



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

06.10.2021 № 5451/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявителю:**  
ИП Токареву В.С.

**Организатору торгов:**  
Финансовому управляющему имуществом  
гражданина-должника Дерева Х-М.Э.  
Протасову И.В.  
302020, г.Орел, ОПС - 20, а/я 3  
E-mail: igorprotasov@yandex.ru

**Оператору ЭТП:**  
ООО «ВЭТП»  
E-mail: bankrot@v-etp.ru

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 057/10/18.1-782/2021

05.10.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

(далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf

при участии заявителя – ИП Токарева В.С. и представителя организатора торгов – финансового управляющего имуществом гражданина-должника Дерева Х-М.Э. Протасова И.В. (далее – Организатор торгов):

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Дерева Х-М.Э. на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», идентификационный номер 4636-ОАОФ, лот № 1 (сообщение в ЕФРСБ № 7179246, далее – Торги),

**УСТАНОВИЛА:**

Из Жалобы следует, что срок для заключения договора, указанный в сообщении о проведении торгов препятствует участникам ООО фирма «Меркурий»

реализовать преимущественное право на приобретение доли должника в обществе, а Заявитель как потенциальный участник Торгов был введен в заблуждение относительно даты заключения договора купли-продажи по итогам Торгов. Кроме того, Заявитель полагает, что Организатором торгов не был соблюден срок представления заявок на участие в Торгах.

29.09.2021 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-782/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-782/2021 было назначено на 05.10.2021.

05.10.2021 в ходе заседания Комиссии Заявитель поддержал довод Жалобы в части неправомерных действий Организатора торгов при установлении в извещении о проведении Торгов срока для заключения договора. Кроме того, заявил устное ходатайство о снятии с рассмотрения довода о несоблюдении Организатором торгов срока представления заявок на участие в Торгах.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Жалобу считает необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством, а также положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего гражданину Дереву Х-М.Э., которое было утверждено Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 06.05.2021 по делу № А25-1460/2019.

Комиссия, заслушав пояснения Заявителя и представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Особенности реализации имущества гражданина установлены статьей 213.26 Закона «О банкротстве».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона «О банкротстве» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего гражданину Дереву Х-М.Э. (далее – Положение) было утверждено Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 06.05.2021 по делу № А25-1460/2019.

Пунктом 2.8 Положения установлено, что в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий



направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Данный пункт Положения коррелируется с пунктом 16 статьи 110 Закона «О банкротстве», согласно которому в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В объявлении о проведении Торгов, опубликованном Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве указано, что в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением договора купли-продажи. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.

Идентичный порядок указан и в извещении о проведении Торгов, которое размещено на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

Таким образом, указанный Организатором торгов порядок направления победителю Торгов предложения заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора соответствует Закону «О банкротстве» и Положению.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Пункт 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» содержит исчерпывающий перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия. При этом информация о преимущественном праве приобретения реализуемого имущества в данный перечень не входит.

При указанных обстоятельствах Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения Торгов.

Довод Жалобы о нарушении Организатором торгов срока представления заявок на участие в Торгах Комиссией не рассматривался ввиду устного ходатайства Заявителя.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Токарева В.С. необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.