



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.05.2020 № 10568/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**  
ООО «Синергия»  
2176844@mail.ru

**Организатор торгов:**  
ООО «Лидер»  
lider.17@bk.ru

Арбитражный управляющий:  
Карпусь А.В.  
av.ay61@mail.ru

Оператор ЭТП:  
ООО «МЭТС»  
mail@m-ets.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1134/2020 о поступлении жалобы ООО «Синергия» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 12.05.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Синергия» (вх. № 8538), на неправомерные действия организатора торгов - ООО «Лидер», допущенные при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже залогового имущества должника ООО «Камелот» № 47793-ОТПП лоты №№ 22,23 на сайте m-ets.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **19.05.2020г. в 10 час. 00 мин.**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять исключительно в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=601583&confpass=1149>

(ID конференции: 601583; Пароль: 1149),

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «Лидер» в срок до 18.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги;
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Синергия», со ссылками на нормы законодательства РФ;
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов;

Арбитражному управляющему – Карпусь А.В. в срок до 18.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги (утвержденное положение о порядке проведения торгов);
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Синергия», со ссылками на нормы законодательства РФ;
3. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела





УФАС по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
44

ООО «Синергия»  
426052, г. Ижевск, ул. Крылова, д. 32 п. 3  
ИНН 1832151370 КПП 183201001

### З А Я В Л Е Н И Е

27 февраля 2020 г. проводились открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Камелот» в рамках производства по делу о банкротстве ООО «Камелот» (А41-51934/2016). Торги проводились на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (<https://m-ets.ru/>), код торгов - 47793-ОТПП (<https://m-ets.ru/generalView?id=237256889>), Организатором торгов выступало ООО «Лидер».

ООО «Синергия» участвовало в торгах по лотам 22 и 23, был внесен задаток по обоим лотам и торги были выиграны.

При проведении подготовки к торгам, организатором торгов была выложена информация о лотах. В данной информации содержались данные о выставленных на торги земельных участках, их площадь, кадастровые номера, место расположение и цель использования. Изучив данную информацию, мы решили участвовать в приобретении данного имущества.

После внесения задатка и победы на торгах, нам стало известно, что приобретенные нами земельные участки с кадастровыми номерами 50:04:0110509:149 и 50:04:0110509:150, расположенные по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, д. Рыбаки, уч. 14 и уч. 15 соответственно, находятся в зоне памятника природы областного значения «Озера Нерское, Долгое, Круглое и их ближайшее окружение», утвержденного постановлением Правительства Московской области № 689/33 от 23.09.2016 г. Согласно данного паспорта в указанной зоне запрещено любое строительство, включая прокладку новых и расширение существующих коммуникаций, огораживание территорий, в том числе находящихся в частной собственности и т.д. Данный запрет предполагает, что на приобретенных нами земельных участках не может вестись никакое строительство.

Несмотря на это, информация о нахождении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0110509:149 и 50:04:0110509:150 в указанной зоне, предоставлена не была.

В соответствии со ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат недвижимое имущество (ч.3 ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Далее, ч.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Кроме того, норма ч.2 ст. 448 ГК РФ предусматривает, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

**Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.**

Таким образом, организатор торгов обязан был в соответствии с требованиями закона поставить участников торгов в известность о существующих обременениях имущества, которые не позволяют использовать имущество по назначению.

В итоге ООО «Синергия» направлена в адрес организатора торгов и конкурсного управляющего ООО «Камелот» претензия с указанием, что ООО «Синергия» отказывается от заключения договора купли-продажи земельных участков и с требованием о возврате уплаченного задатка.

На основании изложенного, ООО «Синергия» просит принять меры в рамках Вашей компетенции по сложившейся ситуации.

Директор ООО «Синергия»

