

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 52868
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.01.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «ВЕБ» при организации торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества должника – <...>, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> за № 291121/54292581/03 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 20.12.2021); без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 29.12.2021 до 11.01.2022,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю, оператору электронной торговой площадки – ООО «Авангард» и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Торгах.

Согласно позиции Организатора торгов отказ Заявителю в допуске к участию в Торгах правомерен, так как Заявителем нарушен порядок

представления документов для участия в Торгах, определенный правилами проведения Торгов (приложение № 1 к извещению, далее – Правила), в том числе, Заявителем не представлена заявка на участие в Торгах.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор торгов вправе включить в извещение о проведении Торгов, требования к документам, необходимых для представления претендентами в составе заявки на участие в Торгах, при этом такие требования должны быть публичны, доступны для ознакомления и не должны быть избыточными.

Согласно пункту 2.1 Правил заявка – обращение заявителя, содержащее комплект документов, утвержденный Правилами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, указанными в разделе № 1 Правил.

Пунктом 7.5 Правил определен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах, в том числе, следующее основание: «представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения, либо представленные сведения/документы имеют не однозначное трактование, либо документы не соответствуют требованиям (формам), размещённым на ЭТП».

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Торгах (наименование файла: «Заявка на участие в торгах Щелковский проезд 2-39 ООО ВЕБ <...>.pdf»).

Вместе с тем, указанный файл содержит не заявку Заявителя, а скан-копию платежного поручения от 24.11.2021 № 83.

Заявителем для участия в Торгах не представлен документ, представление которого обязательно в соответствии с требованиями Правил.

Отказ Заявителю в допуске к участию в Торгах правомерен.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.