

Московское УФАС  
Рег. номер 1805/20  
зарегистрирован 18.01.2020



18

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов (или: оператора электронной площадки, конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов**

Общество с ограниченной ответственностью "ТРИКСЕЛЬ-Н", расположенное по адресу: 108811, г. Москва, 22-й километр Киевское шоссе (п Московский), домовладение 4, строение 1, блок Б, этаж 9, офис 906/66, телефон +7-925-422-48-88 при организации и проведении торгов по продаже земельного участка с к/н 50:10:0060109:87, площадью 849 кв.м., по адресу: МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер. д 13/8, Собственник: Угольникова Н.А. П.1204 (Лот №1 Извещение о проведении торгов №261219/25386694/04 от 26.12.2019 (открытый аукцион), проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, допустило следующие нарушения:

- в извещении содержатся недостоверные сведения о площади земельного участка, предлагаемого к продаже,
- о собственнике земельного участка (должнике),
- у Организатора торгов отсутствуют законные основания для выставления на торги земельного участка, так как участок снят с кадастрового учета, не имеет границ и собственника земельного участка, что подтверждается выпиской из ЕГРН на земельный участок, полученной заявителем настоящей жалобы. Сведения из выписки ЕГРН от 20.11.2017 года, представленной в аукционной документации, не соответствуют сведениям об основных характеристиках объекта недвижимости ЕГРН на дату извещения (не актуальные сведения),
- согласно представленного в аукционной документации поэтажного плана и экспликации к поэтажному плану на земельном участке с к/н 50:10:0060109:87, расположен объект недвижимости – квартира площадью 89,6 кв.м. При этом квартира на реализацию на открытых торгах согласно постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.04.2019 года не передается. Сведений о собственнике квартиры, обременении участка объектом недвижимости (временным строением) в извещении не содержится.

В соответствии с п.2. ст.448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной

цене.

Согласно положений п.4 ст.449.1 ГК РФ извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Согласно данным извещения площадь земельного участка с к/н 50:10:0060109:87 составляет 849 кв.м. Согласно данным из выписки из ЕГРН – 2898 кв.м.

Собственником земельного участка в извещении указывается Угольникова Н.А., при этом сведения ЕГРН согласно выписки от 02.08.2019 года, полученной заявителем жалобы, сведений о собственнике земельного участка не содержит.

Согласно ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов,

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) Общество с ограниченной ответственностью «ТРИКСЕЛЬ-Н» при организации и проведении торгов по продаже земельного участка с к/н 50:10:0060109:87, площадью 849 кв.м., по адресу: МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер. д 13/8, Собственник: Угольникова Н.А. П.1204 (Лот №3 Извещение о проведении торгов № 041019/25386694/09 от 04.10.2019).

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Новикова Александра Владимировича путем выдачи Организатору торгов – Обществу с ограниченной ответственностью «ТРИКСЕЛЬ-Н», предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 02.08.2019 года.
2. Выписка из извещения по лоту №1.
3. Аукционная документация к лоту №1.

"13" января 2020 г.