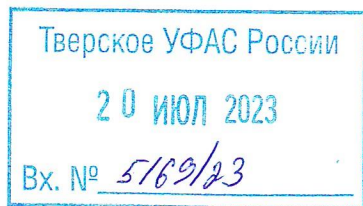


Управление федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области  
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Заинтересованное лицо:  
**МТУ Росимущества по Тверской области**  
170100, г. Тверь, ул. Советская, д.33



Заявитель: ООО «ФРЕШ169»  
ИНН 6949114620 ОГРН 1216900000998  
170018, Тверская обл., Калининский р-он,  
с/п Никулинское, д. Кривцово, д.81/1  
Представитель по доверенности  
Зиновьев А.А.  
Тел.:8-904-000-96-67  
Адрес для почтовой корреспонденции  
170100, г. Тверь, ул. Крылова, д.16, пом.2

**Организатор торгов**  
**Индивидуальный предприниматель**  
**АНТОНОВА НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА**  
ИНН 590506846293  
Фактический/почтовый адрес:  
170026, г. Тверь, ул. Наб. Афанасия Никитина, 90/2, офис 19  
Телефон: 8(982)2400060  
Адрес электронной почты: arest03@list.ru

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

06 июля 2023г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение № **23000002830000000028** лот № 3 о проведении торгов в отношении имущества: Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEN002796 (далее – имущество, транспортное средство). Организатор торгов – Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна (ИНН 590506846293).

ООО «ФРЕШ 169» имел намерение принять участие в торговой процедуре по результату осмотра имущества, выставленного на торги.

В извещении о проведении торгов указано местонахождение имущества: «обл. Тверская, город Тверь, ул. Коминтерна, дом 10». Однако, по данному адресу имущество не находилось.

Согласно разделу VII Аукционной документации к извещению о проведении торгов «Осмотр арестованного имущества осуществляется в рабочее время путем направления заявки на осмотр имущества (приложение № 2) с приложением паспорт РФ затирки замазки в документах не допускаются, а также по телефону Организатору торгов. Осмотр имущества, находящегося у должников, взыскателей, 3-х лиц Организатором торгов не осуществляется. Осмотр имущества осуществляется только визуально. У Организатора торгов отсутствует квалификация специалиста-эксперта, который имеет право проводить оценку имущества согласно Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ в связи этим информация о техническом состоянии, пробеге, комплектации предоставить не предоставляется возможным. Недвижимое имущество осмотр не подлежит в соответствии со статьями 209 и 213 ГК РФ. Осмотр движимого имущества возможен только в период приема заявок до их окончания.

Заявитель ООО «ФРЕШ169» неоднократно с 14 июня по 5 июля 2023 года обращался к организатору торгов с запросами на осмотр лота для принятия решения о подаче заявки на участие в указанной торговой процедуре (обращения на официальную почту организатора торгов — в приложении).

Организатор торгов изначально не предоставлял Заявителю сведений о месте нахождения арестованного имущества, не подтверждая и не отрицая информацию о местонахождении транспортного средства, указанном организатором в извещении – г. Тверь, ул. Коминтерна, дом 10, кроме того, блокировал входящие телефонные звонки Заявителя.

Ни в извещении, ни в аукционной документации не указано, что организатор торгов не организывает для заявителей осмотр имущества. При этом приложением №2 к аукционной документации по рассматриваемому лоту является бланк запроса на осмотр имущества. Соответственно, даже, если организатор торгов лично не осуществляет осмотр имущества, находящегося у должников, взыскателей, 3-х лиц, то данное обстоятельство не исключает его обязанности достоверно указать адрес местонахождения имущества Заявителю и организовать его осмотр.

Более того, как впоследствии стало известно Заявителю транспортное средство Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69 находилось на стоянке организатора торгов по адресу: Тверская область, п. Н. Власьево, База ПМК (подтверждается фото с геолокацией). На указанной стоянке находятся и другие лоты организатора торгов (пример извещения – в приложении).

Таким образом, организатор торгов всячески препятствовал ознакомлению с имуществом, выставленным на торги, не предоставляя возможность подать заявку на торги с учетом осмотра предмета торгов, тем самым ограничивает количество потенциальных участников торгов, включая заявителя.

Торги состоялись 12.07.2023г. В соответствии с протоколом определен победитель торгов.

Полагаем, в действиях организатора торгов имеют место существенные нарушения порядка проведения торговой процедуры, которые препятствуют открытому участию претендентов, следовательно, объективному формированию рыночной цены ТС на торгах.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. признать незаконными действия организатора торгов в рамках торговой процедуры извещение № **23000002830000000028** лот № 3 по продаже имущества: автомобиль Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEH002796;

2. признать недействительными торги от 12.07.2023г. по продаже имущества: автомобиль Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEN002796;
3. обязать организатора торгов ИП Антоновой Н.И. организовать торговую процедуру по реализации имущества: автомобиль Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEN002796;
4. выдать организатору торгов ИП Антоновой Н.И. предписание о предоставлении точной информации о месте нахождения арестованного имущества автомобиль Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEN002796 и организовать его осмотр в рамках процедуры реализации имущества.

Приложение:

1. обращения заявителя на официальную почту организатора торгов (снимок экрана компьютера на 4 листах);
2. фото местонахождения транспортного средства Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEN002796;
3. выписка ЕГРЮЛ;
4. копия приказа о назначении руководителя;
5. пример извещения ИП Антоновой Н.И. с указанием стоянки имущества;
6. доверенность представителя ООО «ФРЕШ169».

Представитель ООО «ФРЕШ169»  
по доверенности



Зиновьев А.А.