



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение № 064/10/18.1-60/2023

Администрация Муниципального  
Образования П. Михайловский  
Саратовской области  
413540, Саратовская область, п  
Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6  
bezuhova@mihailovski.ru,  
kursakov.alexandr@yandex.ru ,  
office@mihailo

Дятлов Роман Сергеевич  
ул. Октябрьская, д. 3, кв. 8, г. Ртищево,  
Саратовская область, 412031  
dyatlovbeer@yandex.ru

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-60/2023 о признании жалобы необоснованной

20 января 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э.- заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Авдеева К.Ю.- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Беспалова А.А.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии Каймуратовой М.Ю (20.10.2021 № 64 АА 3482252 )– представителя Администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области, рассмотрев жалобу Дятлова Р.С. на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению №21000028070000000004, Лот №1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Дятлова Р.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов Администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области при проведении торгов по продаже земельного



2023-481

участка по извещению №21000028070000000004, Лот №1 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

08.12.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 22100002807000000004 о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Предметом аукциона по Лоту № 1 является земельный участок: площадью 1616720 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование поселок Михайловский, в 1414 метрах севернее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31, кадастровый номер: 64:18:000000:2767, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован нормами ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Довод Заявителя о том, что Организатор торгов не уведомил участника Аукциона о принятом в отношении него решении по итогам подписания протокола рассмотрения заявок, признается Комиссией необоснованным.

Согласно п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 10.01.2023 (опубликован 10.01.2023) Дятлов Р.С. не являлся участником Аукциона.

По данным Организатора торгов заявка от Дятлова Р.С. не поступала.

В связи с чем, у Организатора торгов не было обязанности направлять Дятлову Р.С. уведомление.

Довод о том, что земельный участок относится к территориальной зоне Р2 (зона водных объектов), не находит своего подтверждения.

Организатор торгов пояснил, что земельный участок не относится к зоне Р2 (зона водных объектов). По правилам землепользования и застройки муниципального образования п. Михайловский Саратовской области, утвержденным решением Собрания депутатов МО п. Михайловский от 08.10.2021 года №9, земли сельскохозяйственного назначения выделены на карте градостроительного зонирования отдельным цветом, территориальная зона для данной категории земель не установлена. Распоряжением главы муниципального образования п. Михайловский Саратовской области от 28.10.2022 года №583 была утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (схема прилагается) по которой наглядно можно увидеть, что данный земельный участок не располагается в зоне Р2. Вышеуказанный земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, МО п. Михайловский, в 1414 метрах севернее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31. Таким образом, для данного земельного участка не установлена территориальная зона.

Довод о том, что на земельном участке происходит незарегистрированная деятельность третьих лиц, не подтвержден документально.

Представитель Заявителя на рассмотрение не явился, не представил доказательств подтверждающие обоснованность данного довода.

При таких обстоятельствах доводы жалобы признаются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу Дятлова Р.С. на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению № 21000028070000000004, Лот №1 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены Комиссии:

Авдеева К.Ю.

Беспалов А.А.

