

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ультра-М»

Копия:

В управу района Метрогородок

107143, г. Москва, Открытое шоссе, д. 19, корп. 6
vaq-metro@mos.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«АРД» (ООО «АРД»)

123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, кв. 25

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Ультра-М» (ООО «Ультра-М»)

123007, Москва, ул. Розанова, дом 10, стр. 1, эт. 1,

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном в районе Метрогородок города Москвы по адресу: ул. Тагильская, д. 4А

Общая информация о Конкурсе (торгах):

Адрес официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов:
<https://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: № 050821/3351556/01 от 05.08.2021

Наименование конкурса: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном в районе Метрогородок города Москвы по адресу: ул. Тагильская, д. 4А

Хронология событий.

Согласно извещению № 050821/3351556/01 от 05.08.2021, опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> дата начала подачи заявок 05.08.2021, дата и время окончания подачи заявок 06.09.2021 14.00.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом» определен порядок и правила проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Организатором конкурса в лице управы района Метрогородок допущены существенные нарушения при внесении изменений в конкурсную документацию размещенную на официальном сайте torgi.gov.ru от 11.08.2021 и 24.08.2021.

Согласно извещению № 050821/3351556/01 на сайте torgi.gov.ru 05.08.2021 были размещены следующие документы (имя файла):

1. **Акт ввода.pdf**
2. **извещение метрогородок.pdf**
3. **29 выбор УК (Тагильская, 4А).pdf**

Согласно извещению № 050821/3351556/01 на сайте torgi.gov.ru 11.08.2021 были размещены следующие документы (имя файла):

1. **конкурсная документация тагильская.doc**
2. **акт метрогородок.doc**
3. **обязательныеработы тагильская.xlsx**

Согласно извещению № 050821/3351556/01 на сайте torgi.gov.ru 24.08.2021 были размещены следующие документы (имя файла):

1. **акт+метрогородок испр..doc**
2. **извещение тагильская 4А.pdf**
3. **конкурсная документация+тагильская изменения.doc**

При неоднократных внесении изменений в конкурсную документацию организатор конкурса, в лице управы района Метрогородок, ни разу не изменил сроки проведения открытого конкурса тем самым пренебрёг действующим законодательством РФ в части нарушения требований п. 32 Постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 «Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня принятия указанного решения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы между днем размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, и днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 рабочих дней».

Нарушение вышеуказанного пункта Постановления Правительства РФ создает ограничения, а также препятствует грамотной и своевременной подготовке претендентами Заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом отвечающим всем требования Конкурсной документации и действующего законодательства РФ.

Стоит также отметить, что организатор конкурса внес изменения в саму конкурсную документацию в следующие разделы:

1. Информационная карта конкурса, пункт 6 «Цена договора управления многоквартирным домом, перечень коммунальных услуг» (**изменена цена договора управления**).
2. Информационная карта, пункт 24 «Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае

причинения управляющей организацией вреда общему имуществу» (изменена сумма обеспечения исполнения обязательств).

3. Часть II конкурсной документации, Проект договора, п. 2.4, раздел 2. Предмет Договора (изменена формулировка пункта).
4. Часть II конкурсной документации, Проект договора, раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме (удален раздел с описанием общих сведений).
5. Часть II конкурсной документации, Проект договора, п. 3.1.3. раздел 3. Права и обязанности Сторон (изменен перечень предоставляемых услуг).
6. Часть II конкурсной документации, Проект договора, Приложение № 1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, д. 4А (добавлен состав и состояние общего имущества).
7. Часть II конкурсной документации, Проект договора, Приложение № 2 Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Тагильская ул. д. 4А (в первой редакции конкурсной документации указан иной адрес многоквартирного дома).
8. Часть II конкурсной документации, Проект договора, Приложение № 7 Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника (внесена схема разграничения).
9. Часть II конкурсной документации, Проект договора, Приложение № 8 (добавлено новое приложение).

На основании изложенного и руководствуясь правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ультра-М» обоснованной.
2. Внести соответствующие изменения в извещение и конкурсную документацию, размещенную на сайте torgi.gov.ru в части переноса сроков проведения процедуры вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и процедуры торгов.

Приложения:

1. Копия-Извещение о проведении т
2. Копия Извещение о проведении т
3. Принтскрины извещения, размеш
4. Доверенность (оригинал) от 23.6