

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Инвест МСК»

Юридический адрес: 115162, г. Москва, ул. Шухова, д. 14, оф. 104, sd@i-msk.ru, тел. +7914-547-54-65
ОГРН: 1197746746856; ИНН 9725027126; КПП 772501001.

Исх. № 2803-т/ау от 28.03.2021г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Тел.: + (499) 755-23-23 доб.050-233
Адрес электронной почты (e-mail): to50@fas.gov.ru

Заявитель жалобы (участник торгов):

ООО "Инвест МСК," ИНН 9725027126,

Адрес: 115162, г. Москва, ул. Шухова, д.14, оф.104,
Почт.адрес: 115162, г.Москва, а/я 50
Тел. +7914-547-54-65, e-mail: as@i-msk.ru,

Организатор торгов: (Лицо, чьи действия обжалуются):

**Конкурсный управляющий ЗАО «Группа компаний
«Жилищный капитал»**

Оператор электронной площадки (ЭТП):

ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка:
Адрес: 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Крауля, д.9-А, оф.505, e-mail: operator@etpu.ru

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении торгов:

При проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, по продаже имущества предприятия-банкрота ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» в рамках дела о банкротстве №А41-46277/2016.

**Извещение о проведении торгов № 0017147 от 11.02.2021г на Уральской ЭТП,
адрес в сети <http://bankrupt.etpu.ru/>**

Лот № 3: Пять квартир по адресу Московская обл, г. Одинцово ул. Триумфальная д.12.
(без отделки, от застройщика).

1. Суть жалобы:

Заявитель считает, что Организатор торгов ввел участника ООО "Инвест МСК" заблуждение: **не указал в извещении о торгах, размещенном на ЭТП, что 12:00 это время начала торгов по иному часовому поясу, отличному от московского времени.** В итоге, наше **не преднамеренное неучастие** в торгах создало незаконное конкурентное преимущество другому участнику торгов (в ущерб кредиторам и должнику), который выиграл, предложив лишь начальную цену.

Но ценовое предложение у ООО "Инвест МСК" могло быть больше.

2. Фактические обстоятельства дела

Прием документов на участие в торгах осуществлялся с 15.02.2021г. (10:00) по 25.03.2021г. (16:00).

Согласно подписанному организатором торгов протоколу от 25.03.2021 «об определении участников торгов по Лоту №3» ООО «Инвест МСК» было допущено к торгам.

Извещением №0017147 от 11.02.2021г. о проведении торгов определена точная дата и время проведения торгов, а именно 26.03.2021г. 12:00.

Однако, 26.03.2021, как оказалось, аукцион по Лоту № 3 был проведен по времени, отличному от московского на 2 часа раньше (уральское время), о чем участник торгов ООО «Инвест МСК» уведомлен не был, и по этой причине мы не смогли воспользоваться своим правом на участие в открытом аукционе.

Как для нас, так и для любого пользователя, было очевидно, что время торгов – это время московское. Это утверждение основывается на следующих фактах:

- Решение арбитражного суда, на основании которого происходит реализация имущества — относится к Московской области. **Время Москвы.**

- Должник ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» зарегистрирован в Московской области — ИНН 7726251021, **Время Москвы.**

- реализуемые объекты недвижимости находятся в Московской области. **Время Москвы.**

- в карте лота: <http://bankrupt.etpu.ru/supplier/auctions/lots/view/54483/>, сказано, что Задаток должен поступить на счет до момента определения участников торгов, которое состоится 25.03.2021г. в 16 ч 00 мин. (время московское). Упоминается про время Москвы — 3 раза на странице. Но ничего не сказано про время Урала.

- Проект договора купли-продажи с ЭТП — место заключения город Москва. **Время Москвы.**

- Договор о задатке с ЭТП — место заключения город Москва. **Время Москвы.**

- Почтовый адрес организатора торгов из извещения — 115093, г Москва, а/я 107. **Время Москвы.**

- В извещении время проведения торгов указано — **26.03.2021 12:00** – но по какому конкретно часовому поясу, нет примечания. Но! Выше мы 7 раз насчитали, что везде время Москвы, следовательно и торги будут по московскому времени.

Это как НЛП – нас запрограммировали на московское время торгов!

3. Что говорит ФЗ «О Несостоятельности (банкротстве)», далее - Закон.

Согласно п.10, п.15 ст. 110 организатор обязан торгов сообщать участникам даты и время начала и окончания представления заявок и предложений по торгам, размещать в информационных системах дату и время начало торгов и обеспечить равный и свободный доступ к этой информации.

Согласно ст. 139 ФЗ Закона о Банкротстве «... порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.»

ООО «Инвест МСК» были предприняты все возможные действия для участия в электронном аукционе, в том числе оплачен задаток, получен доступ к участию в электронных торгах, а также выполнены иные действия, направленные на приобретение реализуемого имущества.

Но нас ввели в заблуждение и это не позволило принять участие в торгах.

В связи с вышеизложенным, прошу комиссию Управления ФАС по Московской области:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению, уведомить ООО «Инвест МСК» о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу.

2. Приостановить проведение торгов по извещению №0017147 от 11.02.2021г на Уральской ЭТП в части заключения договора купли-продажи по Лоту № 3: Пять квартир по адресу Московская обл, г. Одинцово ул. Триумфальная д.12. без отделки, от застройщика.

3. Уведомить Управление Росреестра по г. Москве об ограничении, приостановлении действий по государственной регистрации перехода права до рассмотрения настоящей жалобы по существу на пять квартир по адресу Московская обл, г. Одинцово ул. Триумфальная д. 12. без отделки, от застройщика:

Квартира №277 площадью 105,9 кв.м, секция 5 этаж 4 кол-во комнат 3;

Квартира № 273 площадью 105,9 кв.м, секция 5, этаж 2, кол-во комнат 3;

Квартира №203 площадью 82,3 кв.м, секция 4, этаж 1, кол-во комнат 3;

Квартира № 136, площадью 82,7 кв.м, секция 3, этаж 1, кол-во комнат 3;

Квартира № 133, площадью 82,3 кв.м, секция 3 ,этаж 1, кол-во комнат 3.

4. Направить в адрес ООО «Инвест МСК» заблаговременно - до назначенной даты рассмотрения, по электронной почте письменные возражения на настоящую жалобу, полученные от Организатора торгов - , и других заинтересованных лиц (если таковые будут заявлены).

5. Признать жалобу обоснованной и отменить / признать недействительными: протокол №17147-1 о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 3.

6. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» Булатовой Марии Анатольевне обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе назначить новую дату проведения торгов в электронной форме по Лоту № 3.

Приложение копий и электронных образов документов:

1. Извещение №0017147 от 11.02.2021г -33 л.

2. Протокол определения участников торгов по лоту 3 №0017147-3 от 25.03.21г - 2л.

3. ПРОТОКОЛ №17147-3 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 3 (Аукцион № 17147) – 3л.

Всего приложение 3 документов на 38 листах.

Представитель ООО «Инвест МСК»
По доверенности №77/1934-н/77-2021-5-81
От 08.02.2021г. Подписано УКЭП.