10.2010г. по 27.10.2018г. Данный договор аренды земельного участка не расторгнут и продолжает свое действие на прежних условиях, в соответствии с п.2 ст. 610ГК РФ и 621 ГК РФ, поэтому читается возобновленным на неопределенный срок.

Именно из арендуемого ООО «Сибоптпрофи» земельного участка с кадастровым номером: 42:25:0106003:91, на основании решения КУМИ города Киселевска, был образован земельный участок, с кадастровым номером: 42:25:0106003:243 (предмет аукциона) без получения обязательных на то согласований с арендатором участка, в нарушение требований п. 4 ст. 11.2 ЗК РФ, п 4. части 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ данный участок (предмет аукциона) не подлежал образованию в интересах заинтересованных в нем лиц, поскольку образуемый участок обременен правами аренды ООО «Сибоптпрофи».

Данное обстоятельство должно было послужить отказом в согласовании схемы расположения земельного участка, в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Но, изготовленная кадастровым инженером (рег. №33527), согласно договора на выполнение кадастровых работ от 15.06.2018г., схема расположения земельного участка была согласована КУМИ города Киселевска.

После чего, данный участок был образован и стал предметом аукциона в интересах заинтересованного лица (), с весьма символическим размером начального годового размера арендной платы- 28 600,00руб/год.

Извещение о проведении данного аукциона в адрес ООО «Сибоптпрофи» не направлялось организатором аукциона. Данное извещение было размещено лишь на официальном сайте: www.torgi.gov.ru. и в официальной газете «Киселевск официальный» №3 (608) от 25.01.2019г. с очень скромным тиражом в 60шт. экземпляров. Хотя, указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам. Информация о предстоящем аукционе была получена заявителем случайно из иных источников.

ООО «Сибоптпрофи» ознакомилось с опубликованным извещением и выявило ряд дополнительных нарушений организатором аукциона, пункта 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а именно: в извещении отсутствует информация об обременении предмета аукциона правом аренды ООО «Сибоптпрофи» и об обременении его объектом капитального строительства с кадастровым номером: 42:25:0000000:1966, не содержится полная информация о предмете аукциона (в извещении размещен лишь один лист выписки из ЕГРН о характеристиках предмета аукциона), нет информации об обязательстве по сносу сооружений ООО «Сибоптпрофи, расположенных на земельном участке, являющемся предметом аукциона.

Кроме того, согласно распоряжения КУМИ города Киселевска №19-р от 17.01.2019г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под коммунальное обслуживание» информация о проводимом аукционе должна быть размещена и на официальном сайте: www.kumiksl.ru, но по какой-то причине информация о проведении аукциона там не была размещена.

В связи с этим, согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными

правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного следует, что в данном случае действиями КУМИ города Киселевска нарушаются права и интересы ООО «Сибоптпрофи».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Прошу принять незамедлительные меры по прекращению процедуры по подготовке и проведению аукциона Комитетом по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровыми номером: 42:25:0106003:243, согласно извещения № 0119300039916000007 от 18.01.2019г., опубликованного на сайте: www.torgi.gov.ru.

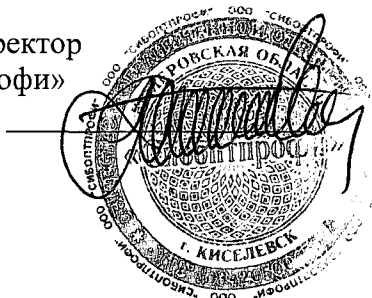
2. Признать незаконными действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по подготовке и организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровыми номером: 42:25:0106003:243, согласно извещения № 0119300039916000007 от 18.01.2019г., опубликованного на сайте: www.torgi.gov.ru.

3. Обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа устранить нарушения прав и законных интересов ООО «Сибоптпрофи».

Приложение:

1. Копия договора аренды земельного участка №7877 от 28.10.2010г. и дополнительного соглашения к нему: от 27.03.2014г., заверенные надлежащим образом.
2. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 0119300039916000007 от 18.01.2019г., опубликованного на сайте: www.torgi.gov.ru.
3. Копия информации о проведении аукциона, размещенная в печатном издании: «Киселевск официальный» №3 (608) от 25.01.2019г., заверенная надлежащим образом;
4. Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 42:25:0106003:91, полученная электронным образом через ФГИС ЕГРН;
5. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 42:25:0106003:243 полученная электронным образом через ФГИС ЕГРН;
6. Скриншот с публичной кадастровой карты, полученной через эл. портал: <https://rosreestr.ru>. - 2листа.

Генеральный директор
ООО «Сибоптпрофи»



08.02.2019г.