

Заявитель

Контактный телефон:

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Департамент государственного имущества Пензенской области

Место нахождения: 440066, Россия, Пензенская обл, Пенза г, Виноградный 2-й, д. 30

Почтовый адрес: 440066, Россия, Пензенская обл, Пенза г, Виноградный 2-й, д. 30

E-mail: [mgipenza@yandex.ru](mailto:mgipenza@yandex.ru)

Контактный телефон: 8-8412-920497

Контактное лицо:

### ЖАЛОБА

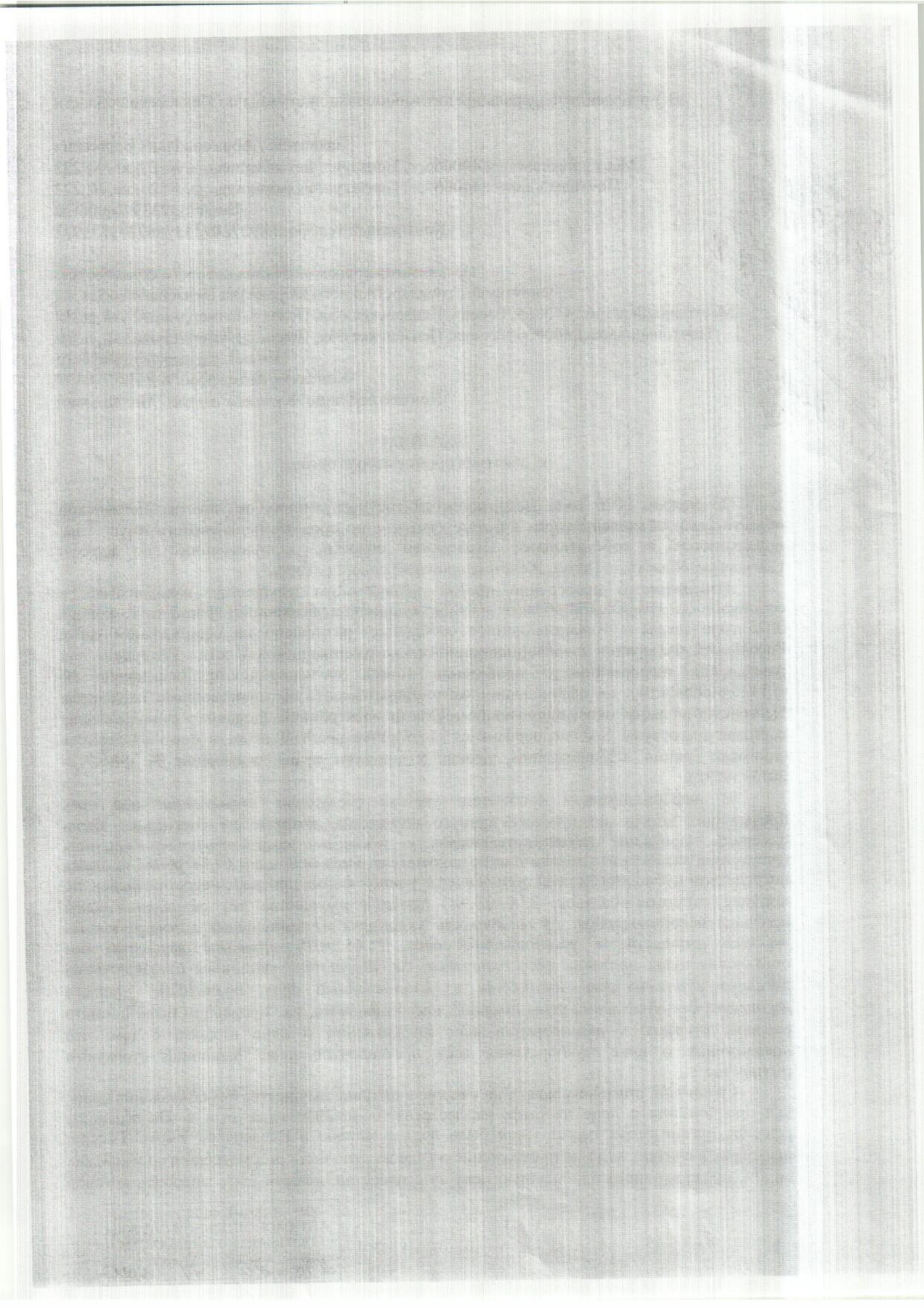
на действия организатора торгов.

13 ноября 2020 года Департаментом государственного имущества Пензенской области были объявлены торги в форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, р. Вядь.

Извещение о проведении продаж недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, в форме аукциона в электронной форме от 13 ноября 2020 года (далее - Информационное сообщение) размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), (извещение № 131120/0099924/01), на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области [www.mingosim.pnzreg.ru](http://www.mingosim.pnzreg.ru), на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2011130032).

В информационном сообщении указана следующая информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): 07.11.2019г. продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся, по причине отсутствия заявок, 23.01.2020г. продажа имущества без объявления цены признана несостоявшейся, т.к. покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, 15.05.2020г. продажа имущества без объявления цены признана несостоявшейся, т.к. покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, 06.08.2020г. продажа имущества без объявления цены признана несостоявшейся, т.к. продавцом было принято решение отказать в рассмотрении всех предложений о цене в связи с тем, что предложения о цене приобретения всех претендентов ниже рыночной стоимости имущества.

Среди лиц, подавших заявки на участие в покупке имущества без объявления цены, чьи предложения о цене не были рассмотрены 06.08.2020 года, был я. На подобное решение организатора торгов мной была подана жалоба в Пензенское УФАС России, поскольку я считаю, что мое предложение о цене должно быть рассмотрено и со мной, как лицом, предложившим наибольшую цену за имущество, должен быть заключен договор



купли – продажи. По данной жалобе было вынесено решение от 17.08.2020 года, которым моя жалоба признана необоснованной. В настоящее время на указанное решение Пензенского УФАС России я обратился в Арбитражный суд Пензенской области с заявлением о признании данного решения незаконным, восстановлении моих нарушенных прав как победителя торгов. Данное заявление было принято судом к производству (дело № А49-8149/2020). К участию в деле привлечены Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, Департамент государственного имущества Пензенской области, которые в подтверждение их извещения о данном деле, представили в его материалы отзывы на заявление. Судебное заседание по данному делу назначено на 09.12.2020 года в 11.50 ч.

В связи с этим, я считаю, что действия Департамента государственного имущества Пензенской области как организатора торгов, по продаже указанного недвижимого имущества в форме аукциона в электронной форме, прием заявок на участие в котором объявлен с 16.11.2020 года с 09.00 ч., проведение которого назначено на 23.12.2020 года в 10.00 ч., являются незаконными, нарушающими законодательство о защите конкуренции, а также нормы Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в частности, п.1 ст. 2, пп. 15 п.3 ст. 15 данного закона, поскольку данные действия направлены на ограничение моих прав как участника предыдущих торгов и возможного покупателя данного имущества в соответствии с их результатами и возможным решением Арбитражного суда Пензенской области, а также данные действия вводят в заблуждение новых участников объявленных торгов, поскольку информационное сообщение не содержит информации о наличии указанного судебного спора. В тоже время в случае удовлетворения моих заявленных требований в суде, решение суда вступит в противоречие с результатами объявленных торгов, что повлечет за собой ограничение моих прав как участника торгов и ограничение прав участника, который будет являться победителем объявленных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу действия  
организатора торгов – Департамента государственного имущества Пензенской области при объявлении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, в форме аукциона в электронной форме 13 ноября 2020 года (информационное сообщение размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), (извещение № 131120/0099924/01), на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области [www.mingosim.pnzreg.ru](http://www.mingosim.pnzreg.ru), на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2011130032)), выдав Департаменту государственного имущества Пензенской области предписание о недопустимости проведения указанных торгов в соответствии с информацией, указанной в извещении.

2. Рассмотреть мою жалобу с очным участием сторон в рассмотрении жалобы, поскольку участвовать в рассмотрении моей жалобы в дистанционном режиме не имею возможности.

Приложения:

1. Копия .
2. Копия информационного сообщения;
3. Копия решения Пензенского УФАС России от 17 августа 2020 года;
4. Копия определения Арбитражного суда Пензенской области от 31 августа 2020



года по делу № А49-8149/2020.

23 ноября 2020 года.

—

