

В управление Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От: ООО УК «СЕВЕРНАЯ РОКАДА»

Адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 28, антресоль 1 эт., пом. II, оф. 10
ОГРН: 5167746410849
ИНН: 7723493199

Московское УФАС
Рег. номер 54605/21
зарегистрирован 02.07.2021



23

ЖАЛОБА

на нарушения при проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника

1. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» ОГРН: 1166234078141; ИНН: 6229083907; КПП: 622901001; Юридический адрес: 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9; Фактическое место нахождения: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210. Телефон/факс: ; Адрес электронной почты:

2. Участник торгов (Заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «УК Северная Рокада» ОГРН: 5167746410849; ИНН: 7723493199; КПП: КПП: 622901001; Юридический адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 28, антресоль 1, эт. пом. 2, оф. 10; Фактическое место нахождения: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 28, антресоль 1, эт. пом. 2, оф. 10; Адрес электронной почты:

3. Адрес официального сайта, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

4. Дата и время опубликования извещения о проведении аукциона в электронной форме: 15.12.2020 20:19.

5. Предмет торгов: продажа арестованного имущества по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника Елькина А.Н. в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699.

6. Доводы жалобы:

По делу № 077/07/00-1564/2021 от 9 февраля 2021 года Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, руководствуясь п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 04.02.2021 по делу № 077/07/00-1564/2021, предписало ООО «АГРО-С62» (далее - Организатор торгов)

устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 151220/41192504/11 лот 1) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить протокол № 2672–ОАОФАИ/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту № 1 от 20.01.2021, протокол № 2672–ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1 от 20.01.2021.
2. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию до даты окончания приема заявок.
3. Предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах и внесшим задаток, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.
4. Заблаговременно уведомить посредством электронной почты, электронной торговой площадки или иным способом, позволяющим подтвердить надлежащее извещение лиц, указанных в пункте 2 настоящего предписания участников Торгов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких участников Торгов, не предоставивших задаток на участие в Торгах, не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка.
5. Организатору торгов завершить процедуру в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.
6. Оператору электронной торговой площадки — АО «ТЭК-Торг», обеспечить исполнение настоящего предписания Организатором торгов.
7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 09.03.2021.
8. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 11.03.2021 с приложением подтверждающих документов.

21 июня 2021 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/>, на странице торгов по извещению №151220/41192504/11 в разделе «Изменения» (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48315632&lotId=48315738&prevPageN=1>) появилась информация о внесении следующих изменений в извещение (см. Скриншот №1, Скриншот №2), во исполнение предписания:

- 1) изменен атрибут «результат торгов» (удалено значение «Состоявшийся»);
- 2) изменен атрибут «статус лота» (значение «Состоявшийся» заменено на значение «Текущий»);
- 3) изменен атрибут «дата и время проведения аукциона» (значение «20.01.2021 12:30» заменено на значение «25.06.2021 12:00»).

При этом, непосредственно в сам файл-извещение, размещенный на странице торгов, никаких изменений внесено не было.

Также на странице торгов по извещению №151220/41192504/11 в качестве места проведения аукциона была указана электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru> (см. Скриншот №3).

В то же время, непосредственно на сайте АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru> в рамках Извещения о процедуре 2672-ОАОФАИ (<https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830>) никакой информации о проведении торгов 25.06.2021 г. в 12:00 или любых других изменений не было.

24.06.2021 г. на адрес электронной почты Участника торгов – ООО УК «Северная Рокада» пришло Уведомление от электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», что по Предписанию УФАС по делу № 077/07/00-1564/2021 (Торги 2672-ОАОФАИ) был отменен протокол о результатах проведения торгов и назначены новые сроки проведения процедуры (дата проведения торгов: 25.06.2021 12:00 GMT+3; подведение итогов: 25.06.2021 13:00 GMT+3).

Также в Уведомлении сообщалось, что все поданные ранее заявки будут рассмотрены Организатором повторно, а также указывались реквизиты для перевода задатка.

25.06.2021 г. статус ранее поданной Участником торгов заявки был изменен с «отклонена» на «представлена» с соответствующим изменением графического символа (см. Скриншот №4).

В 12:00 25.06.2021 г. на странице Процедуры № 2672–ОАОФАИ изменился статус торгов и статус лота на «в стадии проведения» (см. Скриншот №5 и Скриншот №6 соответственно), при этом, заявки Участника торгов осталась в статусе «представлена», так как рассмотрены Организатором торгов не были, что лишало Участника торгов перейти к стадии представления ценового предложения, и в конечном итоге возможности участия в торгах.

На момент подачи настоящей Жалобы, заявка Участника торгов остается в статусе «представлена», статус торгов и статус лота изменен на «торги завершены», протокол итогов проведения торгов не опубликован.

Таким образом, Участник торгов - ООО УК «Северная Рокада» было лишено возможности реализовать свое право на участие в торгах, несмотря на соблюдение условия о повторном внесении задатка.

Из указанного выше следует, что Организатор торгов - ООО «АГРО-С62» предписание по делу № 077/07/00-1564/2021 от 9 февраля 2021 года не исполнило, а именно:

- не продлило срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию до даты окончания приема заявок;
- не предоставило участникам, подавшим заявки на участие в Торгах и внесшим задаток, времени и возможности повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены;
- не уведомило заблаговременно посредством электронной почты, электронной торговой площадки или иным способом участников Торгов о возможности повторного внесения задатка.

Таким образом, Организатор торгов отнесся к выполнению Предписания формально, не следуя цели Предписания восстановления нарушенных прав участников торгов, обеспечив им возможность участия в Торгах, уведомив участников менее, чем за сутки, о

проведении торгов, провел торги в течение часа, не рассмотрев в установленное Организатором Торгов время заявки, Участнику торгов не была предоставлена возможность подачи ценовых предложений.

В соответствии с нормой п. 1 ст. 449 ГК РФ, торги могут быть признаны недействительными в случае, если, помимо прочего, были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

В соответствии с п. 71 Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 №50, приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов.

Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

В соответствии с п. 5 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22 декабря 2005 г. N 101, при рассмотрении иска о признании публичных торгов недействительными суд должен оценить, являются ли нарушения, на которые ссылается истец, существенными и повлияли ли они на результат торгов.

Таким образом, ввиду вышеуказанных действий (бездействия) Организатора торгов, выразившихся в не рассмотрении представленной заявки на участие в торгах, Участник торгов - ООО «УК Северная Рокада» оказался лишен возможности реализовать свое право на участие в процедуре по извещению № 2672-ОАОФАИ, что, в конечном итоге, существенно повлияло на результаты торгов, в связи с чем

ПРОСИМ:

- Признать торги по продаже арестованного имущества - квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699, проведенные 25.06.2021 г. недействительными;

- Организатора торгов - ООО «АГРО-С62» за неисполнение Предписания УФАС по г. Москве по делу № 077/07/00-1564/2021 от 9 февраля 2021 года привлечь к административной ответственности по ст. 19.5 КоАП РФ;

- Выдать Организатору торгов - ООО «АГРО-С62» новое предписание, которое бы обязывало, помимо прочего, рассмотреть направленные участниками торгов заявки на участие в торгах по Извещению №151220/41192504/11.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по процедуре № 2672-ОАОФАИ;

2. Решение по делу № 077/07/00-1564/2021 от 9 февраля 2021 года о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров;
3. Определение об исправлении допущенной технической ошибки от 22 марта 2021 года;
4. Скриншот №1;
5. Скриншот №2;
6. Скриншот №3;
7. Скриншот №4;
8. Скриншот №5;
9. Скриншот №6.