

Тывинское УФАС России
Рег номер 4122/23
зарегистрирован 23.10.2023



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Тыва**

Адрес: г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 «А»
e-mail: to17@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Восток»
ОГРН 1211700001050 ИНН 1700001629)
Адрес: 667010, г. Кызыл, ул. Сукпакская, д.1

Заказчик (организатор аукциона):
Департамент архитектуры, градостроительства и
земельных отношений мэрии г. Кызыла
667005, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д.3

Оператор электронной площадки:
АО «Агентство по государственному заказу
Республики Татарстан»
420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул
Московская, 55

Официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru

Извещение , лот, № закупки :
22000052000000000021

**ЖАЛОБА
на действие заказчика (организатора аукциона)**

13.09.2023 в 14:52 (MSK+4) на официальном сайте www.torgi.gov.ru на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» опубликован электронный аукцион: «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва, расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.19, вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка»

Однако, в нарушении ст.33 ФЗ №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее ФЗ №44-ФЗ) Заказчиком (организатором аукциона) в извещении и аукционной документации указаны противоречивые сведения, а именно:

В извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в разделе «Характеристика земельного участка», указан вид приобретаемого права: аренда на 20 лет (то же самое указано в протоколе о результатах аукциона от 18.10.2023 г.), в то же время согласно информации опубликованной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Сведения о лоте» срок аренды указан: 58 месяцев, (заказчиком нарушены нормы ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, в разделе «Характеристика земельного участка» в пункте: **Территориальная зона** **указано:** «Ж-1-Зона застройки малоэтажными жилыми домами», и далее там же указано «Разрешенное использование земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка», а Цель использования: «Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей...»,

что так же противоречит положениям Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации».

Организатором торгов не правильно определен временной интервал подачи заявок, а именно в извещении указано: Дата и время подачи заявок 13.09.2023 17:00 (МСК+4) , Дата и время окончания подачи заявок 12.10.2023 17:00 (МСК+4), т.е. не выдержан 30-дневный срок, как требует законодательство о госзакупках.

В соответствии с частью 2 статьи 8 Закона N 44-ФЗ конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям Закона N 44-ФЗ.

Считаем, что организатором аукциона допущены нарушения прав участников госзакупки, выразившееся в опубликовании недостоверной информации, а так де нарушен порядок проведения аукциона.

На основании вышеизложенного,


прошу:

Отменить электронный аукцион: «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва, расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.19, вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка», извещение 22000052000000000021.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении электронного аукциона
2. Распечатка с официального сайта www.torgi.gov.ru
3. Копия протокола рассмотрения заявок
4. Копия протокола о результатах аукциона

Директор ООО «СЗ «Восток»



Уюсов С.В.
23.10.2023 г.